



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-4986-ISAWHA-2/2026

Заводни број: 351-1-5/2026

Датум: 01.04.2026. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Привредног друштва за производњу, прераду и промет воћа и поврћа „Фортис“ д.о.о. из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објекта, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/24) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Привредном друштву за производњу, прераду и промет воћа и поврћа „Фортис“ д.о.о. из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на реконструкцији објекта бр. 5 који служи за складиштење амбалаже и смрзнутог воћа, у постојећим габаритима и волумену врши санација оштећења насталих услед пожара, габарит објекта је 60,20 x 12,40 m, спратност П, укупна нето корисна површина је 708,40 m², укупне бруто грађевинска површина је 746,00 m², висина објекта је 10,61 m, на кат. парцели бр. 1 у К.О. Драговац, општина Бојник, у ул. Зеле Вељковића бр. 128., која је укупне површине 63.615,00 m². Објекат је категорије „В“, класификационе ознаке 125223, учешће у укупној површини објекта 100%.

Предрачунска вредност радова износи 30.500.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је: Идејни пројекат бр. МАРК-05/03/2025 из марта 2025. год.

Идејни пројекат израђен од стране бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ предузетника Александре Ранчић из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр. 16/8., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 R025 18 од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.

инж. арх., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. 0-МАРК-05/03/2025 из марта 2026. год. (главни пројектант Александра Ранчић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 R025 18), **1. пројекат архитектуре** бр. 1-МАРК-05/03/2025 из марта 2026. год. (одговорни пројектант Александра Ранчић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 R025 18), **2/1. пројекат конструкције** бр. 2-МАРК-05/03/2025 из марта 2026. год. (одговорни пројектант Божидар Пешић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 3567 03), **4. пројекат електроенергетских инсталација** бр. 4-МАРК-05/03/2025 из марта 2026. год. (одговорни пројектант Никола Симић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 300 P140 16), и **6. пројекат машинских инсталација** бр. 6-МАРК-05/03/2025 из марта 2026. год. (одговорни пројектант Зоран М. Стевановић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 9301 04).

Елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 0102-26 од 16.02.2026. год. израђен од стране фирме за инжењерске делатности и техничко саветовање „ЦЕРБИНГ“ д.о.о. из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 14а., који је потписан и оверен печатом личне лиценце МУП-а бр. 09-152-776/16 од стране овлашћеног лица Милан Јовић, дипл. инж. електр. и рачунар.

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

За предметне радове на наведеном објекту пре издавања употребне дозволе инвеститор доставља овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење радова, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, који по пријему истих, без одлагања, у име и за рачун инвеститора подноси органу надлежном за послове заштите од пожара захтев за давање сагласности на пројекат за извођење (чл. 123. ст. 5. Закона о планирању и изградњи и чл. 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за производњу, прераду и промет воћа и поврћа „Фортис“ д.о.о. из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднело је преко овлашћеног лица Александре Ранчић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник дана 24.02.2026. год. и усаглашени захтев дана 29.03.2026. год. под бр. ROP-BOJ-4986-ISAWNA-2/2026, заводни бр. 351-1-5/2026 за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;
- Решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења бр. 001156563 2026 04492 004 003 380 001 од 20.03.2026. год. издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник;
- Сагласност хипотекарног повериоца АикБанк а.д. из Београда од 10.03.2026. год.;
- Сагласност хипотекарног повериоца ОТП банке Србије а.д. из Новог Сада за реконструкцију објекта;
- Катастарско-топографски план из новембра 2025. год. израђен од стране геодетског бироа „ГЕОКОТА“ предузетника Александра Радоњића из Лесковца, одговорни извођач радова Александар Радињић, спец. струк. инж. геод.;
- Списак парцела;
- Изјашњење по примедбама из решења о одбацивању;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и плаћеним републичким и општинским административним таксама.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податак за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу извођења радова и утврдио да је на земљишту и предметном објекту бр. 5 на кат. парцели бр. 1 у К.О. Драговац, општина Бојник, уписан подносилац захтева са правом приватне својине и уделом од 1/1, са правним статусом објекта пољопривреде – складиште воћа и поврћа **објекат има одобрење за употребу**, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту на предметној катастарској парцели за реконструкцију објекта. Такође је утврђено да је на предметној непокретности уписана хипотека и инвеститор је доставио сагласности хипотекарних поверилаца за извођење предметних радова.

Према чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној

процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (420,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта „В“ (7.310,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (2.000,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 22. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.500,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/25).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), пошто је инвеститор, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву документацију прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрађивач
Александра Јовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Иван Величковић