



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
РОР-ВОЈ- 902-ЛОС-1/2019
Број: 350-1-2/19-06
Дана: 18.02.2019. године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву "ДОМИТ" д.о.о. из Лебана, ул.Раданска бр.45, 16230 Лебане, број: 350-1-1/2019 од 18.01.2019. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „БОЈНИК 1-ДОМИТ,, 2*200KW у БОЈНИКУ
НА кп.бр. 946, 947/1, 948 и 949 КО БОЈНИК

Број предмета и датум подношења захтева: РОР-ВОЈ-902-ЛОС-1/2019
350-1-2/2019 од 18.01.2019. год.

Датум издавања услова: 18.02.2019. године

Име и презиме подносиоца захтева: "ДОМИТ", д.о.о. ул.Раданска бр.45, 16230 Лебане, МБ 06109659

Подаци о пуномоћнику: АД ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЦРНА ТРАВА ЛЕСКОВАЦ, Пана Ђукића бр.18, МБ 07105487, ПИБ 100326743

Приложена документација: : Главна свеска Идејног решења бр. 01/19 од јануара 2019.године; Пројекат архитектуре – Идејног решења за изградњу мале соларне електране „БОЈНИК 1-ДОМИТ,, бр. 01/19 од јануара 2019.године, израђен од АД ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЦРНА ТРАВА ЛЕСКОВАЦ; Пуномоћје од 15.01.2019.године; Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција бр.д.1 01-377026/2-18 од 21.12.2018.године;

Услови се издају на основу: Просторног плана општине Бојник (Сл. Града Лесковца 29/11 и 12/13)

Адреса локације: Бојник, општина Бојник

Број катастарске парцеле: 946, 947/1, 948 и 949 у КО Бојник

Целина-зона у којој се налази објекат: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

Катастарска класа земљишта: вештачки створено неплодно земљиште

Класа и категорија планираног објекта: Нова градња, категорија Г: 230201 (100%)

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13)

Подаци прибављени по службеној дужности: Копије планова издате бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-300/2019 од 21.01.2019.године, Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-300/2019 од 21.01.2019.године; Уверење из РГЗ у Лесковцу бр.952-04-065-845/2018 од 28.01.2019.године; Услови од ЕПС Дистрибуција бр.80.0.0.0-д.10.05-30504/2-19 од 30.01.2019.године; Услови од Телеком Србија бр.А334-48997/4-2019 од 07.02.2019.године ; Услови од Министарства унурашњих послова- сектора за ванредне ситуације од одељења за ванредне ситуације у Лесковцу 09 /19 бр.217-1423/19 од 11.02.2019.године; Услови за прикључење на јавну путну мрежу издати од ЈКП „Јединство,, Бојник бр.149-1/2019 од 05.02.2019.године; Услови за пројектовање у односу на канализациону мрежу издати од ЈКП „Јединство,, Бојник бр.110-1/2019 од 04.02.2019.године; Услови ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник- Дољевац,, Бојник бр.40/1 од 01.02.2019.године;

Планирање комплекса: Према графичком прилогу Идејног решења којим је планирано постављање 1680 јединица соларних панела

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Обновљиви извори енергије Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско правних односа. За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са „Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину,, (Сл. Гласник РС, бр.114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове, у складу са законом.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у обухвату плана износи од 4 до 4,2 kW/m² (хоризонтална мерна површина) а вредности се крећу од 4,6 до 4,8 kW/m² (мерена под углом од 30° према југу) тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца. Потребно је урадити технокономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије користећи енергију сунца на територији у захвату плана.

За предметне парцеле потребно је извршити препарцелацију и формирати једну парцелу пре издавања употребне дозволе.

Нивелација

Терен је неизграђен и у природном је нагибу у правцу север-југ.

Приступ локацији

Приступ локацији је планиран са општинског пута кп.бр.4553/1 КО Бојник који има коловозни застор и директан приступ парцелама 946 и 948. Поменути пут се прикључује на државни пут ПА реда број 225, Бојник - Гацин хан.

Паркирање возила

Паркирање возила предвидети унутар парцеле.

Ограда

Грађевинска парцела је ограђена транспарентном оградом. Дозвољена висина транспарентне ограде је 2,2м ограда је увучена од свих заједничких међа са суседним парцелама за 1м. Дозвољена висина нетранспарентне зидане ограде је 0,90м.

Фазност изградње

Могућа фазност изградње објеката, с тим да објекти једне фазе чине техничко-функционалну целину, опремљени са свим потребним инсталацијама.

Начин уређења слободних и зелених површина

У циљу заштите и очувања природе, слободан простор унутар парцеле озеленити травом и растињем које неће ометати процес и поступак рада соларне електране.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Грађевинске линије

Објекат удаљити од суседних парцела како би се обезбедила безбедност истих као и њихово несметано коришћење а минимално 5м.

Непосредни заштитни појас је 5м за јавни општински и некатегорисани пут.

Индекс заузетости парцеле –

Из (брuto површина приземља / површина парцеле x 100%)

$$2550,24 : 10608 \times 100\% = 24\%$$

Индекс изграђености парцеле –

Из (брuto површина свих надземних етажа /површина парцеле)

$$2550,24 : 10608 = 0.24$$

Процент саобраћајних површина је 0%.

Процент зелених површина је 76%.

Инфраструктура

Прикључке на инфраструктуру у складу са потребама извести у складу са условима датих од имаоца јавних овлашћења.

Мере заштите и унапређења животне средине

Предметно подручје на којем се планира изградње соларне електране, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Изградња соларне електране може се вршити искључиво на к.п. бр. 946, 947/1, 948 и 949 К.О. Бојник, општина Бојник за коју је покренут поступак издавања локацијских услова.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном подручју нити у њеној непосредној близини, нису евидентирани археолошки локалитети нити добра под претходном заштитом.

Неопходно је применити опште услове и мере заштите:

- Ако се у току извођења радова, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод, као и да предузме мере да се налаз

не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109 став 1, Закона о културним добрима.

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Лесковац, техничким условима 09/19 бр. 217-1437/19 од 11.02.2019.године, није прописао посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове у погледу мера заштите од пожара за изградњу мале соларне лектрране „Бојник 1-Домит,, снаге 250Kw у Бојнику на кп бр. 946, 947/1, 948 и 949 КО Бојник а према достављеном Идејном ршењу, израђеном од стране А.Д. за грађевинарство пројектовање и инжењеринг „Црна Трава,, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац. Приликом пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

-Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

- Од надлежне службе затражити **мишљење** о неопходности израде Студије о процени утицаја на животну средину и даље поступити у складу са истим.

Главна свеска Идејног решења бр. 01/19 од јануара 2019.године; Пројекат архитектуре – Идејног решења за изградњу мале соларне електране „БОЈНИК 1-ДОМИТ,, бр. 01/19 од јануара 2019.године, израђен од АД ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЦРНА ТРАВА ЛЕСКОВАЦ; Пуномоћје од 15.01.2019.године; Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција бр.д.1 01-377026/2-18 од 21.12.2018.године; Копије планова издате бр. од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-300/2019 од 21.01.2019.године, Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-300/2019 од 21.01.2019.године; Уверење из РГЗ у Лесковцу бр.952-04-065-845/2018 од 28.01.2019.године; Услови од ЕПС Дистрибуција бр.80.0.0.0-д.10.05-30504/2-19 од 30.01.2019.године; Услови од Телеком Србија бр.А334-48997/4-2019 од 07.02.2019.године ; Услови од Министарства унурашњих послова- сектора за ванредне ситуације од одељења за ванредне ситуације у Лесковцу 09 /19 бр.217-1423/19 од 11.02.2019.године; Услови за прикључење на јавну путну мрежу издати од ЈКП „Јединство,, Бојник бр.149-1/2019 од 05.02.2019.године; Услови за пројектовање у односу на канализациону

мрежу издати од ЈКП „Јединство,, Бојник бр.110-1/2019 од 04.02.2019.године; Услови ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник- Дољевац,, Бојник бр.40/1 од 01.02.2019.године, чине саставни део ових локацијских услова.

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе две године од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. У случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Такса: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ("Сл.гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду локацијских услова за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге до 10MW износи 2000,00 динара и исту је потребно уплатити на ж.р.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025, и доказ о уплати доставити кроз Централни информациони систем (СЕОР).

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем:преко овог органа на е-маил: urbanizam@bojnik.org.rs у року од 3 (три) дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.