



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BOJ-9503-LOCH-2/2026
Заводни број: 350-1-4/2026
Датум: 07.05.2026. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова Привредно друштво за производњу и трговину „AUTOSTOP INTERIORS" доо Лесковац, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Александре Цекић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Нишка Бања, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ, 53а,-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу монтажне хале (типа шатор) у оквиру постојећег производног комплекса фабрике „AUTOSTOP INTERIORS" доо Лесковац у Бојнику на к.п. бр.1066 КО Зелетово

Инвеститор: Привредно друштво за производњу и трговину „AUTOSTOP INTERIORS" доо Лесковац, ул. [REDACTED], Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED]

Овлашћено лице: Александре Цекић, ул. [REDACTED], Нишка Бања

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела: к.п. бр. 1066 КО Зелетово

Адреса: Под насип - Т.50

Врста земљишта: остало земљиште

Култура: Земљиште под објектима

Површина парцеле: 40534 м²

Изграђеност парцеле увид из РГЗа: Парцела је оптерећена објектима индустријске производње

- објекат бр.1 , површина 2732 м²- зграда металопрерађивачке индустрије, објекат има одобрење за употребу, ималац права на објекту привредно друштво за производњу и трговину „АУТОСТОП ИНТЕРИОРС" доо

- објекат бр.2 , површина 2208 м²- зграда металопрерађивачке индустрије, објекат има одобрење за употребу, ималац права на објекту привредно друштво за производњу и трговину „АУТОСТОП ИНТЕРИОРС" доо

- објекат бр.3 , површина 957 м²- зграда металопрерађивачке индустрије, објекат има одобрење за употребу, ималац права на објекту привредно друштво за производњу и трговину „АУТОСТОП ИНТЕРИОРС" доо

- објекат бр.4 , површина 43 м²- зграда металопрерађивачке индустрије, објекат има одобрење за употребу, ималац права на објекту привредно друштво за производњу и трговину „АУТОСТОП ИНТЕРИОРС" доо

Израз на јавну путну површину: парцела бр.1066 КО Зелетово има излаз на државни пут II А реда Гаџин Хан- Брестовац - Бојник тј. к.п. бр.1198 КО Зелетово

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански документ: Просторни план општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13)

Намена парцеле: Пословно - услужни садржаји

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Посебна правила грађења пословно – услужних и производно-пословних зона

Урбанистички параметри за изградњу објеката на комплексима индустрије, грађевинарства, занатске производње, мануфактурне производње и складишта:

- минимална површина парцеле износи 1.500м².
- минимална ширина парцеле износи 20м.
- максимални индекс изграђености "И" на парцели површине до 0,5 ха износи 0,8, од 0,5 ха до 1 ха износи 0,7, од 1 ха до 3 ха износи 0,6, а преко 3 ха износи 0,5.
- Индекс заузетости "З" за парцеле до 0,5 износи 70%, од 0,5 ха до 1 ха износи 60%, од 1 ха до 3 ха износи 50%, а преко 3 ха износи 40%.
- Максимална спратност објеката је П+1, а максимална висина објеката износи 15,0м.
- Спратност помоћних објеката је П, а максимална висина помоћних објеката износи 5,0м.
- Минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 15,0 м, а минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 5,0м.

- Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката износи 10,0м
- Минимално растојање два објекта на парцели износи 8,0м.
- Минимално растојање објекта од задње границе парцеле износи 15,0м.
- Минимално растојање објекта од задње границе парцеле износи 10,0м.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Б - 100 %

Класификациони број објекта: 125232 (складишта) - 100 %

Укупна БРГП површина објеката: 1762,64 м²

Укупна НЕТО површина објеката: 1735,63 м²

Површина земљишта под објектом: 1762,64 м²

Спратност објекта: П (Приземље)

Заузетост парцеле: 19,19%

Индекс изграђености: 0,19

Зелене површине: 56,80%

Грејање: објект се не греје

Нагиб крова: 30°

Фазност градње: у једној фази

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно-техничку документацију изградити у складу са:

- Техничким условима издатим од МУП Лесковац, Одсек за ванредне ситуације, 07.19. бр.217-2855/2026 од 29.04.2026.године;

Други прикључци на комуналну инфраструктуру нису потраживани - већ постоје на парцели.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- У складу са условима МУПа Србије, Сектора за ванредне ситуације, приликом израде пројектне документације применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима а посебно је наглашено поштовати услове из:

- Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл. гласник РС, бр.1/2018 и 81/2023)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. гласник СРЈ бр.8/95),
- Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копије плана бр.952-04-058-7893/2026 од 17.04.2026.године
- Копија катастарског плана водова бр.956-308-10933/2026 од 16.04.2026.године
 - ЛЕСКОВАЦ: МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-9503-LOCH-2-NPAP-3/2026;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: Идејно решење пројекта за изградњу монтажне хале (типа шатор) у оквиру постојећег производног комплекса фабрике „Autostop Interiors" доо у Бојнику, на катастарској парцели бр.1066 КО Зелетово, ул. Под насип - Т50 (Зеле Вељковића 130)

- Геодетски снимак постојећег стања
- Главна свеска израђена од MULTITEK ELEKTRONIK ул. Стевана Сремца 14, Лесковац, главни пројектант Александра Цекић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G463 08
- Идејно решење - свеска архитектуре израђена од MULTITEK ELEKTRONIK ул. Стевана Сремца 14, Лесковац, одговорни пројектант Александра Цекић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G463 08
- Пуномоћје
- Остала документа - изјашњење пројектанта

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Такса: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ("Сл.гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду локацијских услова износи 2500,00 динара и исту је потребно уплатити на ж.р.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491, и доказ о уплати доставити кроз Централни информациони систем (СЕОР).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491.

Урбаниста, планер

Бранислава Миливојевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ