



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-867-CPI-8/2026

Заводни број: 351-1-29/25

Датум: 26.05.2026. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник решавајући по захтеву инвеститора Општине Бојник из Бојника, ул. Трг слободе бр. 2-4, матични број 07179120, ПИБ 100371818, поднетом преко овлашћеног лица, за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Општини Бојник из Бојника, ул. Трг слободе бр. 2-4., матични број 07179120, ПИБ 100371818, **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи примарног цевовода за водоснабдевање насеља Магаш и Добра Вода са водоводног система Брестовац-Бојник-Дољевац на кат. парцелама бр. 7223, 7947, 7320, 7940 и 7949 све у К.О. Брестовац, општина Бојник, и на кат. парцелама бр. 5356, 5353, 4109, 5354, 5339/1, 4383, 4356, 5338, 1377, 2182, 1379, 1312, 984, 2185 и 2186/2 све у К.О. Магаш-Добра Вода, општина Бојник, и на изградњи 4 црпне станице са пратећим електро инсталацијама.

Укупна дужина водоводне мреже је 8.229,70 m, пречник мреже је РЕНД100 OD110/10-16 бара, дубина укопавања 1,00 – 4,60 m, ширина рова 0,80 m, шахтови су АВ шахтови са LG поклопцима класе D400 и C250.

Граде се 4 црпне станице са пратећим електро инсталацијама (ЦСИ на к.п. бр. 7223 у К.О. Брестовац, општина Бојник, спољног габрита 5,3 x 3,3 m, унутрашњег габрита 4,5 x 2,5 m, спратности П, висине 2,25 m, дубине подземног дела 1,35 m, укупне нето корисне површине 11,25 m², укупне бруто грађевинске површине 17,50 m², ЦСИ на к.п. бр. 1377 у К.О. Магаш-Добра Вода, општина Бојник, ЦСИ на к.п. бр. 1379 у К.О. Магаш-Добра Вода, општина Бојник, и ЦСИ на к.п. бр. 1312 у К.О. Магаш-Добра Вода, општина Бојник, све спољног габрита 3,8 x 3,1 m, унутрашњег габрита 3,0 x 2,3 m, спратности П, висине 2,25 m,

дубине подземног дела 1,85 m, укупне нето корисне површине 11,80 m², укупне бруто грађевинске површине 6,90 m²).

На водоводној мрежи предвиђена су и 3 водоводна шахта и резервоар „Брестивац“ запремине око 50 m³.

Категорија објекта је „Г“, класификационе ознаке 222210, учешће у укупној површини објекта је 95%, и класификационе ознаке 222220, учешће у укупној површини објекта је 5%.

Предрачунска вредност објекта износи: 97.090.651,30 РДС без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-BOJ-867-LOCH-3/2025, заводни бр. 350-1-7/2025 од 14.03.2025. год., Измењени локацијски услови бр. ROP-BOJ-867-LOCA-4/2025, заводни бр. 350-1-7/2025 од 07.08.2025. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2026. год., који је у складу са наведеним локацијским условима, и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 144 од 05.05.2026. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2026. год., и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 144 од 05.05.2026. год. чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. 144-0 од 05.05.2026. год. (главни пројектант Ивана Ђурић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 M752 13), **3. пројекат хидротехничких инсталација** бр. 144-3 од 05.05.2026. год. (одговорни пројектант Ивана Ђурић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 M752 13), и **4. пројекат електроенергетских инсталација** бр. 144-4 од 05.05.2026. год. (одговорни пројектант Ненад Митровић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 V453 05), израђени су од стране предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. из Београда, Вождовац, ул. Лабска бр. 4., који је потписан од стране главног пројектанта Иване Ђурић, дипл. инж. грађ., и оверен печатом личне лиценце бр. 314 M752 13.

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу **са доказом о решеним имовинско-правним односима**, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на парцелама на којима ће се изводити предметни радови, а које нису у власништву општине, у складу са чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање предметних катастарских парцела у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Бојник из Бојника, ул. Трг слободе бр. 2-4., матични број 07179120, ПИБ 100371818, поднела је преко пуномоћника Милана Здравковића [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник дана 19.05.2026. год. под бр. ROP-BOJ-867-CPI-8/2026, заводни бр. 351-1-29/2025 за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, назначени у диспозитиву овог решења;

- Изјава инвеститора бр. 002036197 2026 од 16.04.2026. год.;

- Решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења бр. 000541681 2026 04492 004 003 380 001 од 27.02.2026. год. издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник;

- Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен;

- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 106 од 05.05.2026. год. од стране привредног друштва „WIGA PROJEKT GROUP“ д.о.о. из Београда, ул. Генерала Рајевског бр. 1/15., одговорно лице Димитрије Гаон, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле Димитрија Гаона, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 H571 09, датој у изводу из пројекта за грађевинску дозволу којом вршилац техничке контроле потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са наведним локацијским условима.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметне непокретности уписане у катастру непокретности и уписаним правима на истим, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретностима за издавање решења о грађевинској дозволи и утврдио да се земљиште на кат. парцелама бр. 7947 и 7949 обе у К.О. Брестовац, општина Бојник, и земљиште на кат. парцелама 5356, 5353, 4109, 5354, 4383, 4356, 2182, 1379, 984 и 2185 све у К.О. Магаш-Добра Вода, општина Бојник, налази у јавној својини Општине Бојник, са обимом удела 1/1, цело право, и да се земљиште на кат. парцели бр. 1377 у К.О. Магаш-Добра Вода, општина Бојник, налази у државној својини Републике Србије, на коме право коришћења има Општина Бојник, са обимом удела 1/1, цело право, што инвеститору представља доказ о праву својине у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи. Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, на парцелама на којима ће се изводити предметни радови, а који нису у власништву Општине, инвеститор је доставио

изјаву да ће доставити доказ о решеним имовнско-правним односима пре добијања употребне дозволе, у складу са чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

Према чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 5.500,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/25).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25), одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрађивач

Александра Јовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Иван Величковић