



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
БОЈНИК
Одељење за урбанизам,
имовинско-правно, комуналне и
инспекцијске послове
06 Број: 351-8/15
Датум: 07.07.2015. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетог од стране Стојана Станојковића из Драговца на основу чл. 8ђ. став 3., 134. став 2., чл. 135. став 1. и чл. 136. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС», бр. 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС», бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору Милици Schneider Станојковић из Драговца издаје се решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности II (приземље), са једном (1) стамбеном јединицом, габарита 12,00 x 10,00 м, висина објекта је 6,70 м, укупна бруто изграђена површина 120 м² (БРГП надземних етажа 120 м²), укупна нето површина 102,45 м², на катастарској парцели бр. 3529 у К.О. Драговац површине 2750 м², у Драговцу.

Предрачунска вредност објекта износи 5.207.428,50 дин. без ПДВ-а.

Локацијски услови, утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 19/1 од 20.05.2015. год. израђен је од стране Пројектног бироа „ПЛАНЕР“ д.о.о. предузетника Већимира Ђорђевића из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30., потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Перице Б. Стојиљковића, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300744304.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 19 од 20.05.2015. год. израђен је од стране Пројектног бироа „ПЛАНЕР“ д.о.о. предузетника Већимира Ђорђевића из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30., и састоји се од: 0 – главне свеске, 1 – пројекта архитектуре, 2 – пројекта конструкције, 3 – пројекта хидротехничких инсталација сви потписани и оверени печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Перице Б. Стојиљковића, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300744304, и 4 – пројекта електроенергетских инсталација потписаног и овереног печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Петра С. Станковића, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350870904.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 28/05/2015 од 28.05.2015. год. извршио је Биро за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ предузетника Александре Костић из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр. 2/15. Вршиоци техничке контроле су Станко Стојановић дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317М63213, и Миодраг Ђоковић дипл. инж. ел., бр. лиценце 350L35012.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-8/15 од 15.06.2015. год. израђен је од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских објеката „Илић инжењеринг“ предузетника Весне Илић из

Лебана, ул. Цара Душана бр. 51/16., потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Весне Илић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 3810533313.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења, утврђен је у износу од 21.815,00 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 15.271,00 динара.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом органу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, а након завршетка објекта у конструктивном смислу и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стојан Станојковић из Драговца поднео је дана 01.06.2015. год. захтев заведен под бр. 351-8/15, у име инвеститора Милице Schneider Станојковић из Драговца, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Драговцу, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови бр. 350-9/2015-06 од 08.05.2015. године издати од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 19/1 од 20.05.2015. год. израђен је од стране Пројектног бироа „ПЛАНЕР“ д.о.о. предузетника Већимира Ђорђевића из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30., потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Перице Б. Стојиљковића, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300744304;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 19 од 20.05.2015. год. израђен је од стране Пројектног бироа „ПЛАНЕР“ д.о.о. предузетника Већимира Ђорђевића из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30., и састоји се од: 0 – главне свеске, 1 – пројекта архитектуре, 2 – пројекта конструкције, 3 – пројекта хидротехничких инсталација сви потписани и оверени печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Перице Б. Стојиљковића, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300744304, и 4 – пројекта електроенергетских инсталација потписаног и овереног печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Петра С. Станковића, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350870904;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 28/05/2015 од 28.05.2015. год. извршио је Биро за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ предузетника Александре Костић из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр. 2/15. Вршиоци техничке контроле су Станко Стојановић дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317М63213, и Миодраг Ђоковић дипл. инж. ел., бр. лиценце 350L35012;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-8/15 од 15.06.2015. год. израђен је од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских објеката „Илић инжењеринг“ предузетника Весне Илић из Лебана, ул. Цара Душана бр. 51/16., потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Весне Илић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 3810533313;
- Копија плана издата од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Бојник бр. 953-1/2015-2 од 04.02.2015. год.;

- Препис листа непокретности издат од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Бојник бр. 952-1/15-687 од 22.04.2015. год.;
- Сагласност власника к.п. бр. 3530 у К.О. Драговац на предложено удаљење основног габарита објекта од границе његове парцеле оверена у Основном суду у Лебану ОВ I бр. 1256/2015 од 25.06.2015. год.;
- Овлашћење Милице Schneider Станојковић из Драговца оверено у Општинској управи Бојник под 035-1 Ов. бр. 613 од 30.04.2015. год.;
- Решење о промени намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за део к.п. (0,0500 ха) бр. 3529 у К.О. Драговац у површини од 0,2750 ха на којој се предвиђа изградња стамбеног објекта бр. 952-1/2015-07 од 21.05.2015. год. издато од стране Одељења за привреду и финансије Општинске управе Бојник;
- Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издати од стране П.Д. за дистрибуцију ел.енергије „Југоисток“, Д.О.О. Ниш Е.Д. Лесковац, погон Лебане бр. 9884/1 од 07.05.2015. год.;
- Водни услови Ј.П. за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ из Бојника бр. 218 од 28.04.2015. год.;
- Обрачун са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 109/2015 од 01.06.2015. год. утврђен од стране Ј.П. „Дирекција за путеве, грађевинско земљиште и изградњу општине Бојник“ из Бојника;
- Потврда да су измирене обавезе према Ј.П. „Дирекцији за путеве, грађевинско земљиште и изградњу општине Бојник“ из Бојника, бр. 109-1/2015 од 01.06.2015. године.

Овај орган управе ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичке административне таксе у износу од 290,00 и 760,00 динара наплаћене су сходно тарифном броју 1. и 165. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) и признанице се налазе у предмету.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије преко овог органа, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе. Републичку административну таксу уплатити на жиро-рачун број 840-742221843-57, број модела 97, позив на број 23-025, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Самостални стручни сарадник
за имовинско-правне послове
Александра Јовић, дипл. правник

А. Јовић



Руководилац Одељења
Јан Стојковић, дипл. инж. грађ.