



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-
правне и инспекцијске послове
ROP-BOJ-10316-CPI-3/2019
06 Број: 351-1-12/2019
Датум: 24.06.2019. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву – **Фортис Д.О.О, Београд, ул.Књегиње Зорке бр.38**, за издавање грађевинске дозволе за **изградњу стамбеног објекта**, захтев је поднет преко пуномоћника- **ПИН Д.О.О, Лозница, ул.Миодрага Борисављевића бр.4, ПИБ**, на основу чл.8ђ, чл.134 и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, **42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018**), чл.17. **Правилника о поступку спровођења** обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/17) и чл.136.Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору- **Фортис Д.О.О, Београд, ул.Књегиње Зорке бр.38, ПИБ**, издаје се решење о грађевинској дозволи за **изградњу стамбеног објекта**, на катастарској парцели бр.1 КО Драговац, укупна бруто површина **264,11м²**. Објекат је категорије А, класификациона ознака **111011**. Предрачунска вредност објекта: **12.516.480,0** дин. без ПДВ-а

Саставни део решења:

- Пројекат за грађевинску дозволу за **изградњу стамбеног објекта** - урађен је од стране: **Предузеће за пројектовање и инжињеринг ПИН Д.О.О., Лозница**. Одговорно лице пројектанта **Гојко Грбић дип.инж.грађ.**, бр.лиценце ИКС 310 0479 03 и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Вршилац техничке контроле- **АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, Лозница, Сретен Игњатовић ПР**. Одговорно лице **Марко Митровић дип.инж.арх.** бр. Лиценце ИКС 300 М 661 13 .
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: вршилац техничке контроле: **Милош Грбић, дип.инж.арх.**, бр.лиценце ИКС 300 К 470 11

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ: вршилац техничке контроле: **Милош Грбић дип.инж.арх.**, бр.лиценце ИКС 381 0643 13

- локацијски услови **бр.ROP-BOJ-10316-LOCH-2/2019**, издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

- Допринос за уређење грађевинског земљишта на основу потврде Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник – Сектор за грађевинско земљиште бр.351-1-3/2019 од 24.06.2019.године, утврђен износ доприноса за једнократно плаћање је 18.400,00 динара.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова пријави почетак грађења овом Одељењу.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три** године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор - **Фортис Д.О.О** са наведеним генералијама као у диспозитиву, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бр. **351-1-12/2019** дана **18.06.2019** год., за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Пројекат за грађевинску дозволу за **изградњу стамбеног објекта** урађен је од стране: **Предузеће за пројектовање и инжињеринг ПИН Д.О.О.**, Лозница. Одговорно лице пројектанта **Гојко Грбић дип.инж.грађ.**, бр.лиценце **ИКС 310 0479 03** и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Вршилац техничке контроле- **АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, Лозница, Сретен Игњатовић ПР.** Одговорно лице **Марко Митровић дип.инж.арх. бр. Лиценце ИКС 300 М 661 13** .
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: вршилац техничке контроле: **Милош Грбић, дип.инж.арх., бр.лиценце ИКС 300 К 470 11**

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ: вршилац техничке контроле: **Милош Грбић, дип.инж.арх., бр.лиценце ИКС 381 0643 13**

- локацијски услови **бр.ROP-BOJ-10316-LOCH-2/2019**, издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

- Допринос за уређење грађевинског земљишта на основу потврде **СЕКТОРА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ** Општине Бојник бр.351-1-3/2019, утврђен износ доприноса за једнократно плаћање је 18.400,00 динара.

-доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношења решења и накнада за ЦЕОП.

- Лист непокретности је инвеститор доставио кроз систем обједињене процедуре.

У складу са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, на основу утврђених чињеница и изведених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово решење објавиће се на интернет страници надлежног органа у року од три дана од дана издавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Руководилац Одељења
Горан Живковић дип.грађ.инж.