



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 350-11/15-06
Дана: 25.05.2015. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Китановић Гроздана**, из Зелетова, општина Бојник, број 350-11/2015 од 22.05.2015. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15) и Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА
ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ДОМАЋИНСТВО

/НАДСТРЕШНИЦА ЗА СМЕШТАЈ СУШАРЕ ЗА СУШЕЊЕ ВОЋА И ПОВРЋА/

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Катастарска парцела: кп.бр.832 К.О. Бојник по изводу из листа непокретности бр.952-1/15-494 од 08.05.2015.године, налази се у потесу "Делови", начин коришћења – њива 3.класе површине 45,99 ари, врста земљишта – пољопривредно земљиште. Катастарска парцела има облик и површину који омогућавају изградњу траженог објекта за потребе пољопривредног домаћинства односно испуњава услове за грађевинску парцелу. Просторних ограничења у смислу максималне величине површине парцеле за пољопривредно домаћинство нема.

Габарит објекта: 12 x 10 метара, као приземни објекат.

Категорија објекта и класификациони број: Предметни објекат, према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15) спада у категорију А, класификациони број 127141.

Положај објекта: Тачан положај објекта на парцели из Ситуационог плана у Р 1:1000 урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, пројектант Божидар М. Пешић, бр.лиценце 317Н45809.

Правила грађења – уређења из плана: минимална величина парцеле за изградњу новог домаћинства је 2500м², а мин.грађевинске парцеле је 1000м². Домаћинство мора бити минимум комунално опремљено: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, прикључак на канализациону мрежу или изграђену бетонску водонепропустиву септичку јаму и обезбеђено снабдевање електричном енергојом.

Дозвољена изградња подрума који може бити укопан или полуукопан уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 10 метара. Водонепропустива бетонска септичка јама гради се на мин.3 метара од свих објеката и од границе суседних парцела. Није дозвољена изградња помоћног – економског објекта без услова за изградњу породичног стамбеног објекта (ако исти не постоји на парцели).

Ограда парцеле: парцела се може ограђивати транспарентном оградом висине макс.2,20 м. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин.1,00 м од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа.

Регулација отпадних вода: бетонска водонепропусна септичка јама, до стицања услова за прикључење на градску мрежу канализације.

Зеленило: за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.

Постојање објекта на парцели: предметна парцела је неизграђена.

Индекс искоришћености: 3%.

Индекс изграђености: 0,03.

Спољни изглед објекта, облик крова, применљиви материјал, боје и други елементи: по избору инвеститора и пројектанта.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. **Етапност градње:** цео – једна фаза.
2. **Обезбеђење суседних објеката:** приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.
3. **Заштита културних добара:** ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налашта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен – члан 109. Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС", бр.71/94).
4. **Одржавање чистоће:** у оквиру своје парцеле обавезно предвидети посуде за смеће, које морају бити удаљене од улаза за припадајући објекат максимално 25 метара, а минимално 5 метара. Посуде за смеће морају бити ограђене или визуелно скривене зеленилом или посебним боксовима. Локацију посуда за смеће приказати у пројекту партерног уређења.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. **Саобраћај:** колски прилаз објекту – директно са пута кп.бр.1505/2 К.О. Бојник.
2. **Водовод:** према условима дистрибутера ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац", бр.369 од 04.08.2014.године, које је прибавио подносилац захтева.
3. **Фекална канализација:** према условима ЈКП "Јединство" Бојник бр.633 од 01.08.2014.године које је прибавио сам подносилац захтева, или изградња бетонске водонепропусне септичке јаме, са минималним удаљењем исте на 3,00 метара од свих

објеката и од границе суседних парцела. Планирану локацију јаме приказати у пројекту за грађевинску дозволу.

4. **Кишна канализација:** површински одвод према путном јарку. Кишну воду не усмеравати према суседним парцелама.
5. **Електроинсталације:** по техничким условима електродистрибуције Лесковац, погон "Радан" Лебане, бр.16773/3 од 05.09.2014. године, које је прибавио подносилац захтева, а који технички услови не ослобађају инвеститора за прибављање Одобрења за прикључење.
6. **Катастар водова:** Обавештење бр.956-01-6/2015 од 25.05.2015.године од РГЗ-СКН у Бојнику, које је прибавио подносилац захтева.

Саставни део локацијских услова чине: Идејно решење и Главна свеска уз идејно решење, бр.тех.дневника 25/2014 од априла 2015.године, урађени од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, пројектант Божићар М. Пешић, бр.лиценце 317Н45809 и услови: ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац", бр.369 од 04.08.2014.године; ЈКП "Јединство" Бојник бр.633 од 01.08.2014.године; технички услови електродистрибуције Лесковац, погон "Радан" Лебане, бр.16773/3 од 05.09.2014. године, Обавештење бр.956-01-6/2015 од 25.05.2015.године од РГЗ-СКН у Бојнику и Закључак од Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник бр.501-8/14-06 од 15.09.2014.године (процена утицаја на животну средину).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, код Одељења за привреду и финансије – Одсек за пољопривреду у Општинској управи Бојник, сходно Закону о пољопривредном земљишту, уредити однос у погледу накнаде за промену намене земљишта.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник у року од три дана од дана пријема итих. Приговор се предаје преко овог одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрадио:
Влада Петровић


