



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-40237-CPI-2/2026

Заводни број: 351-1-13/2026

Датум: 23.06.2026. године

Бојник, Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК – Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора Срђана Маринковића и Сузана Маринковић, обоје из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора **Срђана Маринковића** ([REDACTED]) и **Сузана Маринковић** ([REDACTED]), обоје из Придворице, општина Бојник, грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта са једним (1) станом, планиране спратности П (приземље), категорије А, класификациони број 111011, укупно учешће у укупној површини објекта је 100%, у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, висина стамбеног објекта 6,25м, бруто развијена грађевинска површина 212,00 м² укупно нето корисна површина 172,43 м², на к.п. бр. 2451 К.О. Придворица, општина Бојник. због неиспуњености формалних услова

Образложење

Инвеститори **Срђан Маринковић** ([REDACTED]) и **Сузана Маринковић** ([REDACTED]), обоје из Придворице, општина Бојник, поднели су преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из [REDACTED] кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник дана 16.06.2026 године заведен под бр. ROP-BOJ-40237-CPI-2/2026 заводни број 351-1-13/2026 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у уводу овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат,
- Извештај о техничкој контроли пројекта;
- Пуномоћје,
- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију и уплати републичких и општинских административних такси.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2451 К.О. Придворица из септембра 2023. год.
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 2561200-D.10.02-514903-25-UGP од 25.12.205 године.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у пројекат за грађевинску дозволу и на основу података уписаних у катастар непокретности прибављених преко Сервисне магистрале органа, утврдио следеће недостатке:

- Код изјаве одговорног пројектанта да је пројекат у свему у складу са локацијским условима дошло је до грешке приликом уписа датума издавања тако да уместо 30.12.2025 год. стоји 30.12.2024 год. – потребно је исправити то.
- У достављеном изводу из пројекта и табеларном делу техничке документације наведени су постојећи објекти на катастарској парцели бр. 2451 за КО Придворица и то 1. породична стамбена зграда површине 66м², помоћна зграда 66м², 3. Помочна зграда 48м², 4. Помоћна зграда 22м², сви објекти изграђени пре доношења прописа о иградњи. Уз податак да се исти у целости уклањају као припремни радови за изградњу новог објекта.

Имајући у виду одредбе члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да се рушење постојећих објеката може изводити као припремни рад у оквиру изградње новог објекта, под условом да је исто обухваћено техничком документацијом, као и одредбе члана 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, утврђено је да предметна техничка документација не садржи прописан и усклађен приказ постојећег стања и радова на уклањању објеката у графичком и одговарајућем делу пројекта.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Сходно чл. 8ђ. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднети нови усаглашени захтев и отклонити све утврђене недостатке, без плаћања таксе и накнаде и без подношења већ поднете документације.

Сходно чл. 18. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5) правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 РСД републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрадио

Душан Пејчиновић

Руководилац одељења

Иван Величковић