



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-40781-IUPH-17/2026

Заводни број: 351-1-7/2024

Датум: 19.08.2026. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Воћар Косанчић“ д.о.о. из [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25), чл. 43. - 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев инвеститора „Воћар Косанчић“ д.о.о. из [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднет преко овлашћеног лица, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени I објекат за прераду и складиштење воћа и поврћа, габарита 106,75 x 60,70 + 30,90 x 5,00 + 7,45 x 2,80 + 11,10 x 5,50 m, спратности Пр+0 и Пр+1, површине под објектом 6.709,02 m², укупне нето корисне површине 8.719,61 m², укупне бруто грађевинске површине 9.082,33 m², висине објекта 12,24 m, на крову објекта је изграђена соларна електрана и постављено је 6 инвертора снаге 125 kVA и један инвертор снаге 50 kVA, што чини укупну инсталисну снагу од 800 kVA, II његове помоћне објекте: - портирницу, габарита 4,0 x 5,80 m, спратности Пр, укупне нето корисне површине 20,40 m², укупне бруто грађевинске површине 23,20 m², висине објекта 4,00 m, и - надстрешницу за амбалажу, габарита 40,20 x 15,20 m, спратности Пр, укупне нето корисне површине 588,21 m², укупне бруто грађевинске површине 611,04 m², висине објекта 4,45 m, категорије главног објекта „В“, класификационих ознака 125223 и 125103 (учешће у укупној површини објекта 79,39 %), класификационе ознаке 122012 (учешће у укупној површини објекта 14,08 %), класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини објекта 0,24 %) и класификационе ознаке 125231 (учешће у укупној површини објекта 6,29 %), и III пратеће садржаје: - типску монтажну-бетонску трансформаторску станицу (MBTS) 10 kV/0,4 kV, капацитета 2 x 1000 kVA, габарита у основи 5,14 x 4,315 m, спратности Пр, укупне нето корисне површине 20,33 m², укупне бруто грађевинске површине 22,18 m², висине објекта 2,90 m, и - типски монтажну-бетонски објекат (MB) за компензацију RE, габарита у основи 4,315 x 2,67 m, спратности Пр, укупне нето корисне површине 10,16 m², укупне бруто грађевинске површине 11,52 m², висине објекта 2,90 m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 221420 (учешће у укупној

површини објекта 100 %), на к.п. бр. 1312/3 у К.О. Косанчић, општина Бојник, која је укупне површине 68.786,00 m², због неиспуњености формалних услова и зато што је одређен пробни рад за објекат.

Образложење

Инвеститор „Воћар Косанчић“ д.о.о. из [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко овлашћеног лица Гранчице Цветковић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], пуномоћника бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ предузетника Гранчице Цветковић из [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднео је кроз систем за електронско подношње пријаву овом органу захтев дана 28.07.2026. год. и усаглашени захтев дана 17.08.2026. год., под бр. ROP-BOJ-40781-IUPH-17/2026, заводни бр. 351-1-7/2024, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени објекат, ближе описан у уводу овог решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извештај комисије за технички преглед;
- Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта;
- Предлог комисије за технички преглед;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат на к.п. бр. 1312/3 у К.О. Косанчић бр. 952-058-77183/2025 од 16.09.2025. год. израђен од стране геодетске организације „ГЕО МАП СПЛ“ из Лесковца, овлашћено лице Зоран Пешић, инж. геод., бр. лиценце 02 0692 17;
- Елаборат геодетских радова мерења водова на к.п. бр. 1312/3 у К.О. Косанчић бр. 956-308-22923/2025 израђен од стране геодетске организације „ГЕО МАП СПЛ“ из Лесковца, овлашћено лице Зоран Пешић, инж. геод., бр. лиценце 02 0692 17;
- Енергетски пасош за нестамбене зграде;
- Стручни налаз о прегледу и контролисању електричних инсталација из јула 2026. год.;
- Решење о кућном броју бр. 952-02-10-058-32868/2025 од 05.08.2025. год. издато од стране Одељења за адресни регистар Сектора за дигиталну трансформацију РГЗ-а РС;
- Пројекат за извођење електроенергетских инсталација са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача;
- Пројекат за извођење термотехничких инсталација – расхладна фреонска инсталација;
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача пројекта архитектуре, пројекта армирано-бетонске конструкције, пројекта челичних подконструкција, хидротехничког пројекта, машинских инсталација;
- Главни пројекат заштите од пожара;
- Овлашћење од 20.07.2026. год.;
- Изјаву извођача радова од 24.07.2026. год.;
- Изјашњење по примедбама од 12.08.2026. год.;
- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију и уплати републичких и општинских административних такси.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на основу података уписаних у катастар непокретности прибављених преко Сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а, утврдио да је одређен пробни рад за објекат и да нису отклоњени недостаци из решења бр. ROP-BOJ-40781-IUP-16/2026 од 04.08.2026. год. и констатовао следеће недостатке:

- Потребно је да се комисија изјасни да ли су изграђени сви објекти предвиђени грађевинском дозволи;
- Потребно је да се у предлогу комисије код заштите од пожара стави лични печат вршиоца техничког прегледа;
- Потребно је доставити пројекат изведеног објекта (ПИО) за надстрешницу за амбалажу зато што пројектовано стање није једнако изведеном стању (веће су површине);
- Потребно је достављени извештај о техничком прегледу уредити у складу са чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) - исти има недостатке (насловна страна нема бр. извештаја, одлука о формирању комисије доноси се на основу чл. 155. Закона о планирању и изградњи и чл. 17. ст. 2. горе наведеног Правилника, нема уговора или др. акта из чл. 17. ст. 3. истог Правилника, нема решења органа надлежног за послове заштите од пожара о спроведености мера заштите од пожара;
- Потребно је записник комисије уредити у складу са чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) – исти има недостатке (недостаје опис измена до којих је дошло у току грађења објекта, недостаје коначна обрачуната вредност изведених радова, нема основних података о прикључцима објекта на инфраструктуру и свих констатација);
- Потребно је да за све пројекте за извођење (ПЗИ) на основу којих је издата грађевинска дозвола буду приложене изјаве које су уређене у складу са прилогом 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) – нема изјава за следеће пројекте: пројекат саобраћајница, пројекат електроенергетских инсталација – соларна електрана, пројекат електроенергетских инсталација – пројекат трансформаторске станице, пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, пројекат термотехничких инсталација – расхладна амонијачна инсталација, пројекат термотехничких инсталација – расхладна фреонска инсталација, пројекат машинских инсталација грејања, хлађења и вентилације, пројекат машинских – унутрашњих гасних инсталација, пројекат технологије;
- Потребно је све приложене изјаве уредити у складу са прилогом 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26).

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23 и 91/25) и чл. 43. – 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 630,00 РСД

републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрађивач
Александра Јовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Иван Величковић