



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-14791-CPI-2/2026

Заводни број: 351-1-15/2026

Датум: 10.07.2026. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник решавајући по захтеву Марјана Ајетовића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], и Селме Ајетовић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ., 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Марјана Ајетовића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], и Селме Ајетовић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднет преко овлашћеног лица, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом и једним паркинг местом на парцели, габарита 15,15 x 6,60 m, спратности Пр, висине 5,10 m, укупне нето корисне површине 81,35 m², укупне бруто грађевинске површине 100,00 m², на катастарској парцели бр. 2685/1 у К.О. Бојник, општина Бојник. Објекат је категорије „А“, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститори Марјан Ајетовић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], и Селма Ајетовић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник дана 06.07.2026. год. под бр. ROP-BOJ-14791-CPI-2/2026, заводни бр. 351-1-15/2026, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи објекта, ближе описани у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу;

- Елаборат енергетске ефикасности;
- Извештај о техничкој контроли пројекта;
- Локацијски услови бр. ROP-BOJ-14791-LOC-1/2026, заводни бр. 350-1-9/26 од 01.06.2026. год. издати од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник;
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2685/1, 2685/2 и друге све у К.О. Бојник из септембра 2025. год. израђен од стране геодетског бироа „ГЕОКОТА“ предузетника Александра Радоњића из Лесковца, овлашћено лице Александар Радоњић спец. струк. инж. геод.;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 2581200-Д.10.02-225358-26-УГП од 29.05.2026. год.;
- Пуномоћје;
- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију и уплати републичких и општинских административних такси.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у пројекат за грађевинску дозволу и на основу података уписаних у катастар непокретности прибављених преко Сервисне магистрале органа, утврдио следеће недостатке:

- Није достављен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са чл. 16. ст. 2. тач. 12) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23 и 33/26);

- Сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и прилозима уз исти, треба уредити ПГД:

- Код извода из пројекта за грађевинску дозволу треба: 1. код главне свеске ПГД треба уредити *изјаву главног пројектанта* у складу са прилогом 3. део 0.4.;
- Код главне свеске ПГД треба: 1. уредити *изјаву главног пројектанта* у складу са прилогом 3. део 0.4.;
- Код пројекта архитектуре треба: 1. уредити *донета решења о именовању одговорног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 1.3. (навести тачан правни основ доношења); 2. уредити *изјаве одговорних пројектаната* у складу са прилогом 4. део 1.4. (навести бр. дела пројекта а не бр. тех. документације); 3. пројекат нема изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основини захтев: механичка отпорност и стабилност;
- Код елабората енергетске ефикасности треба: 1. уредити *насловну страну* - навести бр. елабората а не бр. тех. документације; 2. уредити *донето решења о именовању овлашћеног лица* у складу са прилогом 8. део 1.3. (навести тачан правни основ доношења, навести израђивача а не пројектанта, навести бр. елабората а не бр. тех. документације); 3. уредити *изјаву овлашћеног лица* у складу са прилогом 6. део 1.4. (навести овлашћено лице а не одговорног пројектанта, навести бр. елабората а не бр. тех. документације); 4. пројектни задатак није потписан;
- Код извештаја о техничкој контроли треба: 1. извештају треба додати *изјаву вршиоца техничке контроле* у складу са прилогом 5. део 2.0.;

- Уз усаглашени захтев потребно је у складу са чл. 25. ст. 4. Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) као посебан документ доставити изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен;

- Посебно напомињемо да датум техничке документације усаглашеног захтева не може бити пре датума наведеног у решењу о одбацивању захтева.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26).

Сходно чл. 8ђ. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднети нови усаглашени захтев и отклонити све утврђене недостатке, без плаћања таксе и накнаде и без подношења већ поднете документације.

Сходно чл. 18. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5) правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 РСД републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрадила
Александра Јовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Иван Величковић