



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-
правне и инспекцијске послове
ROP-BOJ-5601-CPI-2/2019
06 Број: 351-1-18/2019
Датум: 10.09.2019. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **изградњу новог објекта-стамбена зграда са једним станом**, захтев је поднет преко **пуномоћника Илић Весне из Лебана, ул. 19.август бр.2**, на основу чл.8ђ, чл.134 и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/17) и чл.136.Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору [REDACTED] издаје се решење о грађевинској дозволи за изградњу **новог објекта-стамбена зграда са једним станом**, на катастарској парцели број. **1163 КО Драговац**, укупна бруто изграђена површина **177,39 м2**. Објекат је категорије **А**, класификациона ознака **111011**. Предрачунска вредност објекта: **5.500.000,00** дин. без ПДВ-а

Саставни део решења:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу **новог објекта –стамбена зграда са једним станом**, урађен је од стране: ПБ „ИЛИЋ“ Лебане, Пр.Немања Илић, ул. Цара Душана бр. 108. Одговорно лице пројектанта **Немања Илић ПР**, и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Вршилац техничке контроле **СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О**, Јужноморавских бригада бр. 95,Лесковац. Одговорно лице **Слабољуб Станковић дип.грађ.инж. бр. лиценце 310 7518 04**.

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: вршилац тех.контроле Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж.

- допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен на износ за једнократно плаћање од 25.824,00 динара.

- локацијски услови бр.**ROP-BOJ-5601-LOC-1/2019**, код управе заведен под бр.**350-1-11/2019** издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова пријави почетак грађења овом Одељењу.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од **три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року **од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] са наведеним генералијам као у диспозитиву, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бр. **351-1-18/2019** дана **05.09.2019** год., за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пројекат за грађевинску дозволу за изградњу **новог објекта –стамбена зграда са једним станом**, урађен је од стране: ПБ „ИЛИЋ“ Лебане, Пр.Немања Илић, ул. Цара Душана бр. 108. Одговорно лице пројектанта **Немања Илић ПР**, и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-вршилац техничке контроле **СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О**, Јужноморавских бригада бр. 95,Лесковац. Одговорно лице **Слабољуб Станковић дип.грађ.инж. бр. лиценце 310 7518 04**.

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: вршилац тех.контроле Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж.

- локацијски услови бр.**ROP-BOJ-5601-LOC-1/2019**, код управе заведен под бр.**350-1-11/2019** издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

-доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношења решења и накнада за ЦЕОП.

- допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен на износ за једнократно плаћање од 25.824,00динара.

У складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног органа за послове државног премера

и катастра Бојник, прибавио Препис листе непокретности и утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на земљиште на к.п.бр.**1163 КО Драговац**.

У складу са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, на основу утврђених чињеница и изведених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово решење објавиће се на интернет страници надлежног органа у року од три дана од дана издавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Обрадио
Влада Анђелковић дипл.правник

Руководилац Одељења
Горан Живковић дип.грађ.инж.