



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-BOJ-157-LOC-1/2017
Број: 350-1-1/18-06
Дана: 12.01.2018. године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општине Бојник** број 350-1-1/2018 од 05.01.2018. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11) и Плана детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ АГРО БИЗНИС ЗОНЕ У НАСЕЉУ КОСАНЧИЋ -
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У АГРО-БИЗНИС ЗОНИ У НАСЕЉУ
КОСАНЧИЋ
НА КП. БР. 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1530, 1536, 1537, 1555 и 1524 у КО
КОСАНЧИЋ

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-BOJ-157-LOC-1/2018
350-1-1/2018 од 05.01.2018. год.

Датум издавања услова: 12.01.2018. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општина Бојник, Трг Слободе бр.1-3,
ЈМБГ 07179120

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, ЈМБГ 0201983740060

Приложена документација: : Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић - пројекат саобраћајнице, Главна свеска бр. 0-86С/2017 од 16.10.2017.године, Пројекат саобраћајница бр. 2-2-86С/2017 од 16.10.2017.године, израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац; Елаборат геотехничких услова за Агро-бизнис зону у насељу Косанчић на територији општине Бојник, израђен од бироа за геотехнику и консалтинг „Геотехна“ из Ниша, ул. Драгише Цветковића 21/18, бр. 1068/2017 од децембра 2017.године;

Услови се издају на основу сепарата: План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић

Адреса локације: Косанчић

Број катастарске парцеле: 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1530, 1536, 1537, 1555 и 1524 у КО Косанчић

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број **211201**, категорија Г-остали путеви и улице

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11), План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016).

Подаци прибављени по службеној дужности: Копија плана издата бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-1/2018 од 12.01.2018.године, Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-1/2018 од 12.01.2018.године

Планирана траса: Према графичком прилогу Идејног решења

Дужина планиране трасе: Изградња саобраћајне мреже $L=3553\text{м}$

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Изградња саобраћајне инфраструктуре, према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15) спада у категорију Г, класификациони број 211201 – саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице.

Приликом пројектовања саобраћајне инфраструктуре, запланирано је омогућавање приступа свим парцелама и постављање све потребне инфраструктуре.

Планско подручје излази на државни пут II А реда број 225 (Гацин Хан-Брестовац- Бојник-Лебане) са постојећим прикључком око км 29+381.

Планом је предвиђена изградња саобраћајница на траси постојећих путева и делом на новопланираној траси. Дужина саобраћајница у дужини од око $L=2945,30$ м (C1, C4, C5, C6, C7, C8) и нова саобраћајница у дужини од око $L=608,61$ м (C2 и C3).

Предвиђена саобраћајна инфраструктура – насељска путна мрежа у оквиру Плана, подељена је у три категорије:

1. Саобраћајница првог реда – C1,
2. Саобраћајница другог реда – C2, C3, C4 и C5,
3. Саобраћајница трећег реда – C5, C6, C7 и C8.

Насељска саобраћајница првог реда је саобраћајница највишег реда и овом саобраћаницом се омогућава веза преко прикључка на државни пут II А реда број 225 (Гацин Хан- Брестовац- Бојник-Лебане) са целим регионом. Планирана ширина ове саобраћајнице је 7м. Са северне стране коловоза планиран је канал у ширини 1,5м за прикупљање површинских вода, а затим појас заштитног путног зеленила у ширини од 3м, затим тротоар у ширини од 1,5м. Са јужне стране је планиран тротоар у ширини од 2м. Завршни слој коловозне конструкције је асфалт. Приступ парцелама са ове саобраћајнице се остварује преко канала за одводњавање, зеленила и тротоара. На делу приступа, у максималној ширини од 3,5м, канал за одводњавање се зацељује.

Насељске саобраћајнице другог реда обезбеђују приступ парцелама и коридоре за постављање инсталација до крајњих корисника. Планирана ширина коловоза ове саобраћајнице је 6 м плус обострани тротоари по 1,5 м, сем саобраћајнице C5, чија је ширина коловоза 6 м плус једнострани тротоар ширине 1,5 м. Завршни слој коловозне конструкције је асфалт.

Саобраћајнице трећег реда обезбеђују приступ пољопривредној зони. Планирају се са ширином коловоза од 6 м. Завршни слој коловозне конструкције је туцаник. По потреби се ове улице могу и асфалтирати.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су састави део попречног профила свих саобраћајница. Тротоари су постављени уз границу регулације са мииманом планираном ширином од 1,5м. Тротоари су бетонски или поплочани али могу бити и са другом обрадом, физички их обавезно одвојити у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја.

Паркирање возила се одвија на парцели власника, односно корисника, према правилима за одређивање броја пракинг места било на отвореном или у објекту гараже.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Саобраћајнице пројектовати унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу катастарске парцеле пута смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице. Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура.

Саобраћајнице у појасу регулације пројектовати са савременом коловозном површином, намењеном моторном саобраћају. Исту пројектовати у складу са Законом о јавним путевима (Сл. Гласник РС, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о

условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. Гласник РС, бр. 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95), Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл. Гласник РС, бр. 19/12) као и другим законским, подзаконским и другим актима који регулишу ову област, односно важећи нормативи који регулишу област изградње јавних путева.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005)

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- Деонице предвиђене за реконструкцију у смислу побољшања протока и повећања капацитета саобраћајница предвидети у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима(шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.)
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. и 69. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005)
- Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005) и важећим стандардима и прописима.
- На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив)
- У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на местима укрштаја(прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима
- Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на главном правцу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинути и повезати путем сервисних или ободних саобраћајница на државне путеве.

Приликом пројектовања саобраћајних прикључака на државни пут треба водити рачуна о следећем:

- о Обезбедити зоне потребне прегледности,
- о Планирати број возила који ће користити предложене саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева скретања)
- о Полупречници лепеца у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајни прикључак; о Укрштај мора бити изведен под правим углом; о Рачунску брзину на путу;
- о Ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6.6 м (са ивичном траком) 6м(са ивичњаком) и дужине 40 м;
- о Сагледати евентуалну могућност са додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметних државних путева;
- о Са даљином прегледности од минимално 120 м;
- о Са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај(осовинско оптерећење је најмање 11.5м по осовини);
- о Адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- о Коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005).

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са **Законом о јавним путевима („Сл. Гл. РС", број 101/05) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гл. РС", број 50/2011).**

- Предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државних путева другог реда на минимум 7.10м (без издигнутих ивичњака), односно 6.5м (са издигнутим ивичњацима)
- За нове трасе државних путева и реконструисане раскрснице земљишни појас(путну парцелу) рачунати минимум 1м од крајње тачке попречног профила новопланиране трасе плус 3м планирати простор за постојеће и планиране инсталације, укупно 4м обострано.

Генерална нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да се прате услови на терену, водећи рачуна при томе да се обезбеде услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских.

Коловоз од асфалта предвидети из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од 115 kN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60 kN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава. Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде сто се доказује атестима.

Коловоз на правцу државног пута је према пројекту државног пута односно као и ван насеља.

Саобраћајна сигнализација, осим семафорске, на правцу државног пута је у власништву ЈП Пuteви Србије.

Све измене у профилу, режиму и семафоризацији на улици којом је и правац државног пута могу се планирати и изводити само уз сагласност ЈП Пuteви Србије.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака који не могу бити мање ширине од 1.5 м.

Постављају се са стране коловоза од кога су одвојени ивичњацима, издигнути за 12cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са ЈУС-ом за ову врсту производа. На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара. Могућа је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5м или више. На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима.

При постављању мобилијара, саобраћајне сигнализације или садње мора се очувати минимално 0,90м између покретних и непокретних објеката на тротоару за пролаз инвалидских колица.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 м, минималне дужине 0,45 м и са минималним нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Путно зеленило - све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста за дрвореде усагласити са ширином пута и утврдити адекватна растојања између садница, у зависности од врсте дрвећа.

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл. Гласник РС, бр.22/15) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, паркинг површинама и др. ове површине морају имати максимални нагиб од 5% а изузетно 8,3%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима, ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm.

Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

Највећи попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојеће препреке видно обележавају. Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Површина

пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини кроз острво.

-Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић - пројекат саобраћајнице, Главна свеска бр. 0-86C/2017 од 16.10.2017.године, Пројекат саобраћајница бр. 2-2-86C/2017 од 16.10.2017.године, израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ,, ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац; одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 312 2475 03, бр. 0-86C/2018 од 16.10.2017.године и Елаборат геотехничких услова за Агро-бизнис зону у насељу Косанчић на територији општине Бојник, израђен од бироа за геотехнику и консалтинг „ Геотехна” из Ниша, ул.Драгише Цветковића 21/18, бр. 1068/2017 од децембра 2017.године, Копија плана издата бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-1/2018 од 12.01.2018.године и Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-1/2018 од 12.01.2018.године, чине саставни део ових локацијских услова.

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове, може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник у року од 3 (три) дана од дана пријема итих. Приговор се предаје преко овог одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.