



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-40781-IUP-16/2026

Заводни број: 351-1-7/2024

Датум: 04.08.2026. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник решавајући по захтеву инвеститора „Воћар Косанчић“ д.о.о. из [REDACTED], ул. [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25), чл. 43. - 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора „Воћар Косанчић“ д.о.о. из [REDACTED], ул. [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднет преко овлашћеног лица, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени **I објекат за прераду и складиштење воћа и поврћа**, габарита 106,75 x 60,70 + 30,90 x 5,00 + 7,45 x 2,80 + 11,10 x 5,50 m, спратности Пр+0 и Пр+1, површине под објектом 6.709,02 m², укупне нето корисне површине 8.719,61 m², укупне бруто грађевинске површине 9.082,33 m², висине објекта 12,24 m, **на крову објекта** је изграђена **соларна електрана** и постављено је 6 инвертора снаге 125 kVA и један инвертор снаге 50 kVA, што чини укупну инсталисну снагу од 800 kVA, **II његове помоћне објекте**: - **портирницу** габарита 4,0 x 5,80 m, спратности Пр, укупне нето корисне површине 20,40 m², укупне бруто грађевинске површине 23,20 m², висине објекта 4,00 m, и - **надстрешницу за амбалажу** габарита 40,20 x 15,20 m, спратности Пр, укупне нето корисне површине 588,21 m², укупне бруто грађевинске површине 611,04 m², висине објекта 4,45 m, категорије главног објекта „В“, класификационих ознака 125223 и 125103 (учешће у укупној површини објекта 79,39 %), класификационе ознаке 122012 (учешће у укупној површини објекта 14,08 %), класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини објекта 0,24 %) и класификационе ознаке 125231 (учешће у укупној површини објекта 6,29 %), и **III пратеће садржаје**: - **типску монтажну-бетонску трансформаторску станицу (MBTS)** 10 kV/0,4 kV, капацитета 2 x 1000 kVA, габарита у основи 5,14 x 4,315 m, спратности Пр, укупне нето корисне површине 20,33 m², укупне бруто грађевинске површине 22,18 m², висине објекта 2,90 m, и - **типски монтажну-бетонски објекат (MB)** за компензацију RE, габарита у основи 4,315 x 2,67 m, спратности Пр, укупне нето корисне површине 10,16 m²,

укупне бруто грађевинске површине 11,52 m², висине објекта 2,90 m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 221420 (учешће у укупној површини објекта 100 %), на к.п. бр. 1312/3 у К.О. Косанчић, општина Бојник, која је укупне површине 68.786,00 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор „Воћар Косанчић“ д.о.о. из [REDACTED], ул. [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко овлашћеног лица Гранчице Цветковић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], пуномоћника бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ предузетника Гранчице Цветковић из [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднео је кроз систем за електронско подношње пријава овом органу захтев дана 28.07.2026. год. под бр. ROP-BOJ-40781-IUP-16/2026, заводни бр. 351-1-7/2024, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени објекат, ближе описан у уводу овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта;
- Предлог комисије за технички преглед;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат на к.п. бр. 1312/3 у К.О. Косанчић бр. 952-058-77183/2025 од 16.09.2025. год. израђен од стране геодетске организације „ГЕО МАП СПЛ“ из Лесковца, овлашћено лице Зоран Пешић, инж. геод., бр. лиценце 02 0692 17;
- Елаборат геодетских радова мерења водова на к.п. бр. 1312/3 у К.О. Косанчић бр. 956-308-22923/2025 израђен од стране геодетске организације „ГЕО МАП СПЛ“ из Лесковца, овлашћено лице Зоран Пешић, инж. геод., бр. лиценце 02 0692 17;
- Енергетски пасош за нестамбене зграде;
- Стручни налаз о прегледу и контролисању електричних инсталација из јула 2026. год.;
- Решење о кућном броју бр. 952-02-10-058-32868/2025 од 05.08.2025. год. издато од стране Одељења за адресни регистар Сектора за дигиталну трансформацију РГЗ-а РС;
- Пројекат за извођење електроенергетских инсталација са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача;
- Пројекат за извођење термотехничких инсталација – расхладна фреонска инсталација;
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача пројекта архитектуре, пројекта армирано-бетонске конструкције, пројекта челичних подконструкција, хидротехничког пројекта, машинских инсталација;
- Главни пројекат заштите од пожара;
- Овлашћење од 20.07.2026. год.;
- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију и уплати републичких и општинских административних такси.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на основу података уписаних у катастар непокретности прибављених преко Сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а, утврдио следеће недостатке:

- Потребно је да се комисија изјасни да ли су изграђени сви објекти предвиђени грађевинском дозволи и да ли се тражи употребна дозвола за све објекте;

- Потребно је да се комисија изјасни да ли се објекат пушта у пробни рад или не, пошто је у предлогу комисије наведено да је период вршења пробног рада 01.08.2026. год.,

предлог комисије није закључен и код истог код заштите од пожара није стављен лични печат вршиоца техничког прегледа;

- Потребно је доставити пројекат изведеног објекта (ПИО) за надстрешницу за амбалажу;

- Потребно је доставити извештај о техничком прегледу у складу са чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26);

- Потребно је записник комисије уредити у складу са чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) – исти има недостатке (недостају одређене ставке);

- Потребно је доставити све пројекте за извођење (ПЗИ) на основу издате грађевинске дозволе;

- Потребно је све приложене изјаве уредити у складу са прилогом 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26);

- Потребно је уредити изјаву извођача радова о отпаду од 24.07.2026. год. – исту је потписао инвеститор;

- Уз усаглашени захтев потребно је у складу са чл. 25. ст. 4. Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) као посебан документ доставити изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен;

- Посебно напомињемо да датум техничке документације усаглашеног захтева не може бити пре датума наведеног у решењу о одбацивању захтева.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25) и чл. 43. – 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26).

Сходно чл. 8ђ. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднети нови усаглашени захтев и отклонити све утврђене недостатке, без плаћања таксе и накнаде и без подношења већ поднете документације.

Сходно чл. 45. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 43. ст. 2. тач. 6) правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 630,00 РСД републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрађивач
Александра Јовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Иван Величковић