



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-23069-ISAW-6/2026

Заводни број: 351-1-1/2026

Датум: 19.03.2026. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник решавајући по захтеву инвеститора општине Бојник из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији градског парка у центру Бојника, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/24) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору општине Бојник из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на реконструкцији градског парка у центру Бојника која обухвата: - уређивање простора (попличавање гранитним плочама и коцкама, озелењавање и опремање мобилијаром), - изградњу нове чесме и заливног система (аутоматски систем за заливање), - предвиђена је промена позиције два постојећа споменика, - изградњу фекалне канализације за потребе одвођења употребљене воде настале употребом чесме (дужина новопроектоване трасе је око 25 m), - изградњу јавног и декоративног осветљења градског парка (6 декоративних стубова јавног осветљења висине 3 m са 6 LED светиљки, 18 линијских светиљки испод клупа, 17 уградних светиљки у тротоару, 5 подних светиљки испод подеста споменика и 3 рефлектора за осветљење зеленила), - траса јавног и декоративног осветљења налазиће се на зеленој површини, на 0,5 m од ивице тротоара и испод пешачких стаза, површина предвиђеног парка – обухвата реконструкције је 1.257,46 m², зелене површине 707,77 m², пешачке површине 487,63 m², категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 211201, учешће у укупној површини објекта је 96%, класификационе ознаке 222220, учешће у укупној површини објекта је 2%, и класификационе ознаке 222410, учешће у укупној површини објекта је 2%, у општини Бојник, на деловима кат. парцела бр. 3828, 3829/2 и 4577/1 све у К.О. Бојник, општина Бојник.

Предрачунска вредност радова износи 23.301.689,38 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови ROP-BOJ-23069-LOCH-3/2025, заводни бр. 350-1-5/2025 од 02.04.2025. год. и Идејни пројекат бр. ИДП-1169-2/23 из новембра 2025. год.

Идејни пројекат израђен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Иве Андрића бр. 13., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 370 J467 10 од стране главног пројектанта Зорана Вукадиновића, маст. инж. саоб., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. ИДП-1169-2/23 из новембра 2025. год. (главни пројектант Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб., бр. лиценце 370 J467 10), **2/2. пројекат саобраћајнице** бр. ИДП-1169-2/23-2/2 из новембра 2025. год. (одговорни пројектант Божица Тодоровић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 315 C124 05), **3. пројекат хидротехничких инсталација** бр. ИДП-1169-2/23-3 из новембра 2025. год. (одговорни пројектант Огњен Габрић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 I420 10), **4. пројекат електроенергетских инсталација** бр. ИДП-1169-2/23-4 из новембра 2025. год. (одговорни пројектант Љубомир Борђошки, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1088 03), **9. пројекат спољног уређења са синхрон-планом инсталација, пејзажна архитектура и хортикултура** бр. ИДП-1169-2/23-9 из новембра 2025. год. (одговорни пројектант Милица Парезанин, дипл. инж. пејз. арх., бр. лиценце 373 P051 16), и **извештај о валоризацији постојеће вегетације** бр. Е-1169-2/23 из марта 2026. год. (одговорни пројектант Милица Парезанин, дипл. инж. пејз. арх., бр. лиценце 373 P051 16).

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела сходно чл. 53а. и 135. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор општина Бојник из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднела је преко овлашћеног лица Милана Здравковића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општина Бојник дана 18.03.2026. год. под бр. ROP-

BOJ-23069-ISAW-6/2026, заводни бр. 351-1-1/2026 за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;
- Решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења бр. 000547868 2026 04492 004 003 380 001 од 02.03.2026. год. издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник;
- Катастарско-топографски план од 24.10.2021. год. израђен од стране геодетске радње „ГЕОМЕТАР ЂУРЂАНОВИЋ“ предузетника Славољуба Ђурђановића из Ниша, одговорни извођач радова Славољуб Ђурђановић;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податак за предметне непокретности уписане у катастру непокретности и уписаним правима на истим, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретностима за издавање решења о одобрењу извођења радова и утврдио да је на земљишту кат. парцеле бр. 3828 у К.О. Бојник, општина Бојник, уписана општина Бојник са правом јавне својине и уделом 1/1, на земљишту кат. парцеле бр. 3829/2 у К.О. Бојник, општина Бојник, уписана општина Бојник са правом јавне својине и уделом 1/1, и на земљишту кат. парцеле бр. 4577/1 у К.О. Бојник, општина Бојник, уписана општина Бојник са правом коришћења и РС са правом јавне својине у заједничкој својини са РС, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела за извођење радова на реконструкцији градског парка у центру Бојника.

Према чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Накнада за Централну евиденцију је плаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС, бр. 95/25).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), пошто је инвеститор, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву документацију прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрађивач
Александра Јовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Иван Величковић