



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-28986-ISAWA-8/2026

Заводни број: 351-1-5/2022

Датум: 08.05.2026. године

Б о ј н и к

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК – Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора Министарства информисања и телекомуникација Републике Србије, [REDACTED], поднетог преко овлашћеног лица, за измену правоснажног решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOJ-28986-ISAW-3/2022, заводни бр. 351-1-5/22 од 28.01.2022. год., због измена насталих у току грађења, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 22. – 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 16/24 и 16/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење о одобрењу извођења радова Општинске управе општине Бојник, Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове бр. ROP-BOJ-28986-ISAW-3/2022, заводни бр. 351-1-5/22 од 28.01.2022. год., због измена у току грађења, тако да сада гласи:

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Министарству информисања и телекомуникација Републике Србије, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи телекомуникационе оптичке мреже за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Бојник Е, дужина трасе за ископ рова је 2.970 m, димензије рова су 0,4 m x 0,95 m а на преласку пута 0,4 m x 1,41 m, типови каблова су TOSM 03 (4 x 12) x II x 0,4 x 3,5 CMAN G652D и TOSM 03 (2 x 12) x II x 0,4 x 3,5 CMAN G652D, пречник цеви је PE Ø 40 mm, PVC Ø 110 mm, планирана је изградња 4 монтажна окана (МО1 на к.п. бр. 1342 у К.О. Косанчић, МО2 на к.п. бр. 5873 у К.О. Горње Бријање, МО3 и МО4 на к.п. бр. 5877/1 у К.О. Горње Бријање, све у општини Бојник), категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 222431, учешће у укупној површини објекта је 100%, на кат. парцелама бр. 1198, 1529, 1200, 1527, 1342, 1310, 1560, 1525, 1313/3, 1313/4 и 1524/1 све у К.О. Косанчић, општина Бојник, и на кат. парцелама бр. 5891, 5873, 3195, 3196, 3200, 3201, 3202, 3218, 3219, 3220, 5878, 3042, 5877/1, 1288 и 1878 све у К.О. Горње Бријање, општина Бојник.

2. Предрачунска вредност радова износи 6.691.696,83 РСД без ПДВ-а.

3. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

4. Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-BOJ-28986-LOCH-2/2021, заводни бр. 350-1-16/2021 од 21.10.2021. године, измењени Локацијски услови бр. ROP-BOJ-28986-LOCA-7/2025, заводни бр. 350-1-16/2021 од 29.09.2025. године, и Идејни пројекат бр. 201-075-ИДП-067 из априла 2026. године израђен од стране „DOT NETWORKS“ д.о.о. из Београда, Земун, ул. Змајева бр. 12Г, који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 353 K160 11 од стране главног пројектанта Марка Јањушевића, дипл. инж. ел., чији су саставни део: 0. главна свеска бр. 201-075-ИДП-067-0 из априла 2026. год. (главни пројектант Марко Јањушевић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 353 K160 11), и 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 201-075-ИДП-067-5 из априла 2026. год. (одговорни пројектант Марко Јањушевић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 353 K160 11).

5. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

7. У поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова ово Одељење није се упуштало у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, нити је испитивало веродостојност докумената, те у случају штете настале као последица примене исте, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У осталим деловима правоснажно решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOJ-28986-ISAW-3/2022, заводни бр. 351-1-5/22 од 28.01.2022. год., остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Бојник – Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове инвеститор Министарство информисања и телекомуникација Републике Србије, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднело је дана 02.05.2026. године, кроз ЦИС, преко овлашћеног лица Бојана Милинковића из Београда, Нови Београд, пуномоћника „DOT NETWORKS“ д.о.о. из [REDACTED], захтев за измену решења о одобрењу извођења радова из тачке 1. диспозитива овог решења, због измена насталих у току изградње објекта, тј. због издатих измењених локацијских услова.

Измене у току градње односе се на то да је приликом извођења радова дошло до одступања у односу на ИДП на основу кога је издато решење о одобрењу за извођење радова – измењена је траса због конфигурације терена и дошло је до минималног захтватања кат. парцела бр. 1198, 1529, 1200, 1527, 1560, 1525, 1313/3, 1313/4 и 1524/1 све у К.О. Косанчић, општина Бојник, и кат. парцела бр. 3195, 3196, 5878 и 3042 све у К.О. Горње Бријање, општина Бојник, које се налазе у потном појасу, а дошло је и до промене типа материјала па је уместо PE Ø 50 mm положена PE Ø 40 mm.

Уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;
- Списак парцела које су предмет пројекта;
- Образложење поводом обавезе достављања плана управљања отпадом уз захтев за измену решења о одобрењу за изградњу „DOT NETWORKS“ д.о.о. из Београда;
- Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије бр. 003348703 2025 14810 005 000 011 005 од 30.10.2025. године;
- Изјава и обавештење Министарства информисања и телекомуникација Републике Србије бр. 003463441 2025 13460 006 003 000 001 02 089 од 19.08.2025. године – 3х;
- Овлашћење бр. 030-03-3/2022-04/376 од 09.05.2024. год. за „DOT NETWORKS“ д.о.о. из Београда, Земун, ул. Змајева бр. 12Г, издато од стране Министарства информисања и телекомуникација Републике Србије;
- Овлашћење бр. 17-14-4/2025 од 13.08.2025. год. за Бојана Милинковић из Београда, издато од стране „DOT NETWORKS“ д.о.о.;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 135. ставом 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре инвеститор има право пролаза испод земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта и за такве парцеле се не доставља доказ о решеним имовинско-правним односима.

У складу са чланом 69. став 19. Закона о планирању и изградњи инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Одредбама члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У складу са одредбом чл. 8ђ ст. 1. Закона о планирању и изградњи ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење

из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Накнада за Централну евиденцију је плаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС, бр. 95/25).

Увидом у Предмер радова и материјала у идејном пројекту утврђена је предрачунска вредност радова у износу 10.150.439,13 РСД без ПДВ-а.

На основу изнетог у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи и чланом 22. – 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу, преко овог Одељења, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Централног информационог система са републичком административном таксом у износу од 610 динара.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Иван Величковић

Решење доставити: Инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа.