



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-12947-CPIN-3/2026

Заводни број: 351-1-16/26

Датум: 29.07.2026. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Младена Арсића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица, за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Младену Арсићу из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи аутоперионице и два паркинг места на парцели, габарита 18,30 x 6,00 m, спратности Пр, висине 4,66 m, укупне нето корисне површине 100,96 m², укупне бруто грађевинске површине 109,80 m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 127420, учешће у укупној површини објекта је 100%, у Бојнику у ул. Зеле Вељковића б.б., на катастарској парцели бр. 891 у К.О. Бојник, општина Бојник, која је укупне површине 1.421 m².

Предрачунска вредност објекта износи: 7.734.312,00 РДС без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-BOJ-12947-LOC-1/2026, заводни бр. 350-1-7/2026 од 20.05.2026. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.07.2026. год., који је у складу са наведеним локацијским условима, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 21/07/2026 од 21.07.2026. год., и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-BOJ-12947-CPIN-3-LDACP-1/2026, заводни бр. 351-1-16/2026 од 28.07.2026. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.07.2026. год., Пројекат за грађевинску дозволу бр. 21/07/2026 од 21.07.2026. год. чији су саставни део: 0. главна свеска бр. 0-21/07/2026 од 21.07.2026. год. (главни пројектант Миленко Миленковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 L017 12), 1. пројекат архитектуре бр. 1-21/07/2026 од 21.07.2026. год. (одговорни пројектант Миленко Миленковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 L017 12), 2/1.

пројекат конструкције бр. 2/1-21/07/2026 од 21.07.2026. год. (одговорни пројектант Никола Митровић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 P383 17), 3. пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-21/07/2026 од 21.07.2026. год. (одговорни пројектант Миленко Миленковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 L017 12), и технички опис електроенергетских инсталација бр. 1-21/07/2026 од 21.07.2026. год. (одговорни пројектант Ненад Митровић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 B453 05), израђени су од стране друштва са ограниченом одговорношћу „ДРАФТИНГ ЕКО ДОО“ из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 21., који је потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх., и оверен печатом личне лиценце бр. 300 L017 12.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објект утврђен је у износу од 32.000,00 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање у периоду од 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи. Допринос се уплаћује на ж.р. бр. 840-742251843-73, са позивом на број 5102504491, модел 97, сврха уплате: такса за уређење грађевинског земљишта, у корист рачуна буџета општине Бојник.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Младен Арсић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднео је преко законског заступника Миленка Миленковића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], пуномоћника „ДРАФТИНГ ЕКО ДОО“ из [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник дана 14.07.2026. год. и усаглашени захтев дана 25.07.2026. год., под бр. ROP-BOJ-12947-CPIN-3/2026, заводни бр. 351-1-16/2026 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, назначени у диспозитиву овог решења;
- Извештај о техничкој контроли пројекта;
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 891 и друге К.О. Бојник из јула 2026. год. израђен од стране геодетског бироа „ГЕОКОТА“ предузетника Александра Радоњића из Лесковца, овлашћено лице Александар Радоњић спец. струк. инж. геод.;
- Решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења бр. 002684834 2026 04492 004 003 381 007 од 24.06.2026. год. издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник;
- План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 21/05/2026 из маја 2026. год. израђен од стране „ДРАФТИНГ ЕКО ДОО“ из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 21.;
- Решење о укидању кућног бр. 49 за порушени објекат на к.п. бр. 891 на делу парцеле бр. 1 КО Бојник, општина Бојник, улица Зеле Вељковића, бр. 952-02-10-058-13263/2026 оф 17.04.2026. год. издато од стране Одељења за адресни регистар Сектора за дигиталну трансформацију РГЗ-а РС;
- Пуномоћје бр. 06/04/2026;
- Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен;
- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију и уплати републичких и општинских административних такси.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК – 23/07/2026 од 23.07.2026. год. од стране самосталне грађевинско занатске радње „ГРАНИТ“ предузетника Горана Цонића из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 26., одговорно лице Горан Цонић, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле Горана Цонића, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317 J482 10, датај у изводу из пројекта за грађевинску дозволу којом вршилац техничке контроле потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са наведним локацијским условима.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о грађевинској дозволи и утврдио да се земљиште на кат. парцели бр. 891 у К.О. Бојник, општина Бојник, налази у приватној својини Младена (Славиша) Арсића из Међе, Лесковац, са обимом удела 1/1, цело право, што инвеститору представља доказ о праву својине у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

У току поступка прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-BOJ-12947-CPIH-3-LDACP-1/2026, заводни бр. 351-1-16/2026 од 28.07.2026. год., у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Града Лесковца“, бр. 4/15).

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке

документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (420,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта „Б“ (4.880,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 3.500,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/25).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25), одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 630,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрађивач
Александра Јовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Иван Величковић

