



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-12947-CPI-2/2026

Заводни број: 351-1-16/2026

Датум: 17.07.2026. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник решавајући по захтеву Младена Арсића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ., 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Младена Арсића из Међе, град Лесковац, ЈМБГ 2006996740094, поднет преко овлашћеног лица, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу аутоперионице и два паркинг места на парцели, габарита 18,30 x 6,00 m, спратности Пр, висине 4,66 m, укупне нето корисне површине 100,96 m², укупне бруто грађевинске површине 109,80 m², на катастарској парцели бр. 891 у К.О. Бојник, општина Бојник. Објекат је категорије „Б“, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Младен Арсић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднео је преко овлашћеног лица Миленка Миленковића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], пуномоћника „Драфтинг Еко ДОО“ из [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник дана 14.07.2026. год. под бр. ROP-BOJ-12947-CPI-2/2026, заводни бр. 351-1-16/2026, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи објекта, ближе описани у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта;

- Решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења бр. 002684834 2026 04492 004 003 381 007 од 24.06.2026. год. издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник;
- План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 21/05/2026 из маја 2026. год. израђен од стране „Драфтинг Еко ДОО“ из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 21.;
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 891 и друге у К.О. Бојник из априла 2026. год. израђен од стране геодетског бироа „ГЕОКОТА“ предузетника Александра Радоњића из Лесковца, овлашћено лице Александар Радоњић спец. струк. инж. геод.;
- Пуномоћје;
- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију и уплати републичких и општинских административних такси.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у пројекат за грађевинску дозволу и на основу података уписаних у катастар непокретности прибављених преко Сервисне магистрале органа, утврдио следеће недостатке:

- Потребно је уредити пројектну документацију: 1. у локацијским условима и у сажетом техничком опису главне свеске као и код техничког описа пројектованог објекта пројекта архитектуре код постојећег стања наведено је да се постојећи објекти на парцели уклањају ради изградње новопројектованог објекта а **није приложен пројекат припремних радова;** или 2. **потребно је да се пројектна документација усагласи са постојећим стањем оптерећености и изграђености парцеле – на копији плана и код ситуационог плана у пројектима постоје објекти који треба да се поруше, а који су по листи непокретности порушени;**

- Сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и прилозима уз исти, треба уредити ПГД:

- Код пројекта хидротехничких инсталација треба: 1. уредити *донето решење о именовању одговорног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 1.3. (навести тачан правни основ доношења);

- Уз усаглашени захтев потребно је у складу са чл. 25. ст. 4. Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) као посебан документ доставити изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен;

- Посебно напомињемо да датум техничке документације усаглашеног захтева не може бити пре датума наведеног у решењу о одбацивању захтева.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26).

Сходно чл. 8ђ. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднети нови усаглашени захтев и отклонити све утврђене недостатке, без плаћања таксе и накнаде и без подношења већ поднете документације.

Сходно чл. 18. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23 и 33/26) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5) правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 РСД републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрадила
Александра Јовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Иван Величковић