



Република Србија  
Општина Бојник  
Општинска управа Бојник  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне  
и инспекцијске послове  
ROP-VOJ-2425-LOC-1/2019  
Број: 350-1-5/19-06  
Дана: 28.02.2019. године  
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општинске Управе општине Бојник**, број 350-1-5/2019 од 06.02.2019. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16 и 120/17), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/1 и 12/13) издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У СЕЛЈУ КОСАНЧИЋ**

**Број предмета и датум подношења захтева:** ROP-VOJ-2425-LOC-1/2019  
350-1-5/2019 од 06.02.2019. год.

**Датум издавања услова:** 28.02.2019. године

**Име и презиме подносиоца захтева:** Општинска Управа општине Бојник,  
ЈМБГ 07179120

**Подаци о пуномоћнику:** Милан Здравковић, службеник ОУ Бојник

**Приложена документација:** Главна свеска Идејног решења за изградњу канализационе мреже у насељу Косанчић бр.0-79ФК/2018 од 16.12.2018.године, Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-79ФК/2018 од 16.12.2018.године, израђен од пројектног бироа "Делта инжењеринг"– Лесковац, одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 313 Н629 14, Ситуациони план канализационе мреже у насељу Косанчић.

**Документација прибављена по службеној дужности:**

Копије планова издате од РГЗ СКН Бојник бр. 952-04-058-1359/2019 од 08.02.2019.године; Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр. 952-04-058-1369/2019 од 08.02.2019.године; Копија катастарског плана водова издата од РГЗ СКН Лесковац бр.952-04-065-1358/19 од 07.02.2019.год; Технички услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац,, бр.66/1 од 13.02.2019.године; Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од „Телеком Србија,, -одељење у Лесковцу, бр.А334-71394/4-2019 од 20.02.2019.године са Ситуационим планом мреже; Технички услови за пројектовање издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр. 80.0.0.0.-д.10.05.-46840/2-19 од 21.02.2019.године са пратећом скицом постојеће мреже, Технички услови за пројектовање од ЈКП „ЈЕДИНСТВО,, Бојник бр.203-1/2019 од 20.02.2019.године.

**Адреса локације:** село Косанчић, општина Бојник

**Број катастарске парцеле:** Канализациона мрежа у селу Косанчић, општина Бојник, запланирана је на кп.бр. 1107, 1128, 1145, 1146, 1147, 1148, 1197, 1200, 1310, 1313, 1342, 1395, 1425, 1426/2, 1427, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1555 у КО Косанчић.

**Класа и категорија планираног објекта:** Класификациони број **222311-** спољна канализациона мрежа, категорија Г

**Плански основ:** Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13).

**Етапност градње:** цео, може и у фазама.

## 1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

### Општи услови грађења инфраструктурних мрежа:

Изградња канализационе мреже представља унапређење комуналне инфраструктуре и обезбеђује основне егзистенцијалне услове становништву. Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана. Планирано решење комуналне инфраструктуре задовољиће планиране потребе обухваћеног подручја, на нивоу данашњег стандарда.

### Канализациона мрежа

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Због тога се ове воде морају прихватити системом канализације и контролисано одвести до реципијената.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном отпадном водом.

Капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета.

Косанчић је насеље концентрисано у једном месту, са ушореним улицама велике регулационе ширине, погодне за даље комунално опремање и повољним условима за изградњу недостајуће комуналне – канализационе инфраструктуре. Изградња предметне цевне канализације за насеље Косанчић један је од предуслова даљег развоја насеља као и саме Агробизнис зоне.

Услови за изградњу канализационе мреже ближе су одређени Просторним планом општине Бојник. Димензије канализационог прикључка одредити на основу хидрауличког прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 200мм, а њене трасе ће бити у коловозима, саобраћајницама. На свим преломима траса и нивелета, као и на правим деоницама на прописаним растојањима ће бити постављени ревизиони силази. Кућни прикључци ће бити везани за јавну канализацију преко каскадних прикључака, а предвиђа се и изградња постројења за прераду отпадних вода.

**Траса планиране мреже:** Према графичком прилогу Идејног решења

**Дужина планиране мреже:** мрежа у дужини Л~ 5700,00м.

### Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода спроводиће се у складу са циљевима заштите животне средине, односно у циљу:

- Очувања живота и здравља људи,
- Смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода река и притока,
- Обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене,
- Заштита водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). После третмана на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентарција појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати одговарајуће услове.

Забрањено је упуштати у потоке и реке било какве воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у потоке и реке, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета. Изливи атмосферских и пречишћених вода у водотокове морају бити изведени тако да се спречи деградација и нарушавање стабилности косина водотокова. Објекте за прикупљање и третман атмосферских и санитарно-фекалних, односно технолошких вода потребно је радити строго одвојено.

## **2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:**

Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине.

Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

Главна свеска Идејног решења за изградњу канализационе мреже у насељу Косанчић бр.0-79ФК/2018 од 16.12.2018.године, Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-79ФК/2018 од 16.12.2018.године, израђен од пројектног бироа "Делта инжењеринг" – Лесковац, одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 313 Н629 14, Ситуациони план канализационе мреже у насељу Косанчић, Копије планова издате од РГЗ СКН Бојник бр. 952-04-058-1359/2019 од 08.02.2019.године; Уверење издато од РГЗ СКН Бојник бр. 952-04-058-1369/2019 од 08.02.2019.године; Копија катастарског плана водова издата од РГЗ СКН Лесковац бр.952-04-065-1358/19 од 07.02.2019.год; Технички услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац,, бр.66/1 од 13.02.2019.године; Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од „Телеком Србија,, -одељење у Лесковцу, бр.А334-71394/4-2019 од 20.02.2019.године са Ситуационим планом мреже; Технички услови за пројектовање издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр. 80.0.0.0.-д.10.05.-46840/2-19 од 21.02.2019.године са пратећом скицом постојеће мреже, Технички услови за пројектовање од ЈКП „ЈЕДИНСТВО,, Бојник бр.203-1/2019 од 20.02.2019.године, чине саставни део ових локацијских услова.

За изградњу канализационе мреже у насељу Косанчић инвеститор је потраживао и добио Информацију о локацији.

**Пројектно техничку документацију за изградњу канализационе мреже у насељу Косанчић урадити у складу са условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења као и у складу са законом о планирању и изградњи и правилницима који ближе одређују ову материју.**

**НАПОМЕНА:** Локацијски услови важе две године од дана издавања и тих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. У случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем: преко овог органа на е-маил: [urbanizam@bojnik.org.rs](mailto:urbanizam@bojnik.org.rs) у року од 3 (три) дана од дана преузимања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:  
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења  
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.