



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-VOJ-10570-LOC-1/2019
Број: 350-1-17/19-06
Дана: 15.05.2019. године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општинске управе општине Бојник** број 350-1-17/2019 од 23.04.2019. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/17), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13) и Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. Гласник града Лесковца бр.49/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉАШЊЕГ ОСВЕТЉЕЊА СПОРТСКОГ КОМПЛЕКСА СА САНАЦИЈОМ ПОДНЕ ОБЛОГЕ ПИЧ ТЕРЕНА УЛ.17. ФЕБРУАР ББ, БОЈНИК КП.БР.3761, 3764, 3768 И 4581/4 У КО БОЈНИК

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-VOJ-10570-LOC-1/2019
350-1-17/2019 од 23.04.2019. год.

Датум издавања услова: 15.05.2019. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општинска Управа општине Бојник, Трг Слободе бр.1-3, МБ 07179120

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, службеник ОУ

Култура земљишта-постојеће стање: градско грађевинско земљиште, спортско рекреативни центар.

Планирана намена парцеле: парцела унутар границе грађевинског подручја, претежна намена локације је изградња централних садржаја, пратећих садржаја становање и допунског садржаја спорт и рекреација.

Планирани објекат: Изградња спољашњег осветљења спортског комплекса са санацијом подне облоге Пич терена ул.17.фебруар бб, Бојник, кп.бр.3761, 3764, 3768 и 4581/4 у КО Бојник

Адреса локације: 17. Фебруара, Бојник

Број катастарске парцеле: 3761, 3764, 3768 и 4581/4 у КО Бојник

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број **222410**-локални електрични надземни и подземни водови, категорија Г

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11), План генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац ("Сл.гласник града Лесковца" број 49/16).

Приложена документација: Идејно решење са Главном свеском, пројектом архитектуре и пројектом електроенергетских инсталација за Изградњу спољашњег осветљења спортског комплекса са санацијом подне облоге Пич терена ул.17.фебруар бб, Бојник, кп.бр.3761, 3764, 3768 и 4581/4 у КО Бојник, бр.0-18/2019 од марта 2019.године; главни пројектант Саша Михајловић, дипл.инж.арх.; одговорни пројектант пројекта архитектуре Саша Михајловић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Н409 09 и одговорни пројектант електроенергетских инсталација Ненад Митровић, дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 В453 05;

Документација прибављена по службеној дужности:

Копија плана од 24.04.2019.год од РГЗ-а СКН у Бојнику; Уверење од РГЗ-а СКН у Бојнику од 24.04.2019.године; Копија катастарског плана водова од РГЗ СКН Лесковац број 952-04-065-5209/2019 од 24.04.2019.године, Технички услови од ЈКП „Јединство,, Бојник, бр.515-1/2019 од 08.05.2019. године; Технички услови од ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" – Бојник, бр.206/1 од 08.05.2019.године; Технички услови са скицом-ситуацијом издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр. д-10.02-151571/1 од 13.05.2019.године, Технички услови са скицом од Телеком Србија број А334-214188/4-2019 од 03.05.2019.године са графичким прилогом.

Предметна парцела тренутно има приступ са саобраћајне површине улица 17. фебруара преко приступног пута тј. кп. бр.3775 и 3762, али је Планом предвиђена изградња саобраћајнице 1-17 а која би повезивала улицу 17. фебруара и пусторечку преко запланираног моста на Пустој реци. Парцела је окружена суседним парцелама које су већ изграђене.

Посебни циљеви:

Посебни циљеви Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац се односе на природне услове, центре и централне функције, становање, продукцију и пословне делатности, рекреацију, спорт и зеленило, саобраћајну инфраструктуру, комуналну инфраструктуру, заштиту културног наслеђа и животне средине и сл.

Посебни циљеви унапређења рекреације, спорта и зеленила као допунске намене блока:

- развој рекреације, спорта и зеленила остваривати усклађено са заштитом, афирмацијом и унапређењем природних и створених вредности у простору;
- планирати просторни размештај, заступљеност, врсту и карактер простора за рекреацију и спорт и озелењених простора уз поштовање еколошких капацитета простора;
- обједиљено планирање рекреације, спорта и зеленила у циљу економичног управљања просторним и људским ресурсима, подизање квалитета живљења становника, покретање и коришћење природних и створених могућности;
- обезбеђење минимума рекреативних и озелењених садржаја и простора свим становницима на подручју плана на пешачком растојању, посебно у зонама новоградње и обода изграђеног подручја;
- очување и унапређење квалитета уређености и опремљености постојећих рекреативних и озелењених простора;
- обезбеђење одговарајуће доступности рекреативних садржаја и зелених простора свим корисницима простора.

Правила грађења

Објекти у функцији спорта и рекреације и зелене површине

У обухвату плана евидентиран је објекат спортско-рекреативног центра који обухвата: фудбалски стадион са трибинама, игралиште за кошарку, одбојку и мали фудбал и рукомет. Уређени простори намењени спорту и рекреацији налазе се и у склопу објеката у функцији образовања.

Препоруке за норме и стандарде за површине и објекте у функцији спорта и рекреације

- већи рекреативни простор за игру у стамбеном насељу 8,5-12,5 м²/ст
- спортски терени 4м²/ст
- отворени простори у оквиру становања

Додатне препоруке према категоријама

Простори за рекреацију и спорт

- спортска игралишта (школе и спортска друштва) 4-6 м²/ст, парцела 2,4-2,5 ха,
- рекреативно-спортски цетри 3-5,5 м²/ст, парцела 6-10 ха

Минималне површине појединих категорија рекреативних простора

- нето површина – директно обезбеђује одвијање рекреативних садржаја и активности,
- бруто површина – нето П+П свих помоћних + П свих пратећих простора
нето П – 40-60% бруто П

Спотрско-рекреативни центри (предметни захтев) подразумевају мање и веће групације објеката и површина везаних за спортске и рекреативне активности, попут спортских објеката, фискултурних сала, терена на отвореном, уређених рекреативних површина (шетне и трим стазе и сл.) уређених зелених површина.

Спорт и рекреација

Основна подела извршена је на:

- зелене површине
- спортске површине

Под зеленим површинама сматрају се парковски простори, уређене зелене површине, дрвореди, заштитно зеленило, парк-шуме и слично. Све ове површине утичу на повећање квалитета простора и погодне су за одвијање разних врста рекреативних садржаја.

Спортске површине подразумевају разне врсте спортских терена на отвореном (терени, полигони, купалишта, базени..) и у затвореном простору (спортске хале и спортски центри, базени, балон хале...) погодне за одвијање разних видова спортских и рекреативних активности.

Највећи дозвољени индекс изграђености: Централни садржаји, спортско-рекреативни објекти - 1,2; спорт и рекреација, спортске површине – 1,2.

За извођењерадова на санацији објеката и изградње спољне расвете тј. Дела средњенапонске дистрибутивне мреже која обухвата 10кв и 20кв вод и 10кв и 20кв разводна постројења, не издаје се грађевинска дозвола већ **Решење о одобравању извођења радова** (чл.145.Закона о планирању и изградњи и Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи "Службени гласник РС", бр. 2 од 16.јануара 2019.год) те се исти могу градити на основу Идејног пројекта (у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класификацији објекта) и решене имовине, уз услов обезбеђења свих потребних техничких услова усаглашености са другим објектима и мрежама.

Планирана траса: Према графичком прилогу Идејног решења

Етапност градње: Могуће је фазно извођење грађевинских и електроенергетских радова

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

-Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

-Решени имовинско правни односи

Саставни део ових локацијских услова чине: Идејно решење са Главном свеском, пројектом архитектуре и пројектом електроенергетских инсталација за Изградњу спољашњег осветљења спортског комплекса са санацијом подне облоге Пич терена ул.17.февруар бб, Бојник, кп.бр.3761, 3764, 3768 и 4581/4 у КО Бојник, бр.0-18/2019 од марта 2019.године; главни пројектант Саша Михајловић,дипл.инж.арх.; одговорни пројектант пројекта архитектуре Саша Михајловић,дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Н409 09 и одговорни пројектант електроенергетских инсталација Ненад Митровић, дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 В453 05, Копија плана од 24.04.2019.год од РГЗ-а СКН у Бојнику; Уверење од РГЗ-а СКН у Бојнику од 24.04.2019.године; Копија катастарског плана водова од РГЗ СКН Лесковац број 952-04-065-5209/2019 од 24.04.2019.године, Технички услови од ЈКП „Јединство,, Бојник, бр.515-1/2019 од 08.05.2019. године; Технички услови од ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" – Бојник, бр.206/1 од 08.05.2019.године; Технички услови са скицом-ситуацијом издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр. д-10.02-151571/1 од 13.05.2019.године, Технички услови са скицом од Телеком Србија број А334-214188/4-2019 од 03.05.2019.године са графичким прилогом.

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе две године од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове, може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник у року од 3 (три) дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.