



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-BOJ-159-LOCH-2/2017
Број: 350-1-3/18-06
Дана: 18.01.2018. године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општине Бојник** број 350-1-3/2018 од 16.01.2018. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11) и Плана детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ АГРО-БИЗНИС ЗОНЕ У НАСЕЉУ КОСАНЧИЋ- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ НА КП. БР. 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1524, 1530, 1536, 1537, 1555 у КО КОСАНЧИЋ

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-BOJ-159-LOCH-2/2018
350-1-3/2018 од 16.01.2018. год.

Датум издавања услова: 18.01.2018. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општина Бојник, Трг Слободе бр.1-3,
ЈМБГ 07179120

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, ЈМБГ 0201983740060

Приложена документација: : Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић– електроенергетске инсталације: Главна свеска бр.70-0/2017 од септембра 2017.године и Пројекат електроеенергетских инсталација бр. 70-4/2017 од септембра 2017.године израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац;

Услови се издају на основу сепарата: План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић

Адреса локације: Косанчић

Број катастарске парцеле: 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1524, 1530, 1536,1537, 1555 у КО Косанчић

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број **222410**, категорија Г- локални електрични надземни и подземни водови

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11), План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016).

Планирана траса: Према графичком прилогу Идејног решења

Етапност градње: фазна градња је дозвољена

Изградња електроенергетске инфраструктуре, према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15) спада у категорију Г, класификациони број 222410 – локални електрични надземни и подземни водови.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије.

- **Општи услови за постављање инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

- **Услови за укрштање инсталација са путем:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречних профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м
- Приликом постављања подземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

- **Услови за паралелно вођење инсталација са путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Подручје општине Бојник поседује одговарајуће електроенергетске објекте који задовољавају потребе постојећих потрошача. Планско подручје које је предвиђено за изградњу агро - бизнис зоне у насељу Косанчић је равничарско пољопривредно земљиште, смештено у северном делу насеља Косанчић, погодно за развој воћарства и повртарства. Подручје плана се са источне стране пружа до пута Бојник - Брестовац, са јужне стране се граничи са стамбеном зоном руралног типа, а док се са остале две стране западном и северном граничи са пољопривредним земљиштем.

Нема електроенергетских објеката у границама обухвата планског подручја.

У близини планског подручја, јужно од границе обухвата плана налази се објекат Т.С. 10/0.4 М „КОСАНЧИЋ 2”

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја.

Планско подручје је неизграђено а предмет плана је изградња агро - бизнис зоне у насељу Косанчић састављене од три просторне зоне: пољопривредна зона, прерађивачка зона и полу-прерађивачка зона. У пољопривредној зони су планирани засади различитих врста воћа и поврћа. У прерађивачкој зони је планирана изградња објеката за прихватање и прераду воћа и поврћа произведеног у пољопривредној зони, али и са ширег подручја. У полу-прерађивачкој зони која треба да садржи прихватно - дистрибутивне капацитете за воће и поврће, планирана је изградња и објеката за чување, сушење и паковање воћа и поврћа. Поред садржаја у наведеним зонама предвиђа се одговарајућа саобраћајна инфраструктура са одговарајућим бројем паркинг простора и уређеним зеленим површинама Потребно је обезбедити напајање наведених објеката као и изградња инсталације јавне расвете дуж саобраћајница уз прерађивачку и полупрерађивачку зону у планском подручју.

У наредном периоду, очекује се значајнији раст потрошње ел. енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити изградњом нових објеката. Потребно је изградити две нове трафостанице 10/0.4кV сличне типу МБТС снаге 630кVA, које треба лоцирати у близини прерађивачке и полупрерађивачке зоне, чиме ће се омогућити безбедно и квалитетно напајање објеката који ће се градити на планском подручју. Прикључење нових МБТС извести кабловским водовима типа ИРО 13-А 3х150мм², 10кV из правца ТС 10/0.4кV „Косанчић 2” и то:

- од ТС 10/0,4кV Косанчић 2 до ТС 10/0,4кV АгроБизнисЗона „Косанчић 1”
- од ТС 10/0,4кV АгроБизнисЗона „Косанчић 1” до ТС 10/0,4кV АгроБизнисЗона „Косанчић 2”.

Нисконапонску мрежу градити као кабловску поред планираних саобраћајница, кабловима типа ХР00-А и РР00-А одговарајућег пресека. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3. Каблове полагати слободно у земљишту поред планираних саобраћајница, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника ф110мм. Каблове разводити до слободностојећих кабловских прикључних разводних ормана типа КПРО, израђених од полиестера, а прикључење у исте вршити на принципу улаз - излаз. КПРО се испоручују заједно са носачем - постољем које се укопава директно у земљу. Од ових ормана се врши полагање прикључних каблова типа РР00-А одговарајућег пресека до кабловских прикључних кутија КПК и појединих мерно разводних ормана МРО у свему према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа.

Главне саобраћајнице уз прерађивачу и полупрерађивачку зону у планском подручју агро - бизнис зоне у насељу Косанчић морају имати јавну расвету коју треба градити са светиљкама које се постављају на челичне стубове - канделабере, а напајање истих се врши кабловским водовима 4х25мм² типа РР00-А из најближе ТС 10/0.4кV.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска и метал-халогене светиљке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

У планираним ТС 10/0.4кV треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене.

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко новоизграђених електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 7 *План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:2500 у Плану детаљне регулације за Агро-бизнис зону у насељу Косанчић (Сл. гласник града Лесковца бр.2/16).*

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

У случају земљаних радова - ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова, као и да након отпочињања радова на откопавању каблова који су под напоном обезбеди чувара који ће ван радног времена водити рачуна да не дође до њиховог оштећења и угрожавања безбедности људи. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС -Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС - Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 к V

до 400кV.

У односу на коловоз пута стубови С.Н. надземне мреже 10 к / морају бити удаљени минимално:

- 10м .за регионалне и локалне путеве, изузетно 5м, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.
- 20м за магистралне путеве, изузетно 10м, а угао укрштања треба да је најмање 30°.
- 40м за ауто пут, изузетно 10м, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Алч или СКС).

Стубови надземне Н.Н. мреже треба да су удаљени мин. 2м од коловоза за магистрални, регионални и локални пут.

У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне НН мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5м, на тротоару или у зеленом појасу.

Код изградње надземних водова СН и НН морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 к V до 400 кV" (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и
- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова" (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Сл.лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гл.РС бр.36/09).

Обновљиви извори енергије се такође могу градити уз поштовање прописа за ову врсту објекта.

За све објекте морају се прибавити услови заштите природе, услови водопривреде и за не угрожавање осталих корисника простора.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4м ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5м ... од телекомуникацијских каблова

0,8м ... од гасовода у насељу

1,2м ... од гасовода ван насеља

У односу на путеве , кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5м ... за пут I реда, односно мин. 3м код приближавања

мин. 3м ... за путеве изнад I реда односно мин. 1м код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8м.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.7. "План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре", приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

-Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић–електроенергетска инфраструктура: Главна свеска бр.70-0/2017 од септембра 2017.године и Пројекат електроенергетских инсталација бр. 70-4/2017 од септембра 2017.године израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац; одговорно лице Зоран Павловић, одговорни пројектант Ненад Митровић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 350B453 06, бр. 70-4/2017 од септембра 2017.године, чине саставни део ових локацијских услова.

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове, може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник у року од 3 (три) дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.