



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-40101-LOCA-6/2026

Заводни број: 350-1-28/2021

Датум: 26.05.2026. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по захтеву ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА Министарство информисања и телекомуникација, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника DOT NETWORKS DOO BEOGRAD, Матични број: [REDACTED], ПИБ: 105801792, [REDACTED] Београд (Земун), на основу члана члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13), у складу са овлашћењем садржаног у решењу број 17-14-4/2025 од 13.08.2025. године, издаје:

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реализацију пројекта дела дистрибутивне телекомуникационе оптичке мреже за потребе реализације широкопојасног приступа за школе у руралним подручјима на територији општине Бојник, Кластер А: Бојник-Плавце на кп.бр. 3320, 2283, 2281, 1182, 1183, 3327, 1223/31, 3335, 3325/1, 1430/6, 1446, 3324, 1454, 1485, 1486, 1487, 1492, 668, 667, 666, 665/2, 665/1, 664, 663, 662, 661, 660, 657, 656, 655, 654, 653, 1904, 3338, 1991, 1990, 1989, 1987, 1986, 1985, 1983, 1982, 3337/1, 1981, 1979, 1978, 1977, 1976, 1975, 1974, 1973, 1970, 1969, 1966, 1965, 1964, 1963, 1962, 1961, 1958, 1957, 2998, 2997, 2996, 2995, 2994, 2993, 2992, 2991, 2990, 2989, 2988, 2987, 2986, 2985, 2984, 2983, 2982, 2981, 2980, 2979, 2978, 2977, 2976, 2975, 2806, 3047 КО Плавце; 2788, 2787 КО Кацабаћ 1 и 1195, 544, 1196, 476, 475, 765, 700, 697, 698, 699/2, 699/1, 703, 1197, 909, 908 КО Зелетово, општина Бојник

Инвеститор: Министарства информисања и телекомуникација, Матични број: [REDACTED], ПИБ: 1 [REDACTED], ул. [REDACTED], Београд

Подносилац захтева: „DOT NETWORKS" доо Београд, [REDACTED] 11000 Београд (Земун)

Овлашћено лице: Бојан Милинковић, ул. [REDACTED], 11000 Београд

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Целина-зона у којој се налази објекат: КО Зелетово, КО Плавце и КО Кацабаћ 1

Катастарске парцеле: 3320, 2283, 2281, 1182, 1183, 3327, 1223/31, 3335, 3325/1, 1430/6, 1446, 3324, 1454, 1485, 1486, 1487, 1492, 668, 667, 666, 665/2, 665/1, 664, 663, 662, 661, 660, 657, 656, 655, 654, 653, 1904, 3338, 1991, 1990, 1989, 1987, 1986, 1985, 1983, 1982, 3337/1, 1981, 1979, 1978, 1977, 1976, 1975, 1974, 1973, 1970, 1969, 1966, 1965, 1964, 1963, 1962, 1961, 1958, 1957, 2998, 2997, 2996, 2995, 2994, 2993, 2992, 2991, 2990, 2989, 2988, 2987, 2986, 2985, 2984, 2983, 2982, 2981, 2980, 2979, 2978, 2977, 2976, 2975, 2806, 3047 КО Плавце; 2788, 2787 КО Кацабаћ 1 и 1195, 544, 1196, 476, 475, 765, 700, 697, 698, 699/2, 699/1, 703, 1197, 909, 908 КО Зелетово, општина Бојник

Врста земљишта: Путно земљиште и пољопривредно земљиште

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: Просторни план општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13)

Планирана намена парцела: Путна инфраструктура са осталом комуналном инфраструктуром у путном појасу и парцеле пољопривредне намене

Планирана намена објекта: Постављање ТК инсталација

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Извод из Просторног плана општине Бојник

Услови уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

Општи услови грађења инфраструктурних мрежа

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу (1) водовodne и канализационе мреже, (2) електроенергетске мреже, (3) ТТ мреже, (4) гасовodne и топовodne мреже, и (5) регулацију водотокова.

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана. Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова. Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

Планирана решења комуналне инфраструктуре задовољиће планиране потребе обухваћеног подручја, на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне инфраструктурне мреже, одређене овим планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких пројеката (или планова детаљне регулације), изузетно издавањем локацијске дозволе, у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената, у складу са законом и другим

прописима, условима дефинисаним овим планом и друге документације, у вези са намераваним захватом у простору. Приликом израде урбанистичких пројеката за инфраструктурне мреже и објекте, могућа су мања одступања, због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла и решавања имовинско-правних односа. Урбанистички пројекти ће се радити са сву недостајућу инфраструктуру (а изузетно ће се издавати локацијска дозвола), уколико постоји сагласност власника земљишта, односно планови детаљне регулације, у случајевима утврђивања општег интереса.

Телекомуникације

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 км у просторима са већим густинама становања и до 2,0 км у сеоским срединама, и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (МСАН) одређеним модулским елементима не омогућује да се утврде локације истих без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун потребног броја телефонских претплатника у наредном периоду користити : два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50 м² пословног простора.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 цм због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 м и металана ограда висине 1,2 м.)

С обзиром на преносне медијуме и архитектуру приступне мреже реализовати као :

1. Приступна мрежа са бакарним кабловима, код које се за везу од концентрације до претплатника користе бакарни DSL-каблови;

2. Оптичка приступна мрежа;

3. Бежична приступна мрежа – подразумева коришћење CDMA технологију.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи , уколико је могуће, вршити полагање каблова и цеви у тзв. мини/микро ровове у путном земљишту, тј. Према условима садржаним у Упутству ЗЈПТТ (ПТТ Весник бр. 7-8/2003 и 13-14/2003)

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 мм, који ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Полагање нових каблова и приступне мреже и оптичких каблова као делова транспортне мреже дозвољава се по трасама постојећих каблова. Како ови објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола , то се исти могу градити на основу идејног пројекта и решене имовине, уз услов обезбеђења свих потребних техничких услова усаглашености са другим објектима и мрежама.

Извод из Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац

Заштитни појас и појас контролисане градње дуж државног пута II реда

Дуж државног пута II реда предвиђен је заштитни појас у ширини од 10м са сваке стране јавног пута, а у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС", број 41/2018, 95/18-др. закон, 92/23). У складу са тим, објекти високоградње морају бити удаљени минимално

10т од ивице земљишног појаса пута, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путном правцу.

Услови за постављање инсталација у појасу државног пута II реда

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о путевима („Службени гласник РС", број 41/2018, 95/18-др. закон, 92/23) може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви -својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије" Београд води као корисник или је ЈП „Путеви Србије" Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница;
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0м са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5м;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,25м;
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено са спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Правила грађења

Телекомуникациона инфраструктура

Фиксна телекомуникациона мрежа

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике на подручју плана, потребно обезбедити укупно око 5000 телефонских прикључака. Дигитализовањем постојеће АТЦ-е решиће се проблем "двојника". Капацитете телекомуникационе канализације прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу објеката чија је изградња планирана овим и другим планским документом. Потребно је изградити нова кабловска подручја за нове претплатнике. До планираних објеката и нових претплатника у ужем делу насеља изградити телекомуникационе каблове за планиране претплатнике. На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место. Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте.

Телекомуникационе водове полагати у профилима постојећих и планираних саобраћајница, водећи рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката. Планирану телекомуникациону канализацију - телекомуникационе водове поставити подземно. Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 м. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,35 м, а у коловозу 1,55 м. Планиране подземне телекомуникационе каблове поставити слободно у земљу, у ров потребне ширине (у зависности од броја телекомуникационих водова) и дубине 0,8 м. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви.

Планира се увођење нових услуга (интернет, пренос података,...) и омогућавање приступа тим услугама што већем броју грађана. На локалном нивоу планирана је изградња оптичких каблова. На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима насеља са већом густином становања планирати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга. Конфигурација и квалитет мреже мора бити такав да обезбеђује:

- да се у најкраћем року удовољи молби претплатника за увођењем телефона,
- да квалитет преноса одговара прописаним условима,
- да трошкови грађење и одржавања буду што нижи.

Да би се обезбедили ови услови мрежа мора бити пројектована у свему према прописима ЗЈПТТ. Обзиром да постојеће јавне телефонске говорнице не задовољавају у потпуности захтеване потребе планира се њихово даље инсталирање које ће се реализовати према плановима овлаштених оператера у свим зонама плана.

Мобилна телефонија

На педметном посручју потребно је изградити три базне станице. У преферентној зони и на преферентној локацији планирати изградњу објекта (базна радио-станица и радио-релејна станица) телекомуникационе инфраструктуре за С8М јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују С8М систем.

Кабловски дистрибутивни систем

КДС систем развијати према плановима и техничким решењима овлаштених оператера у складу са законском регулативом која дефинише ову област. Планиране водове за потребе

КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Фазност градње: Цео или у фазама

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222431 - локални телекомуникациони водови (100%)

Намена објекта: реализација пројекта Припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, Кластер Г

Дужина трасе: Дужина трасе за ископ рова је 6651м, капацитет оптичког кабла

ТО SM 03 (2x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G.652D, ТО SM 03 (4x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G.652D и
ТО SM 03 (8x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G.652D

Пречник цеви: PE f 40мм

PVC f 110мм

FeZn f 110 за шелновање у конструкцију моста

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Техничким условима издатим од ЈКП „ЈЕДИНСТВО" Бојник , бр.1330-1/26 од 01.09.2025.године;

Задржавају се услови прибављени од имаоца јавних овлаћења, прибављени у претходном поступку измене локацијских услова за предметну трасу.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Идејни пројекат за извођење радова израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, број у систему ROP-BOJ-40101-LOCA-6-HPAP-1/2026

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Доказ о уплати
- Геодетски снимак КТП
- Главна свеска Идејног решења израђена од „DOT NETWORKS" ДОО Београд, главни пројектант Марко Јањушевић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 K160 11
- Идејно решење - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђено од „DOT NETWORKS" ДОО Београд, одговорни пројектант Марко Јањушевић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 K160 11
- Остала документа - обавештење, текст за измену услова
- Потврда о ослобађању од плаћања
- Пуномоћје

X Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Напомена: За изградњу предметне трасе орган је у претходним поступцима издао локацијске услове Број предмета: ROP-BOJ-40101-LOC-1/2021 и измену локацијских услова ROP-BOJ-40101-LOCA-5/2025

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћања таксе.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73, модел 97 са позивом на број 5102504491.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ