

Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-BOJ-10751-CPI-2/2018
06 Број: 351-1-15/2018
Дана: 12.07.2018.г.
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу **стамбеног објекта**, поднетог од стране **Талиповић Бојана** из Горњег Брестовца, кога заступа Весна Илић из Лебана, на основу чл. 8ђ, чл.134. и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/17) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору **Талиповић Бојану** из Горњег Брестовца, кога заступа Весна Илић, издаје се решење о грађевинској дозволи за изградњу **стамбене зграде са једним станом-породичне куће**, спратност П, габарита 9,00x7,60 м, укупна бруто изграђена површина 68,40 м², нето површина 58,36 м², висина слемена објекта 6,00 м, на катастарској парцели број 2319/2 КО Бојник у Бојнику, ул. 17. Фебруар бб, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, предрачунска вредност објекта 3.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део решења:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен је од стране Пројектног бироа „Илић“ Немања Илић пр, Лебане, ул. Цара Душана бр.108, одговорни пројектант Весна В. Илић, дипл.грађ.инж., бр.лиценце 317 F675 07,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,

- Пројекат архитектуре Весна В. Илић, дипл.грађ.инж., бр.лиценце 317 F675 07,

- Елаборат енергетске ефикасности Весна В. Илић, дипл.грађ.инж., бр.лиценце 381053313,

- Вршилац техничке контроле "STANKOVIĆ-INŽENJERING" DOO, Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, одговорно лице Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 310 7518 04,

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта је обрачунат у износу од 10.232,72 динара. Странка ће плаћање доприноса извршити у целости,

- Локацијски услови бр. ROP-BOJ-10751-LOC-1/2018, код управе заведен под бројем 350-1-9/2018, издате од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова пријави почетак грађења овом Одељењу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од два године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Талиповић Бојан из Горњег Брестовца, кога заступа Весна Илић, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-породичне куће на катастарској парцели број 2319/2 КО Бојник у Бојнику, ул. 17. Фебруар бб, заведен под бројем 351-1-15/2018 дана 09.07.2018. године за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-BOJ-10751-LOC-1/2018, код управе заведен под бројем 350-1-9/2018, издате од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник,

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа „Илић“ Немања Илић пр, Лебане, ул. Цара Душана бр.108, одговорни пројектант Весна В. Илић, дипл.грађ.инж., бр.лиценце 317 F675 07,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа „Илић“ Лебане, ул. Цара Душана бр.108, одговорни пројектант Весна В. Илић, дипл.грађ.инж., бр.лиценце 317 F675 07, са вршиоцем техничке контроле “STANKOVIĆ-INŽENJERING” DOO, Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, одговорно лице Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 310 7518 04,

- сагласност сувласника Талиповић Славка из Горњег Брестовца да инвеститор може да на катастарској парцели бр. 2319/2 КО Бојник у Бојнику, ул. 17. Фебруар бб изгради стамбени објекат, како је предвиђено идејним пројектом и

- Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношење решења и накнада за ЦЕОП.

У складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности за катастарску парцелу, на којој се предвиђа изградња стамбеног објекта, бр.952–1/2018–505 од 11.07.2018 год.

У складу са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, на основу утврђених чињеница и изведених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово решење објавиће се на интернет страници надлежног органа у року од три дана од дана издавања.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.грађ.инж.