



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-40237- СРПН-3/2026

Заводни број: 351-1-13/2026

Датум: 03.07.2026. године

Бојник, Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК – Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, општинске управе Бојник решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Срђана Маринковића и Сузана Маринковић, обоје из [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се инвеститорима **Срђану Маринковићу** [REDACTED] и **Сузани Маринковић** [REDACTED], обоје из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта са једним (1) станом, планиране спратности П (приземље), категорије А, класификациони број 111011, укупно учешће у укупној површини објекта је 100%, у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, висина стамбеног објекта 6,25м, бруто развијена грађевинска површина 212,00 м² укупно нето корисна површина 172,43 м², на к.п. бр. 2451 К.О. Придворица, општина Бојник.

2. Предрачунска вредност објекта износи 2.250.000,00 рсд. без ПДВ-а.

3. Пре изградње објекта инвеститор је у обавези да изврши уклањање постојећих објеката.

Пре изградње објекта инвеститори су дужни да изврше рушење постојећих објеката на катастарској парцели број 2451 за КО Придворица и то 1. породична стамбена зграда површине 66м², помоћна зграда 66м², 3. Помочна зграда 48м², 4. Помоћна зграда 22м², сви објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи.

4. Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-BOJ-40327-LOC-1/2025, заводни бр. 350-1-27/2025 од 30.12.2025. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1206/ PGD-IZP-26 из јуна 2026 године који је у складу са наведеним локацијским условима, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1206/PGD -А -26. Из јуна 2026 године и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-BOJ-40237-CPIN-3/2026, заводни бр. 351-1-13/2026 од 03.07.2026. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 206/ PGD -IZP-26 из јуна 2026, израђен од стране Бироа за пројектовање „ИМС ПРОЈЕКТ“ НИШ - потписан и оверен од стране главног пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић маст. инж.арх бр. лиценце 2210A06720

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1206/PGD -А -26 из јуна 2026. године, чији је саставни део (0) главна свеска, (1) пројекат архитектуре, (10) пројекат рушења постојећих објекта израђен од стране Бироа за пројектовање „ИМС ПРОЈЕКТ“ НИШ - оверен и потписан од стране главног пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић маст. инж.арх бр. лиценце 2210A06720.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 59/2026 из Маја 2026 , урађен од стране "ARHGROUP" ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10 , Крушевац, оверен и потписан од стране овлашћеног лица Дејана Ерчевића дипл. инж. Арх. бр. лиценце IKS 381 0644 13.

Техничка контрола бр. 2606/TKPGD-26 од јуна 2026.године, урађена од стране Кристина Милошевић пр. „ART LIFE 018“ потписан и оверен од стране одговорног лица Драгане Д Стевановић мастер инж. Арх. бр. лиценце 321 A106 24.

5. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат,утврђен је у износу од **24.278,00** динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање накнаде у периоду од 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи. Допринос се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 5102504491, модел 97, у корист СО Бојник.

6. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

7. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

8. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења

9. Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

10. Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститори **Срђан Маринковић** () и **Сузана Маринковић** () обоје из П () поднели су преко пуномоћника **Иване Миљковић Стојадиновић** () 8 кроз систем заелектронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник дана 16.06.2026 године заведен под бр. ROP-BOJ-40237-CPI-2/2026 заводни број 351-1-13/2026 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта и усаглашени захтев бр. ROP-BOJ-40237- CPIН-3/2026 дана 29.06.2026 за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат, назначени у диспозитиву овог решења;

- Извештај о техничкој контроли пројекта;

- Пуномоћје,

- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију и уплати републичких и општинских административних такси.

- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2451 К.О. Придворица из септембра 2023. год.

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 2561200-D.10.02-514903-25-UGP од 25.12.205 године.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о грађевинској дозволи и утврдио да се земљиште на кат. парцели бр. 2451 у К.О. Придворица, општина Бојник, налази у приватној својини инвеститора са обимом удела заједничка својина, цело право, што инвеститорима представља доказ о праву својине у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

У току поступка прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-BOJ-40237-CPIN-3/2026, заводни бр. 351-1-13/2026 од 03.07.2026. год., ускладу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник Града Лесковца“, бр. 4/15).

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (420,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта „А“ (600,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 3.500,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/25).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са

чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25), одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему. Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs.

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрадио

Душан Пејчиновић

Руководилац одељења

Иван Величковић