



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-11681-CPH-3/2025

Заводни број: 351-1-12/26

Датум: 28.05.2026. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Протестантске еванђеоске цркве „Духовни Центар“ из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица, за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Протестантској еванђеоској цркви „Духовни Центар“ из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи монтажне стамбене зграде са једним станом и два паркинг места на парцели, габарита 12,35 x 6,35 m, спратности II, висине 2,83 m, укупне нето корисне површине 64,02 m², укупне бруто грађевинске површине 78,42 m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, учешће у укупној површини објекта је 100%, у Бојнику у ул. [REDACTED], на катастарској парцели бр. 2610/4 у К.О. Бојник, општина Бојник, која је укупне површине 950 m².

Предрачунска вредност објекта износи: 2.400.000,00 РДС без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-BOJ-11981-LOC-1/2026, заводни бр. 350-1-6/2026 од 05.05.2026. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 11.05.2026. год., који је у складу са наведеним локацијским условима, Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-7/26 од 11.05.2026. год., и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-BOJ-11681-CPH-3-LDACP-1/2026, заводни бр. 351-1-12/2026 од 27.05.2026. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.05.2026. год., Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-7/26 од 21.05.2026. год. чији су саставни део: 0. главна свеска бр. ПГД-ГЛ-7/26 од 21.05.2026. год. (главни пројектант Весна Илић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317 F675 07), и 1. пројекат архитектуре бр. ПГД-АРХ-7/26 од 21.05.2026. год. са изјавом

одговорног пројектанта да објекта испуњава основни захтев механичке отпорности и стабилности (одговорни пројектант Весна Илић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317 F675 07), и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-7/26 од 21.05.2026. год. (овлашћено лице Весна Илић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 381 0533 13), израђени су од стране пројектног бироа за инжењерске делатности „БЕОИНГ БЕОГРАД“ предузетника Петра Илића из Београда, Вождовац, ул. Радомира Марковића бр. 4/3., који је потписан од стране главног пројектанта Весне Илић, дипл. инж. грађ., и оверен печатом личне лиценце бр. 317 F675 07.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат утврђен је у износу од 6.867,00 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање у периоду од 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи. Допринос се уплаћује на ж.р. бр. 840-742251843-73, са позивом на број 5102504491, модел 97, у корист рачуна СО Бојник.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Протестантска еванђеоска црква „Духовни Центар“ из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Весне Илић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник дана 13.05.2026. год. и усаглашени захтев дана 21.05.2026. год., под бр. ROP-BOJ-11681-CPIN-3/2026, заводни бр. 351-1-12/2026 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат, назначени у диспозитиву овог решења;
- Извештај о техничкој контроли пројекта;

- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2610/4 К.О. Бојник из марта 2026. год. израђен од стране геодетског бироа „ГЕО-ПОИНТ“ предузетника Вука Стефановића из Смедерева, ул. Краља Петра Првог бр. 3/38., овлашћено лице Вук Стефановић бр. геодетске лиценце 02 0610 16;

- Пуномоћје – уверење Министарства правде бр. 080-00-00497/2025-26 од 22.12.2025. год. за заступника цркве Станка Станковића;

- Пуномоћје од 09.03.2026. год. за Весну Илић издато од стране Станка Станковића, заступника цркве;

- Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен;

- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију и уплати републичких и општинских административних такси.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 16 од 21.05.2026. год. од стране привредног друштва „СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Лесковца, ул. Лужноморавских бригада бр. 95., одговорно лице Предраг Станковић, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле Ане Стојковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 М734 13, датој у изводу из пројекта за грађевинску дозволу којом вршилац техничке контроле потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са наведним локацијским условима.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о грађевинској дозволи и утврдио да се земљиште на кат. парцели бр. 2610/4 у К.О. Бојник, општина Бојник, налази у приватној својини Протестантске еванђеоске цркве „Духовни Центар“ из Лесковца, са обимом удела 1/1, цело право, што инвеститору представља доказ о праву својине у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

У току поступка прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-BOJ-11681-CPIN-3-LDACP-1/2026, заводни бр. 351-1-12/2026 од 27.05.2026. год., у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Града Лесковца“, бр. 4/15).

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (420,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта „А“ (600,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 3.500,00 РСД за

предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/25).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25), одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрађивач
Александра Јовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Иван Величковић