



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-BOJ-160-LOCH-2/2017
Број: 350-1-4/18-06
Дана: 18.01.2018. године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општине Бојник** број 350-1-4/2018 од 17.01.2018. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11) и Плана детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ АГРО-БИЗНИС ЗОНЕ У НАСЕЉУ КОСАНЧИЋ- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ НА КП. БР. 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1524, 1530, 1536, 1537, 1555 у КО КОСАНЧИЋ

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-BOJ-160-LOCH-2/2018
350-1-4/2018 од 17.01.2018. год.

Датум издавања услова: 18.01.2018. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општина Бојник, Трг Слободе бр.1-3,
ЈМБГ 07179120

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, ЈМБГ 0201983740060

Приложена документација: : Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић– телекомуникационе инсталације: Главна свеска бр.70-0/2017 од септембра 2017.године и Пројекат телекомуникационих инсталација бр. 70-5/2017 од септембра 2017.године израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац;

Услови се издају на основу сепарата: План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић

Адреса локације: Косанчић

Број катастарске парцеле: 631,632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1, 1524, 1530, 1536,1537, 1555 у КО Косанчић

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број **222410**, категорија Г- локални електрични надземни и подземни водови

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11), План детаљне регулације за Агро – бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл.гласник града Лесковца" бр.2/2016).

Планирана траса: Према графичком прилогу Идејног решења

Етапност градње: фазна градња је дозвољена

Изградња телекомуникационе инфраструктуре, према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15) спада у категорију Г, класификациони број 222410 – локални електрични надземни и подземни водови.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије.

- **Општи услови за постављање инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

- **Услови за укрштање инсталација са путем:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречних профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.

- **Услови за паралелно вођење инсталација са путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Стање мреже и капацитета телекомуникационе инфраструктуре

Постојећа инфраструктура се састоји од:

- подземних дистрибутивних месних телефонских каблова,
- спољашњих кабловских извода на упориштима дрвеним или армирано бетонским на граници обухвата плана,
- разводне кабловске мреже

Основни циљ је изградња и телекомуникационо опремање агро - бизнис зоне обухваћене планом, одговарајућим телекомуникационим ИП приступним уређајима (централама које се заснивају на интернет протоколу) међусобно повезаних оптичким примарним водовима, као и изградња секундарне (дистрибутивне) телекомуникационе мреже.

Осим задржавања постојећих, потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све новопланиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкцију постојећих потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телеком Србија“ а.д у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Тако да у свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, предвидети полагање бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева и на сваких 100м на правцу саобраћајнице без укрштања. Уколико се планом предвиђена саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу привредних или пословних објеката, онда само другом страном предвидети ТК коридор. Такође, уколико планирана саобраћајница пролази кроз ненасељено подручје на коме није предвиђена изградња, онда планирати ТК коридор само једном страном саобраћајнице. Такође, за све нове објекте који ће бити грађени неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре до тих објеката (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, ти објекти повезали на постојећу ТК мрежу „Телеком Србија“ а.д. Дакле у складу са Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката

(„Сл.гласник РС", бр.16/12) потребно је да се за сваки нови и реконструисани објекат предвиди изградња приступне канализације од регулационе линије до увода у зграду преко парцела у власништву инвеститора у коју ће по склапању уговора између инвеститора и оператера, оператер положити каблове и инсталирати опрему у зграде ради прикључења корисника на електронску комуникациону мрежу.

- **Правила грађења**

Комуникациони системи

- ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода:

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15м² опремљен електроенергетским прикључком.

Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објекат онда је за планиране објекте потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

У случају спољашње монтаже опрема која задовољава преко 200 претплатника се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на предходно израђене бетонска постоља димензија 344x130x105ст. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320ст или 280ст. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација ои*а!оог кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима. Локација треба да је дугорочно дефинисана.

У случају монтаже опреме мини мултисервисних приступних уређаја преко кога корисници добијају широкопојасне услуге и сервисе (интернет велике брзине, ИП телевизија и друго) која задовољава до 200 корисника (мање приступне мреже се смешта у типске кабинете за унутрашњу и спољашњу монтажу). Типски кабинети за унутрашњу монтажу монтирају се на зид, а они у изведби за спољашњу монтажу постављају се: на изводни армирано бетонски ПТТ стуб, на армирано бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,35 м2, или на зид. Ови уређаји се на вишу раван телекомуникационе мреже повезују оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ИТУ-Т Г652.Д. Овај уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A на начин из техничких услова за прикључење на НН електродистрибутивну мрежу надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни претплатнички каблови (ДСЛ каблови) са термопластичном изолацијом, који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

Захтеви корисника за услугама које захтевају већи битски проток информација, решавају се изградњом оптичких каблова до истих. Тако, треба планирати на свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже изградњу подземне оптичке приступне мреже у будућности, која ће заменити бакарну приступну мрежу. Планирати полагање оптичких каблова подземно по постојећим трасама ТК канализације, у рову или у мини/микро рову. Изузетно, на релацијама на којима је оператеру неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника или државних органа и институција планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова. Основни планови за изградњу нових и реконструкцију постојећих оптичких каблова односе се на повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН/ДСЛАМ/Мини ИПАН/ Мини ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих бизнис корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.

Тенденција развоја телекомуникација у наредном периоду биће потпуна замена бакарне кабловске мреже оптичком мрежом. Постојећа технологија изградње оптичке приступне мреже коју примењује Телеком Србија а.д је ГПОН мрежа. Ради се о гигабитним пасивним оптичким мрежама архитектуре point to multipoint које се изграђују оптичким кабловима, који могу бити подземни и надземни. У тачкама гранања оптичког кабла (оптимално је да буду две тачке гранања од централне локације до корисника) користе се пасивни елементи

- оптички сплитери. Активна опрема ОЛТ се поставља на централној локацији оператера, а код корисника се инсталише посебна терминална опрема ОНТ. ГПОН подржава triple-play сервисе, има висок пропусни опсег, дугачку
- минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80м;
- ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈГЗ;
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50м;
- код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°;
- код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1 кV, 10 кV и 20 кV минимално одстојање мора бити 0,50м;
- код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35 кV минимално одстојање мора бити 1,0м;
- код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50м изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближе 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30м;
- код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0м, а код укрштања минимално растојање је 0,50м а угао укрштања што ближе 90°;

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20 - Ø50 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20 - Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

Кабловска канализација ће се градити односно реконструисати према следећим условима. Кабловска канализација се може поделити на главну, дистрибутивну и приводну. Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø110, како би се повећао размак и смањио број ТК окна. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø110. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- Главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окна 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190cm.
- Дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окна користити зидана мини окна. Дубина окна је од 100 – 130cm.
- Приводну ТК канализацију градити од мини окна димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окна је до 100cm, изузетно до 130cm.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, уколико је могуће, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини /микро ровове у путном земљишту и у остале парцеле када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења, а урбанисти су сагласни са таквим решењем - услови су садржани. Упутства ЗЛПТТ (ПТТ Весник бр. 7-8/2003. и 13-14/2003. год.) оптичку петљу (до 20km) и друго. Полагање нових оптичких каблова планирати у трасама постојећих ТТ инсталација а где не постоје постојеће ТТ инсталације планирати нове трасе у регулацији постојећих и планираних саобраћајница.

У складу са својим годишњим инвестиционим плановима, „Телеком Србија“ а.д. на предметном подручју не планира да постави ГСМ и УМТС базне станице, али то не може да искључи до краја периода важења плана. При одређивању макро и евентуално микролокација базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденција развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.

На графичком прилогу бр.7. "План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре" у Плану детаљне регулације за Агро-бизнис зону у насељу Косанчић (Сл. гласник града Лесковца бр.2/16), приказана је постојећа и планирана мрежа и капацитети телекомуникационе инфраструктуре.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

-Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

Идејно решење за инфраструктурно опремање Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић–телекомуникациона инфраструктура: Главна свеска бр.70-0/2017 од септембра 2017.године и Пројекат телекомуникационих инсталација бр. 70-5/2017 од септембра 2017.године израђена од пројектног бироа и грађевинске радње „ДЕЛТА - ИНЖЕЊЕРИНГ„ ул. Бошко Буха бр.1, Лесковац; одговорно лице Зоран Павловић, одговорни пројектант Ненад Митровић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 350V453 06, чине саставни део ових локацијских услова.

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове, може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник у року од 3 (три) дана од дана пријема итих. Приговор се предаје преко овог одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.