



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам,
имовинско-правно, комуналне и
инспекцијске послове
06 Број: 351-11/15
Датум: 14.07.2015. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта - надстрешнице за смештај сушаре за воће и поврће, поднетог од стране Гроздана Китановића из Зелетова, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и «Сл. гласник РС», бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Гроздану Китановићу из Зелетова извођење радова на изградњи економског објекта - надстрешнице за смештај сушаре за воће и поврће, на катастарској парцели бр. 832 КО Бојник, укупна БРГП надземно 120,00 м², укупна нето површина 116,10 м², предрачунска вредност објекта 3.432.255,00 дин.

Саставни део решења:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Божицара Пешића дипл. инж. грађ. бр. лиценце 317Н48509, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, одговорни пројектант Божицар Пешић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 317Н48509, Богољуб Митић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 313371503, Иван Јовановић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350381603. Вршиоц техничке контроле ПБ „Ренинг“ Лесковац, ул. Светозара Марковића 37, одговорни вршилац техничке контроле Рената Томић дипл. инж. арх. бр. лиценце 30033303, вршилац техничке контроле архитектуре, конструкције, водовода и канализације је Рената Томић бр. лиценце 300333003, вршилац техничке контроле електроинсталције Срђан Станковић дип. ел. инж. бр. лиценце 35065024.

- Допринос за уређење грађевинског земљишта на основу потврде Ј.П. „Дирекција за путеве грађевинско земљиште и изградњу Општине Бојник“ Бојник бр. 166/2015, утврђен износ доприноса је 11.588,00 дин. како се инвеститор определио да износ доприноса плати одједном то је допринос умањен за 30% и износи 8.112,00 дин.

- локацијски услови бр. 350-11/15-06 од 25.05.2015 год. издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова пријави почетак грађења овом Одељењу.

Орган надлежан за издавање овог решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Гроздан Китановић из Зелетова, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта -надстрешнице за смештај сушаре за воће и поврће заведен под бр. 351-11/15 дана 14.07.2015 год.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- локацијски услови бр. 350-11/15 од 25.05.2015. год. издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Божидара Пешића дипл.инж.грађ. бр.лиценце 317Н48509 и Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, одговорни пројектант Божидар Пешић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 317Н48509, Богољуб Митић, дипл. инж.грађ.. бр.лиценце 313371503, Иван Јовановић, дипл.инж.ел.. бр. лиценце 350381603. Извештај о извршеној техничкој контроли -Вршиоц техничке контроле ПБ „Ренинг“ Лесковац, ул.Светозара Марковића 37, одговорни вршилац техничке контроле Рената Томић дипл.инг.арх.,бр. лиценце 30033303, вршилац техничке контроле архитектуре, конструкције, водовода и канализације је Рената Томић бр.лиценце 300333003, вршилац техничке контроле електроинсталције Срђан Станковић дип.ел.инж. бр. лиценце 35065024
- копија плана издата од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Бојник бр. 953-1/15-29 од 08.05. 2015 год. оверена копија.
- препис листа непокретности издат од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Бојник бр. 952—1/15-494 од 08.05.2015. год. оверена копија.
- уговор о закупу земљишта ОВ I бр.987/2014 пред Основним судом у Лебану дана 30.04.2014 год.
- катастарско-топографски план за к.п.бр.832 К.О.Бојник, оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Бојник бр.955-7/2015 од 18.07.2015 год.
- сагласност сувланика на к.п.бр.832 К.О.Бојник ОВ 2054/2014 пред Основним судом у Лебану дана 29.08.2014 год.
- техничке услове за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издати од стране П.Д. за дистрибуцију ел.енергије „Југоисток“, Д.О.О. Ниш Е.Д. Лесковац, погон Лебане заведени под бр.16773/3 од 05.09.2015 год.
- водни услови бр.369 од 04.08.2014 год издати од стране ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ из Бојника;
- сагласност за прикључак на канализациону мрежу бр.633 од 01.08.2014 год. издату од стране ЈКП „Јединство“ Бојник;
- потврда Ј.П. „Дирекција за путеве, грађевинско земљиште и изградњу општине Бојник“ из Бојника да је инвеститор у једнократном износу измирио обавезе доприноса за грађевинско земљиште бр.166/2015 од 14.07.2015год.

- решење о промени намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе бр.952-4/2014-07 од 03.11.2014 год. издато од стране Одељења за привреду и финансије Општинске управе Бојник;

- закључак бр. 501-8/14 од 15.09.2014 године да за ову врсту објекта није потребна процена утицаја на животну средину издат од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник;

На основу утврђених чињеница и изведених доказа, утврђено је да су испуњени услови прописани у чл.145 Закона о планирању и изградњи те је одлучено као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе у износу од 300,00 и 770,00 динара наплаћене сходно Закону о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.

Самостални стручни сарадник
за имовинско-правне послове
Светлана Николић Момчиловић дипл.правник



Руководилац Одељења
Горан Живковић дипл.грађ.инж.

