



Република Србија

Општина Бојник

Општинска управа Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне

и инспекцијске послове

ROP-VOJ-163-LOC-1/2017

Број: 350-1-6/18-06

Дана: 12.01.2018. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општине Бојник** број 350-1-6/2018 од 05.01.2018. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11) и Плана детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ АГРО-БИЗНИС ЗОНЕ У НАСЕЉУ КОСАНЧИЋ- СЕКУНДАРНЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА КП. БР. 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1524, 1530, 1536, 1537, 1555 у КО КОСАНЧИЋ

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-VOJ-163-LOC-1/2018
350-1-6/2018 од 05.01.2018. год.

Датум издавања услова: 12.01.2018. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општина Бојник, Трг Слободе бр.1-3,
ЈМБГ 07179120

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, ЈМБГ 0201983740060

Приложена документација: Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић– секундарна фекална канализација: Главна свеска бр. 0-86ФК/2017 од 16.10.2017.године и Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-86ФК/2017 од 16.10.2017.године израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац;

Услови се издају на основу сепарата: План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић

Адреса локације: Косанчић

Број катастарске парцеле: 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1524, 1530, 1536,1537, 1555 у КО Косанчић

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број **222311** - спољна канализациона мрежа, категорија Г

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11), План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016).

Подаци прибављени по службеној дужности: Копија плана издата бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-3/2018 од 12.01.2018.године, Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-3/2018 од 12.01.2018.године

Планирана траса: Према графичком прилогу Идејног решења

Дужина планиране трасе: Изградња канализационе мреже L=2286м

Етапност градње: фазна градња је дозвољена

Изградња водоводне мреже, према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15) спада у категорију Г, класификациони број 222311 – спољна канализациона мрежа

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије.

- **Општи услови за постављање инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

- **Услови за укрштање инсталација са путем:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречних профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.
- Приликом постављања подземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

- **Услови за паралелно вођење инсталација са путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

- **Планирано стање**

Одвођење отпадних вода подручја обухваћених ПДР-ом планирати као сепарациони систем; отпадне воде ће се оријентисати према магистралном канализационом систему који је предвиђен просторним планом ЈЛС Бојник, а простире се дуж државног пута 11А реда бр. 225 од Бојника до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Изградња канализационе мреже отпадних вода планира се у свим постојећим и новопланираним улицама.

Планирана канализација била би изграђена од профила Ø 200 м или већег, зависно од потребног капацитета. За фекалну канализацију насеља Косанчић планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и тежим оптерећењима. У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком прилогу број 7 "План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре" у Р 1:2500 (План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016).

Правила уређења и правила грађења

- Потребно је израдити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода;
- Трасу фекалне канализације пројектовати у осовини постојећих и планираних саобраћајница
- Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од Ø200 мм.
- Минимални пад канализационих цеви не може да буде мањи од 0,5%, а биће одређен кроз техничку документацију, зависно од цевног материјала и пречника канала;
- Минимална дубина фекалне канализације од површине терена до горње површине цеви не може бити мања од 1,0 м;
- Дубине укопавања цеви више од 5,0 м су дозвољене само изузетно;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 цм испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 цм са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију;
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - о местима споја два колектора,
 - о ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду,
 - о на правцима на растојању највише 200 м,
 - о при промени пречника колектора ;
- Ревизионе шахтове пројектовати од готових бетонских прстенова Ø1000мм, а поклопце од ливеног гвожђа или дуктилног лива класе носивости D400 за тешки саобраћај;
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- Минималан пречник прикључка на фекалну канализацију износи Ø160мм, а прикључење је дозвољено преко ревизионог шахта или на рачву;
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Јединство,, Бојник

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

-Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом

изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић–секундарна фекална канализација: Главна свеска бр. 0-86ФК/2017 од 16.10.2017.године и Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-86ФК/2017 од 16.10.2017.године израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ,, ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац; одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 313 N629 14, бр. 3-86ФК/2017 од 16.10.2017.године, Копија плана издата бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-3/2018 од 12.01.2018.године и Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-3/2018 од 12.01.2018.године, чине саставни део ових локацијских услова.

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове, може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник у року од 3 (три) дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.