



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-BOJ-28352-LOC-1/2018
Број: 350-1-15/18-06
Дана: 03.10.2018. године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Павла Маројевића, директора "MP&ASSOCIATES", DOO** ул.Стевана Брановачког бр.4, 21000 Нови Сад, број: 350-1-15/2018 од 26.09.2018. године, за изградњу **когенеративног постројења за производњу електричне енергије из биогаса-електрана Е1** на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13) и Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације – планиране изградње енергане на биогас на кп. бр. 105, 106 и 107 у КО Придворица бр.353-19/2018 од 14.09.2018.године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ КОГЕНЕРАТИВНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ БИОГАСА – ЕЛЕКТРАНА Е1 НА КП. БР. 105, 106 И 107 У КО ПРИДВОРИЦА

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-BOJ-28352-LOC-1/2018
350-1-15/2018 од 26.09.2018. год.

Датум издавања услова: 03.10.2018. године

Име и презиме подносиоца захтева: "MP&ASSOCIATES", DOO ул.Стевана Брановачког бр.4, 21000 Нови Сад, ЈМБГ 20305843

Подаци о подносиоцу захтева: Павла Маројевић, ЈМБГ 2808976880018

Приложена документација: : Главна свеска Идејног решења Когенеративног постројења за производњу електричне енергије из биогаса – електрана Е1 бр.060140-1-PE/18 од августа 2018.године; Пројекат архитектуре – Идејно решење за Когенеративно постројење за производњу електричне енергије из биогаса – електрана Е1 бр.060141-1-PE/18 од августа 2018.године, израђен од предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „ПРО-ЕНЕРГО,, ДОО Нови Сад, ул. Привредникова бр.6, Нови Сад; УП урбанистичко-архитектонска разрада локације – планиране изградње енергане на биогас на кп. бр. 105, 106 и 107 у КО Придворица; Копија катастарског плана од РГЗ СКН Бојник бр.953-1/2018-29 од 14.06.2018. год за кп бр. 105, 106 и 107 КО Придворица; Уверење из РГЗ – Одељења за катастар водовау Врању бр.956-01-29/2018 од 15.06.2018.године; Услови од Министарства унурашњих послова- сектора за ванредне ситуације од одељења за ванредне ситуације у Лесковцу 09 19/3 бр.217-8480/18 од 22.06.2018.године; Услови од ЕПС Дистрибуција бр.д.10. 01-179758/2-18 од 03.08.2018.године; Потврда Урбанистичког пројекта од Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општине Бојник бр.353-19/2018 од 14.09.2018.године; Услови за прикључење на јавну путну мрежу издати од Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општине Бојник бр.353-20/2018 од 02.07.2018.године; Услови од Телеком Србија бр.А334-245970/4-2018 од 19.06.2018.године; Услови од Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ,, Београд - ВПЦ „Морава,, Ниш бр.5761/1 од 06.07.2018 и Извод из листе непокретности за кп. бр. 105, 106 и 107 у КО Придворица

бр.952-1/2018-678 од 03.09.2018.године, Услови од ЈКП „ЈЕДИНСТВО,, Бојник бр.1203-1/2018 од 01.10.2018.године, Услови ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник- Дољевац,, Бојник бр.621 од 28.09.2018.године.

Услови се издају на основу сепарата: Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонска разрада локације – планиране изградње енергане на биогаз на кп. бр. 105, 106 и 107 у КО Придворица

Адреса локације: Придворица, општина Бојник

Број катастарске парцеле: 105, 106 и 107 у КО Придворица

Класа и категорија планираног објекта: Нова градња, категорија Г: 127141-А (0,82%), 127121-А (4,11%), 122011-Б (6,95%), 127122-Б (30,22%), 125211-Г (0,14%), 211201-Г (1,76%), 215201-Г (31,10%), 222330-Г (2,05%), 222420-Г (3,74%), 222432-Г (0,13%), 230201-Г (18,98%).

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13)

Подаци прибављени по службеној дужности: Копија плана издата бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-5361/2018 од 02.10.2018.године, Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-5361/2018 од 02.10.2018.године

Планирање комплекса: Према графичком прилогу Идејног решења

Планирани објекти: Е1-колска вага (54,00м²), Е1-вагарска кућица/портирница (77,32м²), Е1-административна зграда (380,00м²), Е1-биогазни ферментор (794,23м²), Е1-биогазни предферментор (113,00м²), Е1-дозатор за чврсте супstrate (51,00м²), Е1- уређај за намешавање течних и чврстих супстрата са сецкалицом и пумпном станицом (56,25м²), Е1-сепаратор (135,00м²), Е1-складиште чврсте фракције дигестата (270м²), Е1-танк за течне сировине (10,00м²), Е1-танк течне фракције дигестата (235,60м²), Е1-тренч силос (1985,12м²), Е1-лагуна (20,43м²), Е1-плато за припрему гаса (16,50м²), Е1-плато за смештај ЦХП постројења са степ-уп трансформатором (116,00м²), Е1-плато за ОРЦ модул (24,00м²), Е1-сигурносна бакља Е1-МБТС ЕВ41 опште потрошње (48,75м²), и Е1- МБТС ЕВ41 места прикључења (48,75м²), Е1- плато антенског стуба (9,00м²), Е1-паркинг (100,00м²), и заштитна ограда

Фазност градње: Изградња објеката , инфраструктуре , и уопште уређења локације могу да се изводе целовито и једноремено или фазно према потребама инвеститора, с тим да свака фаза мора да представља функционалну целину, потпуно саобраћајно и инфраструктурно опремљену.

Пројектоване електране на биогаз изводиће се фазно у две фазе.

Фаза I - електрана на биогаз Е1

Фаза II- електрана на биогаз Е2.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Препарцелација

Од постојећих к.п.бр. 105, 106, 107 К.О Придворица формирати јединствену грађевинску парцелу-јединствен комплекс површине 2ха16а16м²(израдом елабората геодетских радова спајања парцела истог власника).

Грађевинску парцелу (спајањем постојећих к.п.бр. 105, 106 и 107) неопходно формирати пре прибављања употребне дозволе.

Приступ локацији

Приступ локацији је планиран са атарског пута (земљана подлога - к.п.672) који нема довољну ширину за двосмерни коловоз. Дужина овог приступног једносмерног пута је цца 230м до општинског пута на к.п. 668 (Придворица-Зелетово) који има коловозни застор. Поменути пут се прикључује на државни пут ПА реда број 225, Бојник - Гацин хан.

Електроенергетски прикључак

Као ново прикључење на електроенергетску инфраструктуру предвидја се Објекат Места Прикључења (ОМП) где ће се произведена ел. енергија предати у систем према Условима које ће издати надлежна ЕПС-Дистрибуција.

Простор за смештај ОМП је предвиђен овим пројектом (У).

За подмиривање опште потрошње, предвиђена је изградња трафо станице опште потрошње ТС-ОП, 10(20)кВ/0,4 кВ/кВ 400кВА.

Простор за смештај ТС-ОП је предвиђен овим пројектом (Л).

За израду пројектно-техничке документације за ТС-ОП, неходно је од надлежне ЕПС Дистрибуције исходовати Услове за пројектовање и прикључење.

Саобраћајна инфраструктура:

Приликом израде пројектно-техничке документације неходно је придржавати се претходних услова од надлежне општинске службе за путеве као и следећег:

Осовину новог саобраћајног прикључка пројектовати под углом од 90 степени, ширине 7.00 м са максималним радиусом леза колико скучени простор дозвољава (оптимум $R=12.5$ м).

С тим, да се предвиди и потребно проширење приступног пута на 6.0м у дужини цца 230м све до некатегорисаног пута (к.п.668) који има коловозни застор. Уколико то није могуће због мале ширине парцеле некатегорисаног пута изградити једну саобраћајну траку а режим саобраћаја регулисати као једносмеран.

Пројектовати банке ширине 1.0 м, а уз њих земљани ригол за одвођење воде са коловоза. Испод самог прикључка предвидети пропуст са подужним падом и смером као и што је коловоз.

Подужни пад самог прикључка је од коловоза ка предметној локацији и у овом случају, а у односу на постојећи терен, коловоз и остале објекте би се кретао око 4%.

Унутрашње саобраћајнице су конципиране да омогуће кружно кретање, као и да функционално опслуже потребе одвијања технолошког поступка на комплексу.

Једносмерне саобраћајнице су планиране у ширини од 3,5м са једностраним падом док се за двосмерни саобраћај планира ширина од 6м због могућих кретања велико-габаритних машина

Све саобраћајнице морају имати унутрашњи радијус кривине минимално 7 м, како би се обезбедила несметана интервенција ватрогасног возила.

Геометрија интерних саобраћајница треба да буде дефинисана кривом трагова меродавног возила-теретна возила за довоз житарица.

Коловозну конструкцију предвидети за тежак саобраћај (осовинско оптерећење најмање 11,5 т по осовини).

Водоводна инфраструктура

Новопланирани објекти захтевају капацитет од минимално 10,0 л/сец за хидрантску мрежу. Према условима надлежног водоводног предузећа, постоји могућност прикључења на водоводну мрежу прикључком на Магистрални вод Бојник-Ћинђуша од ПЕ ДН 225мм или ће се наћи нека друга одговарајућа алтернатива. У случају недовољног притиска се предвиђа изградња резервоара за воду са уређајем за повишење притиска који је довољан за 2х гашења пожара и све технолошке потребе. Резервоар се може допуњавати цистерном, из бунара или из водоводне мреже МЗ Бојник. Резервоар ће бити опремљен системом аутоматског управљања како би се осигурало да у сваком тренутку буде мин 72 м³ за ПП резерву.

Ако се водоснабдевање врши из сопствених бунара у оквиру комплекса предвидети зоне санитарне заштите.

Атмосферска канализација

Атмосферска вода се одводи на слободне зелене површине парцеле преко система атмосферских канала на парцели, који се налазе једнострано, или обострано уз интерне саобраћајнице. Са површина бетонских платоа испред тренч силоса, атмосферске воде се одводе преко сливника до ретензије за силажне сокове, а затим до сепаратора зауљених вода.

Предвидети системе за одвођење површинских вода са предметних парцела и око планираног комплекса. Атмосферске воде нису каналисане и не постоји изграђена атмосферска канализација. Површинске воде се са предметних парцела и околног терена слободно разливају преко зелених површина и преко путних јаркова, и у правцу највећег подужног пада долазе до крајњег реципијента (безимени поток, Пуста река и подземне воде).

Канализација отпадних вода

Канализација фекалних вода од санитарног чвора је планирана скупљањем преко канализационог шахта у армирано бетонску водонепропусну септичку јаму (X) запремине $V=6,0$ м³. Јама је удаљена минимум од објекта 5,0 м.

Поред фекалних вода у оквиру технолошког процеса настаје и отпадна вода, која је заправо високо квалитетно течено органско ђубриво, која се подземно одводи до новопланиране лагуне, из ње се одвози са парцеле на обрадиве површине инвеститора. Лагуна ће бити обложена водонепропусном изолационом простирком.

Телекомуникациона мрежа

У зони извођења радова на изградњи електране на биогаз, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисања електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК 25 објеката и каблова;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл); Пре почетка извођења радова потребно је извршити идентификацију и обезбеђавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Грађевинске линије

(према графичком прилогу бр.5 - (Ситуациони приказ регулације и нивелације)

- Предња грађевинска линија - 17м унутар парцеле, од међе к.п. 105, 106, 107 и к.п.671
- Задња грађевинска линија - на растојању од 7.30м у односу на северну границу парцела к.п. 105, 106, 107
- Бочне грађевинске линије - на растојању од 6.7м у односу на западну границу к.п.107 и на растојању од 5.60м у односу на источну границу к.п.105.

Могуће је одступање унутар датих грађевинских линија до 0.5м.

Хоризонтална регулација саобраћајних и других партерних површина и инфраструктуре, у свему према графичким прилозима.

Вертикална регулација односи се на постојеће стање терена и на висинско усклађивање планираних захвата са постојећим приступним путем, односно на нивелационе интервенције у циљу постизања што оптималнијих техничких решења, уклапања нових саобраћајних и пешачких површина и одвођењу атмосферских вода.

Спратност објекта

	ОБЈЕКАТ	СПРАТНОСТ
1.	Вагарска кућица	П+0
2.	Административна зграда	П+0
3.	Сви остали објекти	Технолошка висина

Нивелација

Терен је у постојећем стању претежно изграђен.

Правилно пројектованим нагибима саобраћајних и манипулативних површина, обезбеђује се да се кишне воде усмеравају на риголе, па даље у сепаратор. Попречни пад коловоза треба да има вредност од 0,5% до 2,5%, односно по потреби, да би се остварио минимални подужни пад саобраћајница дуж хала од 0,0-0,2 %, а вода усмерила ка риголама.

Пешачке површине су интегрисане у колске саобраћајнице и платое тако да чине јединствену колско - пешачку саобраћајну површину.

Након детаљног сагледавања услова саобраћајног прикључења на јавне саобраћајнице уз поштовање коте пода будућих објеката оптимизирати нивелацију комплетних саобраћајно-манипулативних површина.

Паркирање возила

Паркирање возила је обезбеђено унутар комплекса (само за путничка возила).

Ограда

Грађевинска парцела се ограђује транспарентном оградом висине 2,2м ограда је увучена од свих заједничких међа са суседним парцелама за 1м. Стубови ограде се постављају на АБ парапетну греду која је издигнута изнад нивоа терена за 10цм. Ограда је типска са челичним стубовима и монтажним рамовима са испуном од пластифициране жице.

нумерички показатељи

Површина грађевинског комплекса	21.616,00м ²
Укупна површина под објектима	10.114,37м ²
Укупна развијена бруто развијена површина	10.114,37м ²
Саобраћајнице	4.430,38м ²
Зелене површине	7071,25м ²

Индекс заузетости парцеле - Из (бруто површина приземља / површина парцеле x 100%)
Из-10114,37 : 21616,00x100% = 46,80%

Индекс изграђености парцеле - Ии (бруто површина свих надземних етажа / површина парцеле)
Ии -10114,37 : 21616,00 = 0.468

Проценат саобраћајних површина је 20,5%. Проценат зелених површина је 32,7%.

Остали услови

Могућа фазност изградње објеката, с тим да објекти једне фазе чине техничко-функционалну целину, опремљени са свим потребним инсталацијама.

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру ограђеног комплекса планира се озелењавање са лишћарима високог у комбинацији са четинарима средњег раста, као и декоративним врстама жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем. Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење. Уз границе парцеле избегавати врсте дрвећа и жбуња који представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалоп, сибирски брест. Проценат зелених површина у оквиру предметног комплекса чини 20% укупне површине парцеле. Слободне површине у оквиру ограђеног комплекса су предвиђене за паркирање и и за манипулативне саобраћајнице.

Депоноване комуналног отпада вршиће се у одговарајуће контејнере на пункту који ће се уредити у комплексу. Евакуација се врши на депонију путем надлежног предузећа.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Парцела се налази у зони са степеном сеизмичности од 7°МЦС, те је потребно приликом израде пројектно техничке документације објекта, обезбедити мере за отпорност објекта од поменутог степена сеизмичности.

Планском документацијом за насеље Придворица нису дефинисани инжењерско-геолошки услови. Геомеханичка истраживања за овај локалитет нису вршена те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Приликом израде пројектне документације, пројектант је обавезан да има податке из геомеханичког елабората у складу са Законом о планирању и изградњи.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите и унапређења животне средине

Најважније планиране мере које треба предузети у циљу свођења утицаја објекта на околину у границе прихватљивости су:

□ Снабдевање санитарном водом предвидети прикључком на сопствени водозахват према техничким условима Ј.К.П. за потребе одржавања и чишћења комплекса.

□ Атмосферске воде сакупити олучним хоризонталама и вертикалама тако да се могу без пречишћавања испустити у слободне зелене површине.

Са саобраћајних површина зауљене воде потребно је претходно пречистити преко сепаратора.

Према Решењу, бр.03/020-1607/2 ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91, предметно подручје за које се планира израда Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације -изградње електране на биогаз, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Изградња електране на биогаз може вршити искључиво нак.п. бр. 105, 106 и 107 К.О. Придворица, општина Бојник;

Постројење електрана на биогаз ће чинити објекти према спецификацији из ИДР. Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;

Предвидети инфраструктурно опремање планираних објеката по највишим еколошким стандардима.

Дефинисати простор за коридоре прикључних далековаода од енергетског постројења до постојећих трафо станица. Евентуална изградња испод, или у близини заштитног појаса далековаода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, односно сагласношћу надлежног предузећа;

Обавезно је постављање неопходне опреме ради елиминисања непожељних мириса;

Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);

Формирати фреквентну мрежу мерних места на којима ће бити праћен квалитет ваздуха у складу са важећим правилницима;

Дефинисати простор са непропусном подлогом за лагеревање сировина,отпадних материјала, резервне опреме и сл.;

Обезбедити програм заштите површинских вода који се састоји од пречишћавања отпадних вода из енергетског постројења, комуналних отпадних вода и њиховог одговарајућег пречишћавања пре изливања у природне реципијенте; Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао предметним радовима;

Формирати одговарајуће заштитне зелене појасеве, од листопадних и четинар-ских врста, спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње дуж границе комплекса електроенергетског постројења и приступних саобраћајница;

Озелењавање око објеката урадити применом аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

Поставити специјалне судове за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;

Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа; Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералашко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести

Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У циљу заштите квалитета животне средине поштовати следеће захтеве чл.9 Закона о заштити животне средине (Сл.гласник РС бр. 36/09 и 43/11):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузоркује најмању могућу промену у животној средини
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета заштићених природних добара и предела.
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

□ Приликом озелењавања комплекса формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

□ Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања пољозащитног зеленила

□ Пронађена геолошка и палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредности, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном подручју нити у њеној непосредној близини, нису евидентирани археолошки локалитети нити добра под претходном заштитом.

Неопходно је применити опште услове и мере заштите:

- Ако се у току извођења радова, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109 став 1, Закона о културним добрима.
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

На предметном подручју не налазе се заштићена нити за заштиту предложена природна добра.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Лесковац, одсек за превентивну заштиту, Лесковац, прописао је грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу Енергане на биогаз <1 MW на кат.парц.бр. 105, 106 и 107 к. о. Придворица, којих се, приликом израде техничке документације, треба придржавати :

1. Предвидети потребну количину воде за гашење пожара у складу са чланом 29. став 1. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, број 111/09 и 20/15) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 30/91)
2. Приступне саобраћајнице и платое око објекта пројектовати за несметан приступ ватрогасних возила, на основу члана 29. став 1. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС”,

број 111/09 и 20/15), а у складу са чл. 41. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС", број 111/09 и 20/15) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика. ("Сл.лист СФРЈ", бр. 8/95).

3. Саобраћајнице унутар објекта и улазе/излазе. Као и безбедносне појасеве између објекта пројектовати на тај начин да се обезбеди несметана евакуација на основу члана 29. став 1. Тачка 5. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС", број 111/09 и 20/15).

4. Предвидети безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара члана 29. став 1. Тачка 4. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС", број 111/09 и 20/15).

5. Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећом законском регулативом, правилницима и стандардима донесеним на основу Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС", број 111/09 и 20/15).

ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДАКА

Депонованье отпада вршиће се у одговарајуће посуде на пункту који је планиран у југоисточном делу комплекса уз интерну саобраћајницу, близу регулације, односно на самом уласку у парцелу како би омогућило комуналном возилу што лакши приступ приликом пражњења.

Остали услови

Концепција, програм и услови за изградњу и уређење предметне локације утврђени овим УП-ом, чији је саставни део Идејно решење планираног комплекса, подразумевају реализацију планираних радова како је условљено Урбанистичким пројектом уз могућност мањих измена приликом разраде техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. То подразумева мања одступања техничке природе у погледу хоризонталне и вертикалне регулације, димензија објекта, инфраструктуре, у циљу добијања рационалних и повољнијих решења.

Приликом израде Идејног решења, односно израде Пројекта за грађевинску дозволу, могућа мања одступања у односу на Идејно решење, с тим да та одступања не могу бити у супротности са планским документом и овим Урбанистичким пројектом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за изградњу објекта (индекс заузетости, индекс изграђености и сл.).

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

-Обезбеђење суседних објекта: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

Саставни део ових локајских услова чини следећа документација: Главна свеска Когенеративног постројења за производњу електричне енергије из биогаса –Електрана Е1 бр.

060140-1-РЕ/18 од августа 2018.године; Пројекат архитектуре – Идејно решење Когенеративног постројења за производњу електричне енергије из биогаса –Електрана Е1 бр. 060140-1-РЕ/18 од августа 2018.године, израђен од предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „ПРО-ЕНЕРГО,, ДОО Нови Сад, ул. Привредникова бр.6, Нови Сад, главни пројектант Верослав Јанковић, дипл.инж.ел број лиценце 350 Г331 08, одговорни пројектант Јелена Пјевић, дипл.инж.арх лиценца број 300 Е780 07; УП урбанистичко-архитектонска разрада локације – планиране изградње енергана на биогас на кп. бр. 105, 106 и 107 у КО Придворица; Копија катастарског плана од РГЗ СКН Бојник бр.953-1/2018-29 од 14.06.2018. год за кп бр. 105, 106 и 107 КО Придворица; Уверење из РГЗ – Одељења за катастар водовау Врању бр.956-01-29/2018 од 15.06.2018.године; Услови од Министарства унурашњих послова- сектора за ванредне ситуације од одељења за ванредне ситуације у Лесковцу 09 19/3 бр.217-8480/18 од 22.06.2018.године; Услови од ЕПС Дистрибуција бр.д.10 01-179758/2-18 од 03.08.2018.године; Потврда Урбанистичког пројекта од Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општине Бојник бр.353-19/2018 од 14.09.2018.године; Услови за прикључење на јавну путну мрежу издати од Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општине Бојник бр.353-20/2018 од 02.07.2018.године; Услови од Телеком Србија бр.А334-245970/4-2018 од 19.06.2018.године; Услови од Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ,, Београд - ВПЦ „Морава,, Ниш бр.5761/1 од 06.07.2018 и Извод из листе непокретности за кп. бр. 105, 106 и 107 у КО Придворица бр.952-1/2018-678 од 03.09.2018.године, Услови од Министарства животне средине бр. 350-02-00064/2018-03 од 16.08.2018.године; Услови од ЈКП „ЈЕДИНСТВО,, Бојник бр.1203-1/2018 од 01.10.2018.године, Услови ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник- Дољевац,, Бојник бр.621 од 28.09.2018.године, Копија плана издата бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-5361/2018 од 02.10.2018.године, Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-5361/2018 од 02.10.2018.године.

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. Од надлежног органа а пре издавања грађевинске дозволе, потражити мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник у року од 3 (три) дана од дана пријема истих електронским путем: преко овог органа - urbanizam@bojnik.org.rs у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

Такса: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ("Сл.гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду локацијских услова за ову врсту објекта, износи 2000,00 динара и иста је уплаћена на ж.р.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025, а доказ о уплати достављен кроз Централни информациони систем (СЕОР) приликом подношења захтева.

Локацијски услови се достављају:

- подносиоцу захтева у предмету, надлежној служби ради објављивања на интернет страници општине Бојник, као и кроз централни информациони систем и имаоцима јавних овлашћења.

О б р а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.