



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-
правне и инспекцијске послове
ROP-BOJ-12819-CPI-2/2019
06 Број: 351-1-17/2019
Датум: 19.07.2019. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **изградњу новог објекта-хладњача-фаза I**, захтев је поднет преко **пуномоћника Мирослава Стојановића из Брестовца, ул.Трг Слободе бр.11**, на основу чл.8ђ, чл.134 и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/17) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору **привредном друштву** [REDACTED] издаје се решење о грађевинској дозволи за изградњу **новог објекта-хладњача-фаза I**, на катастарској парцели број. **854/3** у К.О.Бојник, укупна бруто изграђена површина **1315,47 м2**
Објекат је категорије **В**, класификациона ознака **125223**. Предрачунска вредност објекта: **99.530.025,56** дин. без ПДВ-а

Саставни део решења:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу **новог објекта –хладњача-фаза I** урађен је од стране: „**АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ**“ Брестовац **ул. Трг слободе бр.11**. Одговорно лице пројектанта **Мирослав Стојановић ПР**, и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Вршилац техничке контроле **БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „FAROS INŽENJERING“ ЛЕСКОВАЦ**. Одговорно лице **Небојша Дикић**.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре., на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

- локацијски услови бр.**ROP-BOJ-12819-LOC-1/2019**, код управе заведен под бр.**350-1-18/2019** издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

-доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова пријави почетак грађења овом Одељењу.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **привредно друштво** [REDACTED] са наведеним генералијам као у диспозитиву, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе ,заведен под бр. **351-1-17/2019** дана **18.07.2019** год., за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу **новог објекта –хладњача-фаза I** урађен је од стране: „**АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ**“ Брестовац ул. **Трг слободе бр.11**. Одговорно лице пројектанта **Мирослав Стојановић ПР**, и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Вршилац техничке контроле **БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „FAROS INŽENJERING“ ЛЕСКОВАЦ**. Одговорно лице **Небојша Дикић**.

-Остали вршиоци техничке контроле као у Изводу из пројекта.

- локацијски услови бр.**ROP-BOJ-12819-LOC-1/2019**, код управе заведен под бр.**350-1-18/2019** издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

-доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско

-доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношења решења и накнада за ЦЕОП.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре., на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

-Лист непокретности прибављен по службеној дужности за кат.парцелу бр.854/3 КО Бојник, број листа 927.

У складу са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, на основу утврђених чињеница и изведених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово решење објавиће се на интернет страници надлежног органа у року од три дана од дана издавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Обрадио
Владаца Анђелковић дипл.правник

Руководилац Одељења
Горан Живковић дип.грађ.инж.