

Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-BOJ-543-CPI-2/2018
06 Број: 351-1-3/2018
Дана: 14.02.2018.г.
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом –породичне куће-, захтев је поднет преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул.19.Август бр.2, на основу чл.8ђ, чл.134 и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15, .96/16 и 120/17) и чл.136.Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору Братиславу Момчиловићу из Лебана, ул.Карађорђева бр.14, издаје се решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом –породичне куће- на катастарској парцели број 931/2 у К.О. Мајковац, спратности Су+П, укупна бруто изграђена површина 143,83м², нето површина 117,24м², висина слемена објекта 4,784м.

Објекат је категорије А, класификациона ознака 111011. Предрачунска вредност објекта: 4.000.000,00 динара без ПДВ.

Саставни део решења:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом – породичне куће- урађен је од стране: Пројектног бироја "Илић" Немања Илић пр., Лебане, ул.Цара Душана бр.18. Одговорно лице пројектанта Немања Илић пр. и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

- Пројекат архитектуре Весна Илић, дипл.грађ.инж бр.лиценце 317F67507.

- Елаборат енергетске ефикасности Весна Илић, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 381053313.

- Вршилац техничке контроле Пројектни биро "Станковић-Инжењеринг" доо, Лесковац, ул.Јужноморавских бригада бр.95. Одговорно лице Славољуб Станковић дипл.грађ.инж бр.лиценце 310751804.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта је обрачунат у износу од 5.581,13 динара. Странка ће плаћање доприноса извршити у целости.

- Локацијски услови бр.ROP-BOJ-543-LOC-1/2018, код управе заведен под бројем 350-1-7/2018 издате од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова пријави почетак грађења овом Одељењу.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од два године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Братислав Момчиловић из Лебана, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбену зграду са једним станом –породичне куће- заведен под бројем 351-1-3/2018 дана 08.02.2018.године за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови бр.350-1-7/2018 издати од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, локацијски услови су у систему заведени под бр.ROP-BOJ-543-LOC-1/2018.

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом – породичне куће- и Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране Пројектног бироа "Илић" Немања Илић пр., Лебане, ул.Цара Душана бр.18. Одговорно лице пројектанта Немања Илић пр,

- Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношење решења и накнада за ЦЕОП.

У складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра Бојник прибавио Препис листе непокретности бр.86 за КО Мајковац и утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на земљиште на кп.бр.931/2 КО Мајковац.

У складу са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, на основу утврђених чињеница и изведених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово решење објавиће се на интернет страници надлежног органа у року од три дана од дана издавања.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Руководилац Одељења
Горан Живковић