



Република Србија

Општина Бојник

Општинска управа Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне

и инспекцијске послове

ROP-VOJ-161-LOC-1/2017

Број: 350-1-5/18-06

Дана: 12.01.2018. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општине Бојник** број 350-1-5/2018 од 05.01.2018. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11) и Плана детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ АГРО-БИЗНИС ЗОНЕ У НАСЕЉУ КОСАНЧИЋ- СЕКУНДАРНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ НА КП. БР. 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1524, 1530, 1536, 1537, 1555 у КО КОСАНЧИЋ

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-VOJ-161-LOC-1/2018
350-1-5/2018 од 05.01.2018. год.

Датум издавања услова: 12.01.2018. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општина Бојник, Трг Слободе бр.1-3,
ЈМБГ 07179120

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, ЈМБГ 0201983740060

Приложена документација: Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић- секундарна мрежа за снабдевање водом Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић, Главна свеска бр. 0-86В/2017 од 16.10.2017.године, Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-86В/2017 од 16.10.2017.године, израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ,, ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац;

Услови се издају на основу сепарата: План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић

Адреса локације: Косанчић

Број катастарске парцеле: 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1524, 1530, 1536,1537, 1555 у КО Косанчић

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број **222210** - локални цевоводи и дистрибуција воде (мрежа ван зграда), категорија Г

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11), План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016).

Подаци прибављени по службеној дужности: Копија плана издата бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-2/2018 од 12.01.2018.године, Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-2/2018 од 12.01.2018.године

Планирана траса: Према графичком прилогу Идејног решења

Дужина планиране трасе: Изградња водоводне мреже Л=3721м

Етапност градње: фазна градња је дозвољена

Изградња водоводне мреже, према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15) спада у категорију Г, класификациони број 222210 – локални цевоводи и дистрибуција воде (мрежа ван зграда).

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије.

• **Општи услови за постављање инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

• **Услови за укрштање инсталација са путем:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречних профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.
- Приликом постављања подземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

• **Услови за паралелно вођење инсталација са путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Правила грађења:

Планирана је изградња водоводне мреже која ће покрити простор обухваћен планом. Планирати полагање водоводне мреже у појасу регулације новопроектваних саобраћајница која би била изграђена од полиетиленских цеви минималног пречника 0 110 мм. Просторним планом ЈЛС Бојник 2025. предвиђена је изградња магистралног цевовода, на који де се са северне стране прикључује прстен у који су повезана насеља Зелетово, Кацабаћ, Косанчић, Ђуковац, Граница, Горње и Доње Коњуџице, Дубрава, Обилић . Остали основни објекти водоснабдевања општине чине планирани резервоари, црпне станице и објекти за контролу квалитета воде (станција за дохлорисање). На поменути магистрални водовод прикључити водовод са подручја обухваћени ПДР-ом.

С обзиром на нивелационе карактеристике терена, цео простор обухваћен Планом детаљне регулације, припадао би једној висинској зони (коте терена се крећу од 239 мнм до 260мнм).

У склопу водоводне мреже планирати постављање хидраната, чије међусобно растојање не сме бити веће од 80 метара. Приликом изградње одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

На пројектованој траси поред шахти са затвореним поклопцима, предвидети и сливнике за прикупљање атмосферске воде са саобраћајних површина на потребном растојању.

Правила уређења и правила грађења

- Изградити техничку документацију за изградњу нових цеговода уз планиране саобраћајнице;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;
- Приликом изградње нових цеговода обавезна је уградња противпожарних хидраната 080тг, а у складу са важећим прописима;
- Новопроектлована мрежа треба да буде прстенаста, са избегавањем слепих огранака
- Минимални пречник нових цеговода је Ø90мм (Ø80мм унутрашњи пречник цеви)
- Трасу нових водоводних цеговода пројектовати уз саобраћајнице изван коловоза по правилу на удаљености од 0,50 м од спољне ивице тротоара ка осовини саобраћајнице;
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 м од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 ст испод и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8м, а 1,5м до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

-Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић-секундарна мрежа за снабдевање водом Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић, Главна свеска бр. 0-86В/2017 од 16.10.2017.године, Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-86В/2017 од 16.10.2017.године, израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ„ ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац; одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 313N629 14, бр. 0-86В/2017 од 16.10.2017.године, Копија плана издата бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-2/2018 од 12.01.2018.године и Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-2/2018 од 12.01.2018.године, чине саставни део ових локацијских услова.

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове, може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник у року од 3 (три) дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.