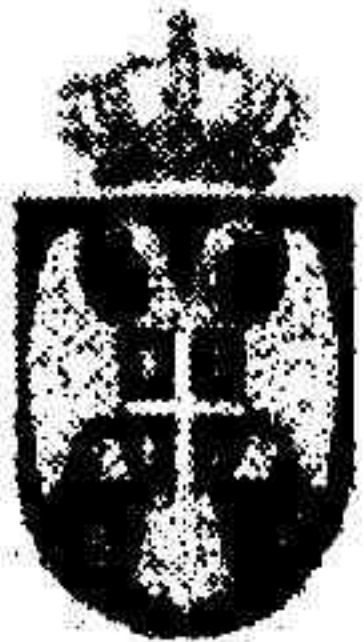




QF-C-020

Број: 922-3-89/2016

Датум: 12. јул 2016

ОПШТИНА БОЈНИК				
ОПШТИНСКА УПРАВА				
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове				
Примљено:	18.07.2016			
Ор. бр. јединице:	Број:	Прилог:	Вредност:	Одг. за пријем:
06	068/15			СС

ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове

Трг Слободе бр. 3
16205 БОЈНИК

Предмет: Повраћај техничке документације

У вези вашег захтева број 06-8/2015 од 28. 06. 2016. године којима сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за услове изградње и коришћења простора за израду Плана детаљне регулације за Агро-бизнис зону у насељу Косанчић у општини Бојник, обавештавамо вас следеће:

1. Из достављене документације није могуће прецизно утврдити планско подручје.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009 и други).
3. Предметна и слична документација, у сваком случају, мора бити у складу са просторним планом локалне самоуправе и могу се користити хидрометеоролошки услови РХМЗ који се као информација о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ издају за потребе просторног плана.
4. Планска документација треба да буде у складу са „Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења која се могу увести у заштитним зонама“ („Службени гласник РС“ број 34/2013) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.



В. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр Славомир Стевановић, дипл. инж. грађ.

ЈКП „Јединство“ Бојник

Дел. Бр 661/2016

Ул.17.Фебруар 66

Датум: 08.07.2016 године.

Б О Ј Н И К

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове

На основу одлуке о канализацији општине Бојник, бр.06-08/2012 од 19.07.2012 године, увидом у техничку документацију изградње канализационе мреже на територији општине Бојник, стручна служба ЈКП „Јединство“ Бојник, издаје:

Услови изградње и коришћење простора за израду плана детаљне регулације за агро-бизнис зону у насељу Косанчић

Увидом у нашу техничку документацију на основу захтева број 06-8/2015 од 28.06.2016 године, Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове, утврдили смо да тренутно нема услова за прикључење на канализациони вод следећих катастарских парцела у месној заједници Косанчић и то: кп. 635 К.О Косанчић, кп. 632 К.О Косанчић, кп. 633 К.О Косанчић и кп. 1312/1 К.О Косанчић.

У горе наведеним катастарским парцелама, није планирана изградња објеката којима управља ЈКП „Јединство“ Бојник.

Постоји генерални пројекат решавања отпадних вода на територији општине Бојник, као и Мастер План – канализационе мреже насеља Косанчић.

Услови се издају на захтев подносиоца ради добијања локацијске и коришћење простора за израду Плана детаљне регулације за агро-бизнис зону у насељу Косанчић у општини Бојник

Такса за издавање локацијских услова није наплаћена.

Услове обрадио

Драган Љубисављевић, дипл.инж.тех

В.д Директор

Новица Миљковић

ДРАГАН

ЉУБИСАВЉЕВИЋ

Ћ

0506982740011-

0506982740011

Digitally signed by ДРАГАН
ЉУБИСАВЉЕВИЋ
0506982740011-0506982740011
DN: cn=ДРАГАН
ЉУБИСАВЉЕВИЋ
0506982740011-0506982740011,
c=RS
Date: 2016.07.08 12:22:36 +02'00'

НОВИЦА

МИЉКОВИЋ

2404970741

012-2404970

741012

Digitally signed by
НОВИЦА МИЉКОВИЋ
2404970741012-24049
70741012
DN: cn=НОВИЦА
МИЉКОВИЋ
2404970741012-24049
70741012, c=RS
Date: 2016.07.08
12:20:51 +02'00'

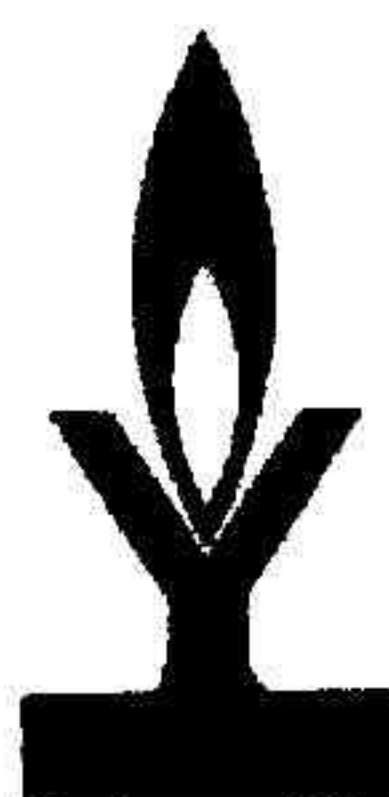
„YUGOROSGAZ“ a.d.

Број 4/Н-252

Датум 08.02 2016 год.
Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЮГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

ОПШТИНА БОЈНИК

Општинска управа

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и инспекцијске послове

16205 Бојник

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНА БОЈНИК				
Примљено:				
Органи јединице	Број	Одредба	Датум	Потпис
06	06-8/15		11.7.2016	

862

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације „Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић“ у Општини Бојник

Према вашем захтеву број 06-8/2015 од 28.06.2016. достављамо вам

УСЛОВЕ

за израду Плана детаљне регулације „Агро-бизнис зоне у насељу Косанчић“ у Општини Бојник:

- Према приложеној ситуацији (обележени део на вашем захтеву) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у на следећи број телефона 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 08.07.2016.



за „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд

[Handwritten signature]



ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

ОПШТИНСКА УПРАВА
БОЈНИК

PR 6/3-09-0129/2016-0002
20.07.2016

1141

Примљено: 21.07.2016				
Орг. јединица	Број	Прилог	Времетрај	... одг. за пријем
06	06-8/15			PC

ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско- правне,
комуналне и инспекцијске послове

16205 Бојник
Трг Слободе 3

Предмет: Захтев за издавање услова изградње и коришћења простора за израду Плана детаљне регулације за агро-бизнис зону у насељу Косанчић у општини Бојник.

Веза: Ваш захтев под бројем 06-8/15 заведен у Директорату цивилног ваздухопловства РС под бројем 6/3-09-0129/2016-0001 од 06.07.2016. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број 06-8/15, којим се за потребе израде Плана детаљне регулације за агро-бизнис зону у насељу Косанчић, траже услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, обавештавамо Вас да се унутар граница достављеног просторног плана не налазе објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај, тако да Директорат цивилног ваздухопловства РС нема посебне услове за израду предметног просторног плана.

У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

С поштовањем,

Достављено:

-Наслову
-ДЦВ-у
-а/а



ПОШТОВНИК ДИРЕКТОРА

Предраг Јовановић

ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и инспекцијске послове
Трг слободе 1
16205 БОЈНИК

ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 06-8/2015
Датум: 03.08.2016.

Примљено:				9.8.2016	
Орган јединица	Број	05-08/2016	Листе одг. за пријем		
06	06-8/15			B.C.	

Предмет: Издавање услова за потребе изградње и коришћења простора за израду Плана детаљне регулације за агро – бизнис зону у насељу Косанчић у општини Бојник

На основу вашег захтева број 06-8/2015 од 28.06.2016. године, који је код нас заведен дана 06.07.2016. године под бројем ТЕХ-242 и достављене документације (Шира ситуација, текстуално образложење, катастарски план са границом, извод из плана Р 1: 5000, постојеће стање, планирано стање) у електронском облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у близини граница обухвата предметног Плана детаљне регулације нема објеката који су у власништву ЈП „Електромрежа Србије”.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2016. године до 2025. године и Плану инвестиција, у границама обухвата предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву ЈП „Електромрежа Србије”.
3. У складу са претходно наведеним тачкама ЈП „Електромрежа Србије” нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације за агро – бизнис зону у насељу Косанчић у општини Бојник.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Милошу Спаићу или Љубици Јакшић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,



Копије доставити:

- Погон преноса Крушевац, Служба за далеководе
- Погон преноса Крушевац, Служба за техничку координацију
- Техника, Сектор за далеководе

Други оригинал:

- Архива

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 02-07-3479/2
Датум: 06.07.2016.год.
Ниш
НИ.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК			
Пријемно: 15-7-2016			
Одгов. Јединица	Број	Датум	Потпис
06	06-8/16		909

На основу члана 118, став 6. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/10), решавајући по захтеву, бр.06-8/15 од 06.07.2016.год. (наш бр.02-07-3479 од 06.07.2016.год.) Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бојник (пиб.100371818, мбр.07179103) за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације за агро-бизнис зону у насељу Косанчић у општини Бојник, ЈВП"Србијаводе" Београд, ВПЦ"Морава" Ниш, издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

1.1. Назив

- објекат: План детаљне регулације агро-бизнис зоне у насељу Косанчић,
- општина: Бојник,
- управни округ: Јабланички .

1.2. Локација:

- катастарске парцеле: 632, 633, 634, 635, 1311, 1312/1 и 1524.
- катастарска општина: Косанчић.

1.3. Хидрографски подаци

- водоток: Пуста река (водоток I реда), Р.бр.330, Пуста река од ушћа у Јужну Мораву до бране Брестовац, PUS_1, Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник бр.96/2010").
- По Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), Пуста река припада типу 3, мали и средњи водотоци, надморске висине до 500 м, доминација крупне подлоге.
- категорија водног тела: река
- слив: Јужне Мораве,
- водно подручје: Морава.

1.3. Хидролошки подаци

Пуста река је удаљена од локације агро-бизнис зоне око 1,5 км ваздушном линијом и на тој деоници није регулисана али не може доћи до плављења локације.

Североисточном границом зоне протиче безимени поток који је у време обиласка сув а југозападна граница насеља Косанчић је Каћанов поток који је без утицаја.

2. Подаци о објекту и режиму вода

Локација агро-бизнис зоне у насељу Косанчић дефинисана је Просторним планом општине Бојник ("Службени гласник града Лесковца", бр.29/11 и 12/13) а на основу Одлуке о изради ПДР-а коју је донела СО.Бојник, бр.06-8/15, приступљено је изради плана.

Предвиђена локација је непосредно уз насеље Косанчић. Планом се разрађује подручје површине око 50 хектара која је подељена на три зоне:

- I. зона, Пољопривредна, F=19,46 ха
- II. Зона, Полупрерађивачка, F=13,98 ха
- III. Зона, Прерађивачка F=13,74 ха.

Водоснабдевање производног комплекса је из регионалног система за водоснабдевање Брестовац (СО.Бојник, Дољевац и Лесковац). Магистрални цевовод Ø 500 пролази са десне стране пута Брестовац-Бојник.

На простору комплекса не постоји изграђена фекална и атмосферска канализациона мрежа.

За будуће објекте у којима ће се обављати производња и где ће бити технолошких отпадних вода (кланице, млекаре, хладњаче...) потребна су предходно издата водна акта (услови, сагласности...) како би се регулисали услови и квалитет отпадних вода и упуштање у канализацију или реципијент. У том смислу потребно је предвидети постројење за прераду отпадних вода. Уколико је потребно, зависно од технолошког процеса будућих производних и прерађивачких објеката, предвидети предтретмане.

3. Подаци од значаја за издавање водних услова

Увидом у достављену документацију и на терену (13.07.2016.год) констатовано је да је предложеним ПДР-ом предвиђена локација агро-бизнис зоне у насељу Косанчић највећим делом на парцелама некадашњег аеродрома (кп.бр.632 и 635, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде) и месне заједнице (кп.бр. 633 и 1312/1). Тренутно су парцеле обрађене (сунцокрет, купине..). Потребно је да се трајно реше имовинско правни односи са корисницима парцела пошто се пољопривредно земљиште преводи у грађевинско.

Део локације се граничи са државним путем II-а реда, бр.225 Бојник-Брестовац. Локација није у павној зони. Правцем СЗ-ЈИ поред локације протиче безимени поток који је у време обиласка сув.

Уз захтев инвеститор је доставио:

План детаљне регулације агро-бизнис зоне у насељу Косанчић, обрађивач "Инфоплан" д.о.о. Аранђеловац ("Сл.гласник града Лесковца", бр.29/11 и 12/13) и графичке прилоге границе обухвата ПДР-а и обухвата плана у дигиталном облику.

На основу достављене документације, прегледа постојеће документације и увидом на терену стручна служба ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш, дала је мишљење као у диспозитиву.

На основу наведених података предлажемо да надлежни орган, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, Београд, у складу са Законом о водама, водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне.

- подносиоцу захтева;
- архиви.



Директор:

Милојевић, дипл.инж.грађ.