



Република Србија

Општина Бојник

Општинска управа Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне

и инспекцијске послове

ROP-VOJ-158-LOC-1/2017

Број: 350-1-2/18-06

Дана: 12.01.2018. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општине Бојник** број 350-1-2/2018 од 05.01.2018. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11) и Плана детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ АГРО-БИЗНИС ЗОНЕ У НАСЕЉУ КОСАНЧИЋ- СЕКУНДАРНЕ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА КП. БР. 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1524, 1530, 1536, 1537, 1555 у КО КОСАНЧИЋ

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-VOJ-158-LOC-1/2018
350-1-2/2018 од 05.01.2018. год.

Датум издавања услова: 12.01.2018. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општина Бојник, Трг Слободе бр.1-3,
ЈМБГ 07179120

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, ЈМБГ 0201983740060

Приложена документација: : Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић– секундарна атмосферска канализација: Главна свеска бр.0-86АК/2017 од 16.10.2017.године и Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-86АК/2017 од 10.2017.године израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ,, ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац;

Услови се издају на основу сепарата: План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић

Адреса локације: Косанчић

Број катастарске парцеле: 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1524, 1530, 1536,1537, 1555 у КО Косанчић

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број **222311**, категорија **Г**

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11), План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016).

Подаци прибављени по службеној дужности: Копија плана издата бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-4/2018 од 12.01.2018.године, Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-4/2018 од 12.01.2018.године

Планирана траса: Према графичком прилогу Идејног решења

Дужина планиране трасе: Изградња атмосферске канализација $L=2320\text{м}$

Етапност градње: фазна градња је дозвољена

Изградња саобраћајне инфраструктуре, према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15) спада у категорију Г, класификациони број 222311 – саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије.

• **Општи услови за постављање инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

• **Услови за укрштање инсталација са путем:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречних профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.

• **Услови за паралелно вођење инсталација са путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила грађења атмосферске канализације одређују се на основу Плана детаљне регулације за Агро-бизнис зону у насељу Косанчић Атмосферску ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016), исту базирати на планираној намени простора на конкретном сливном подручју. Због ефикаснијег одвођења вода и лакшег одржавања предвидети канализацију **отвореног типа**, и сместити је поред ивице коловоза.

Загађене-зауљене кишне воде (са саобраћајних површина са стационарним саобраћајем и паркинга), морају се посебно канализовати, спровести кроз таложнике за механичке нечистоће и сепараторе уља и бензина, а тек потом упустити у реципијенте, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 35/11), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС", бр. 31/82) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 50/12).

На местима укрштања атмосферске канализације са саобраћајницама предвидети зацењивање. Испуст атмосферске канализације предвидети у најближи реципијент.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

-Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић–секундарна атмосферска канализација: Главна свеска бр.0-86АК/2017 од 16.10.2017.године и Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-86АК/2017 од 10.2017.године израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ„, ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац; одговорно лице Зоран Павловић, одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 313N629 14, бр. 3-86АК/2017 од 16.10.2017.године, Копија плана издата бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-4/2018 од 12.01.2018.године и Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-4/2018 од 12.01.2018.године, чине саставни део ових локацијских услова.

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове, може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник у року од 3 (три) дана од дана пријема итих. Приговор се предаје преко овог одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.