



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-VOJ-31827-LOC-1/2019
Број: 350-1-23/2019
Дана: 23.10.2019. године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општинске управе Бојник** број 350-1-23/2019 од 17.10.2019. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015) и Плана детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ДОБРОЈ ВОДИ

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-VOJ-31827-LOC-1/2019
350-1-23/2019 од 17.10.2019. год.

Датум издавања услова: 23.10.2019. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општинска управа Бојник, Трг Слободе бр.1-3,
МБ [REDACTED] ПИБ [REDACTED].

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, ЈМБГ [REDACTED]

Приложена документација: Главна свеска Идејног решења, бр.1/2019 од октобра2019.године, главни пројектант Душан Димитријевић, маст.инж.грађ.; Идејно решење - пројекат саобраћајнице бр.1-2019-2/2 од отобра2019.године, урађено од „Dimex Solutions,, Ул. Илије Бирчанина 19, Ниш, одговорни пројектант Душан Димитријевић, маст.инж.грађ., бр.лиценце 312 R311 18.

Документација прибављена по службеној дужности:

Копија плана бр.952-04-058-16571/2019 од 22.10.2019.год издата од РГЗ-а СКН у Бојнику; Извод из катастра водова бр.952-04-065-16603/2019 од 22.10.2019.године издата од РГЗ-а Одељења за катастар водова у Врању;

Адреса локације: Добра Вода

Број катастарске парцеле: кп.бр.219 и делови катастарских парцела 226, 209, 218, 211, 215, 213/1, 213/2, 305, 212/9, 212/10, 212/8, 212/7, 212/6, 212/5 у КО Магаш-Добра Вода,

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број **211201**, категорија **Г**

Плански основ: План детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/18).

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОДУЖЕТАК ПУТНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У НАСЕЉУ ДОБРА ВОДА У ОПШТИНИ БОЈНИК

Омогућавање ефикасног и рационалног саобраћајног повезивања унутар општине као и са атрактивним општинама и регионима и осталим областима Републике, представља један од општих циљева Плана детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник.

Стратешки приоритети у развоју саобраћајно-транспортног система на подручју општине Бојник су:

- добра повезаност територије општине Бојник, њеног центра и свих њених делова, са суседним територијама а тиме и са ширим просторима;
- добра повезаност свих делова територије, сваког насељеног места, са општинским центром и са регионалним центрима на територији Србије.

Правила уређења саобраћајне инфраструктуре

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне траке. Улице се морају планирати са тротоаром, уз дозвољену фазну-одвојену изградњу коловоза и тротоара. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Општински путеви повезују поједине делове Општине са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Ширина коловоза на општинским путевима је минимално 5,0 m уз дозвољене изузетке под напред наведеним условима постојећег стања. Ширина коловоза на некатегорисаним путевима је минимално 4,0 m уз дозвољене изузетке под напред наведеним условима постојећег стања.

Стање саобраћајне мреже

Северна граница планског подручја се налази са јужне стране путног појаса деонице државног пута II-A реда, број 229 (Бојник - Магаш - Добра Вода - Богујевац - веза са државним путем 228), од станицаже Km 18+614,00 до станицаже Km 18+764,00 (у референтном систему државног пута II-A реда, број 229).

Граница планског подручја се поклапа са границом путног појаса планираног пута и њен северни део се простира од станицаже Km 18+614,00 до станицаже Km 18+634,00 (у референтном систему државног пута II-A реда, број 229).

Предметна даоница државног пута број 229 се води као неизграђена (ширина постојећег насутог пута, у оквиру путног појаса, износи око 3,5 метара).

Постојећи некатегорисани пут, којим је предметно подручје насеља Добрих Вода (локација катастарских парцела број 212/5 и број 212/6, КО Магаш-Добра Вода) саобраћајно повезан са државним путем II-A реда, број 229, не испуњава прописе у смислу граничних вредности пројектних елемената, носивости коловозне конструкције и заштите трупа пута од површинских вода (недостатак канала за одводњавање).

Ширина предметног пута која износи од 2,7 метара до 3,2 метра у правцима, као и до 4,2 метра у кривинама не омогућава двосмерни саобраћај меродавних возила. Ширина путног појаса је променљива (од 3,8 метара до 4,5 метара) на дужини од око 244 метра, док на преосталом делу пута (дужине око 126 метара) путни појас не постоји.

1.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На територији Плана, површине јавних намена обухватају саобраћајну површину и комуналну површину.

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама (регулациона линија), а линија је дефинисана тачкама за које су дате координате.

Саобраћајна површина *ПЈН1* обухвата следеће катастарске парцеле:

Целе: 219

Делове: 226, 209, 218, 211, 215, 213/1, 213/2, 305, 212/9, 212/10, 212/8, 212/7, 212/6, 212/5

Све наведене парцеле налазе се у К.О Магаш.

Комунална површина *ПЈН2* обухвата део к.п. бр. 211 К.о. Магаш.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела, важи графички прилог бр.4. „План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима“.

1.1.1. Саобраћајна инфраструктура

План детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник, има за циљ дефинисање развоја саобраћајне мреже, одређивање правила регулације, правила уређења и правила грађења саобраћајница.

Концепт саобраћајног решења заснован је на смерницама Просторног плана општине Бојник (“Сл. гласник града Лесковца” бр. 29/11 и 12/13).

Изградња планиране и реконструкција постојеће путне инфраструктуре има за циљ саобраћајних повезивање свих делова општине са мрежом јавних путева Републике Србије.

Државни путеви

Северна граница планског подручја се, у дужини око 20.0 метара, поклапа са јужном границом путног појаса деонице државног пута II-A реда, број 229 (Бојник - Магаш - Добра Вода - Богужевац - веза са државним путем 228), од станица Км 18+614.00 до станица Км 18+634.00 (у референтном систему државног пута II-A реда, број 229).

Предметна деоница државног пута број 229, у границама Плана се води као неизграђена, са несавременом туцаничким коловозом (ширина постојећег насутог пута износи око 3,5 метара, до ширина путног појаса на том делу износи око 8,0 метара).

Планиране ширине саобраћајних трака недостајуће деонице државног пута (у складу са усвојеним вредностима рачунске брзине $V_r = 60 - 80 \text{ km/h}$) изnose 2 x 3,25 m, ширине ивичних трака изnose 2 x 0,25 m. На основу наведених вредности, усвојена планирана ширина двотрачног коловоза предметног државног пута износи 7,0 m (2 x 3,50 m), док са банкама (ширина 2 x 1,50 m), укупна планирана ширина геометријског попречног профила државног пута износи 10,0 m, на основу Приручника о пројектовању путева у Републици Србији – Пројектни елементи пута (стране бр. 40, бр. 46 и бр. 50), ЈП Путеви Србије-2012. год.

Некатегорисани путеви

У планском обухвату се налази некатегорисани пут дужине око 367.5 метара. Почетна станица планираног пута се поклапа са станицом Км 18+614.00 (у референтном систему државног пута II-A реда, број 229). Крајња станица некатегорисаног пута : Км 0+367.56 је дефинисана ивичном линијом окретнице, којом се овај пут завршава.

Постојећи некатегорисани пут, којим је предметно подручје насеља Добрих вода (локација катастарских парцела број 212/5 и број 212/6, КО Магаш-Добра Вода) саобраћајно повезано са државним путем II-A реда, број 229, не испуњава прописе у смислу граничних вредности пројектних елемената, носивости коловозне конструкције и заштите трупа пута од површинских вода (недостатак канала за одводњавање).

Ширина предметног пута која износи од 2,7 метара до 3,2 метра у правцима, као и до 4,2 метра у кривинама не омогућава двосмерни саобраћај меродавних возила. Ширина путног појаса је променљива (од 3,8 метара до 4,5 метара) на дужини од око 244 метра, док на преосталом делу пута (дужине око 126 метара) путни појас не постоји.

Геометријски попречни профил некатегорисаног пута је усвојен у складу са просторним захтевима за проходност меродавног возила (тешко теретно возило), планирана ширина коловоза предметног некатегорисаног пута износи 5,0 метара (две саобраћајне траке ширине по 2,5 метара).

За пратеће елементе пута (банкине и берме) и за заштитне елементе (одводни канали), предвиђено је додатно проширење од по 1,5 метар (са обе стране коловоза), тако да планирана ширина путног појаса износи укупно 8,0 метара. Планирани путни појас је једнострано, додатно проширен на леву страну за 1,0 метар, у дужини од око 185 метара, како би се обезбедио простор за уређење косине дуж постојеће каскадне денивелације терена. Укупна ширина путног појаса на тој деоници планираног пута износи 9,0 метара.

У хоризонталним кривинама малог пречника, планирана ширина коловоза је повећана на 6,0 метара, односно 7,0 метара (у зависности од вредности полупречника). Проширења коловоза су дефинисана на основу криве трагова меродавног возила. Планирана проширења коловоза у кривинама не омогућавају двосмерни саобраћај, већ једносмерни наизменични саобраћај меродавних возила. Ова ограничења су неопходна у циљу смањења инвестиционих улагања, имајући у виду да постојеће саобраћајно оптерећење спада у врло лака и да се у планираном периоду неће знатније повећавати.

Траса планираног некатегорисаног пута усклађена је са трасом постојећег пута и путним појасом, уз повећање полупречника безусловних хоризонталних кривина и њиховим проширењем и завршава се једностраном окретницом дужине 12,0 метара, ширине 4,0 метра, са предвиђеним заобљењем шире стране (полупречником 10,0 метара).

За приступне саобраћајнице максимални подужни нагиб износи 10% (изузетно 14%).

Саобраћајна веза планираног некатегорисаног пута са државним путем број 229, биће остварена тзв „Т“ прикључком типа I, на стационажи Km 18+620,00 (у референтном систему државног пута II-A реда, број 229). Планирани саобраћајни прикључак не подразумева додатне саобраћајне траке на главном правцу, каналисање саобраћајних струја, као ни усмеравајућа острва (капљичаста или троугаона).

Раскрснице на местима прикључака морају поседовати унутрашњу прегледност, односно слободно догледање возила на сигурносним растојањима, а то подразумева постојање зоне без визуелних препрека.

Бициклически саобраћај

Планирано је да се бициклически саобраћај се одвија десном страном коловоза на заједничким колско-пешачким површинама, без изградње засебних површина за бициклически саобраћај.

Пешачки саобраћај

У недостатку тротоара пешачки саобраћај се одвија левом страном коловоза на заједничким колско-пешачким површинама. Имајући у виду да постоје просторни услови за фазну изградњу тротоара једностраних, односно двостраних (у целини или по деоницама), пешачки саобраћај се, у другој фази, одвија тротоарима.

Паркирање возила

Јавно паркирање овим Планом није планирано. Паркирање се врши на сопственим парцелама корисника.

Одводњавање саобраћајних површина

На планском подручју нема атмосферске канализације.

Површинске воде прикупљати отвореним каналима и одвести до реципијента. Изливне грађевине треба конструисане тако да не изазивају ерозију обала. Воде са саобраћајних манипулативних површина, паркинга и површина где може доћи до загађења обавезно третирати (таложници, сепаратор масти и уља и сл.).

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Друмски саобраћај

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018);

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на јавни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018), и важећим стандардима и прописима.

- земљани пут, који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта или на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и у дужини од најмање 40 метара за државни пут I реда, 20 метара за државни пут II реда и 10 метара за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута. На начин из става 1. Овог члана мора се изградити и прилазни пут који се прикључује на јавни пут (члан 43. Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018).

- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП “Путеви Србије”;

- изградња објекта у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас, према члану 36. Закона о путевима, (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018);

- објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 5 m поред општинских путева рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса. Изузетно унутар централне зоне насељеног места уколико је другачије утврђено важећим просторним, односно урбанистичким планом.

- саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Сл. Гласник РС”, бр 50/2011), и осталим важећим стандардима и прописима.

У оквиру регулационе линије, могуће је извршити реконструкцију раскрсница (промена геометрије) на локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба у циљу повећања безбедности саобраћаја. У оквиру попречног профила дозвољена је прерасподела. Реконструкција у коридору државног пута, димензионисање коловоза, геометрија раскрсница и саобраћајних прикључака, полупречници закривљења у складу са меродавним возилом, увођење трака за искључење/укључење и лева скретања на државни пут, дужина трака за лево скретање, хоризонтална и вертикална сигнализација на државном путу, дефинишу се приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом.

Коловозна конструкција

Усвојити флексибилну коловозну конструкцију првог типа, која садржи следеће слојеве :

- носећи слој од невезаног, добро гранулисаног, зрнастог каменог материјала (шљунак или дробљени камен одговарајуће гранулације);
- битуменизирани носећи слој (БНС);

- коловозни застор од асфалт бетона (АБ).

Коловозни застор треба да се састоји из два слоја, везног и хабајућег, али се везни слој може изоставити код саобраћајница са малим саобраћајним оптерећењем.

Коловозну конструкцију димензионисати према стандарду за димензионисање флексибилних коловозних конструкција СРПС У. С4. 012 и дијаграму за димензионисање појединих слојева конструкције првог типа.

Вредност Калифорнијског индекса носивости СBR, усвојити на основу геомеханичких карактеристика постелице.

Вредност укупног еквивалентно саобраћајно оптерећење T_u (број стандардних осовина од 100 kN), усвојити на основу података о бројању саобраћаја, структуре саобраћајних токова и фактора еквиваленције осовинског оптерећења моторних возила у односу на номинално осовинско оптерећење 100 kN.

Радове на изради постелице у свему извести према стандарду СРПС У.Е8.010, са посебним освртом на носивост постелице, односно на вредност модула стишљивости ($M_s=20-40\text{MN/m}^2$, зависно од врсте материјала), равност и попречни пад. Израда постелице није дозвољена ако је тло смрзнуто или ако на траси има снега.

Оивичења коловоза

Оивичење одваја коловоз од других површина (зеленило, бицикличке или пешачке стазе), обезбеђује ефикасно одводњавање и визуелно вођење токова возила, а истовремено не представља озбиљнију бочну сметњу за кретање возила. Стандардна висина ивичњака која омогућава испуњавање ових захтева износи 12 центиметара.

Савремени ивичњаци се израђују од бетона (МБ40), стандардних дужина од 80 или 100 центиметара. Димензије попречних пресека ивичњака који се најчешће користе износе 18/24 cm, са косином 9/3 cm и 12/18 cm, са косином 6/2 cm (тзв. баштенски ивичњаци).

Ивичњаци димензија 18/24 cm се примењују за разграничење проточног коловоза градских саобраћајница од дугих површина и уграђују се са вертикално оријентисаном косином (са висином 12 cm изнад коловозне површине). Уградња ивичњака на овај начин обезбеђује потребан степен заштите пешака. На местима уласка у суседне парцеле, и рампи за хендикепиране особе, ивичњаци се уграђују са хоризонтално оријентисаном косином. За остваривање континуалне везе различито оријентисаних ивичњака, користе се тзв. прелазни ивичњаци, код којих су на крајевима косине различито оријентисане, тако да се са једне стране уклапају у хоризонтално, а са друге у вертикално оријентисане ивичњаке, у једној ивичној траци.

Ивичњаци димензија 12/18 cm се примењују за оивичење самосталних површина за паркирање, пешачких и бицикличких стаза итд. За оивичење пешачких стаза примењују се и бетонске плоче димензија 40/40/5 cm.

Оивичења у кривини, полупречника већег од 8 m, изводе се ивичњацима дужине 0,8 m, тако што се формира полигонална линија са максималним одступањем од кривинског облика линије од $\pm 1\text{cm}$. Оивичења у кривини, полупречника од 2 m до 8 m, изводе се ивичњацима дужине 0,4 m, уз исте наведене услове. Оивичења у кривини, полупречника мањег од 2 m, изводе се тзв. радијалним ивичњацима (полупречника 0.5 m, односно 0.5 m). У наведеним случајевима, дебљина спојница није константна и креће се у границама од минимално 0.5 cm, до максимално 1.5 cm.

Саобраћајна сигнализација

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин (Саобраћајна сигнализација и опрема-Приручник за пројектовање путева у Републици Србији-ЈП Путеви Србије). Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде, што се доказује атестима.

1.1.1. Зеленило и зелене површине

У оквиру плана зеленило и зелене површине се јављају као допунска намена у оквиру путног земљишта и као остале намене у функцији заштите. Ова врста намене није посебно издвојена на графичким прилозима.

Путно зеленило – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растива водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста за дрвореде усагласити са ширином пута и утврдити адекватна растојања између садница, у зависности од врсте дрвећа.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

Мере заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара :

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- Обавезно је стално праћење земљаних радова од стране екипе археолога надлежне установе заштите или научне установе-археолошки надзор;
- Сопственик, корисник и други субјекти који располажу непокретним културним добрима, неопходно је да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу, прибављајући и спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом;
- Неопходно је елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима;
- Обавезно је успостављање хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

1.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

На основу решења Завода за заштиту природе (03 бр.020-1384/2 од 15.06.2018.г.) добијеним за израду овог плана, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

1.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање

објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8,3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 370 cm. Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;
- Најмања ширина газашта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm;

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су: ознаке улаза – излаза, ознаке гробних поља, потребне ознаке на и у објектима....

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm – 160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

1.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Општа правила за **парцелацију и препарцелацију** земљишта су:

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.
- Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.
- Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.
- Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене (Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. „План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима“.
- Грађевинска линија: јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Удаљеност грађевинске од регулационе линије дата је у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“.
- Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

- Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.
- Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:
 - а) подела се врши у оквиру граница парцеле
 - б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.
- Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Локацијски услови и информација о локацији се издаје на основу Плана детаљне регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама Плана.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама овог Плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Планирана траса: Према графичком прилогу Идејног решења

Дужина планиране трасе: Реконструкција пута у дужини $L=367,57\text{м}$.

Етапност градње: Могућа је фазна изградња и комунално опремање саобраћајнице у оквиру планског обухвата.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Технички услови за пројектовање предметне саобраћајне инфраструктуре саставни су део Плана детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/18).

-Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

НАПОМЕНА: У складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи Локацијски услови за изградњу предметне саобраћајнице издају се за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела у складу са Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. У случају фазне изградње Локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

На издате локацијске услове, може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник у року од 3 (три) дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.