

Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне и инспекцијске послове
ROP-BOJ-38257-LOC-1/2019
Број: 350-1-27/2019
Дана: 10.01.2020. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Вучелић Далибора, ул. Вучелићи бр.1, Добра Вода , Општина Бојник** број 350-1-27/2019 од 13.12.2019. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-BOJ-38257-LOC-1/2019
350-1-27/2019 од 13.12.2019.г.

Датум издавања услова: 10.01.2020.године.

Предмет: Локацијски услови за изградњу 10Кv далековода са стубном трафостаницом

Име и презиме подносиоца захтева (назив и адреса): Далибор Вучелић из Дobre Воде, ул. Вучелићи бр.1, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED]

Подаци о пуномоћнику: пројектни биро „ПланерПројект,, из Лесковца, Пролетерска бр.30, МБ [REDACTED] и ПИБ [REDACTED]

Приложена документација: Пуномоћје (Овлашћење) од 06.08.2019.године; Катастарско топографски план за кп.бр.391 и 399 у КО Магаш-Добра Вода; Главна свеска са Идејним решењем пројекта електроенергетских инсталација, бр.21/11 од септембра 2019.године урађено од Пројектног бироа "Планер Пројект" – главни и одговорни пројектант Петар С. Станковић, дипл.инг.ел. бр.лиценце 350 8709 04.

Документација прибављена по службеној дужности: Копија плана бр.952-04-058-19900/2019 од 17.12.2019.године за кп.бр.984 КО Магаш-Добра Вода, од РГЗ-СКН Бојник; Уверење од РГЗ – Одељење за катастар водова Врање, бр.952-04-065-19935/2019 од 17.12.2019.године.; Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем од "ЕПС дистрибуција" д.о.о Београд – Огранак Лесковац, бр.80.0.0.0.-д.10.05-409790/1-19 од 31.12.2019.године.

Адреса локације: Магаш-Добра Вода

Целина – зона у којој се налази објекат: потес „ Под Лопардом,,-становање руралног типа (сеоска домаћинства)

Број катастаске парцеле: 391, 984, 968, 969, 967, 2185, 912, 2186/2, 490, 488, 492, 487, 261, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 420, 394, 378, 398, 419 и 400 у КО Магаш-Добра Вода.

Класа и категорија планираног објекта: категорија Г, класификациони број 222410 -локални електрични надземни или подземни водови и Г 222420 – Трансформаторске станице и подстанице.

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца", бр.29/11 и 12/13).

Планирани начин коришћења земљишта: Грађевинско земљиште кп.бр.391 КО Магаш-Добра Вода

Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

Извод из Просторног плана општине Бојник:

Електроенергетски системи

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на територији општине Бојник.

Концепција развоја електроенергетике заснива се на и изградњи и доградњи дистрибутивних водова и трафостаница 35кв и 10кв за сигурније задовољење све већих потреба потрошача.

За потребе обезбеђења електричне енергије за све кориснике у захвату плана извршиће се даља доградња и реконструкција постојеће електроенергетске мреже 10кв (далеководи 10кв и трафостанице 10/0,4 кв) и изградња нових извода 10кв из трафостаница 35/10кв. Мрежа 10 кв у највећем делу територије општине Бојник изводиће се као ваздушна, сем у самом насељу Бојник. У наредном периоду извршити реконструкцију постојеће застареле електроенергетске мреже 10кв. Трафостанице 10/0,4кв градити као монтажно-бетонске или зидане, а у мање насељеним деловима као стубне.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:
Намена планираног објекта: 10Кv далековода са стубном трафостаницом.

Планирани хоризонтални габарит: Дужина SN вода 1270м и дужина NN вода 158,5м метара.

Спратност: П

Постојећи објекти на парцели: На парцели кп.бр.391 КО Магаш-Добра Вода се налази већ изграђен стамбени објекат површине 117м², неки помоћни објекти су порушени.

Површина планираног објекта: линијска инфраструктура

Висина објекта: линијска инфраструктура

Положај планираног објекта: Према графичком прилогу Идејног решења – Ситуација у Р=1:200.

Хоризонтална и вертикална регулација: Према графичком прилогу Идејног решења.

Индекс изграђености: линијска инфраструктура.

Степен заузетости: линијска инфраструктура

Мин.површина грађевинске парцеле: /

Карактер објекта: Стални.

Прилаз објекту: /

Паркирање: /

Одводњавање и нивелација: /

Ограђивање: /

Архитектонско обликовање: /

Грејање: /

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Струја: По техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем од "ЕПС дистрибуција" д.о.о Београд – Огранак Лесковац, бр.80.0.0.0.-д.10.05-409790/1-19 од 31.12.2019.године.

За предметну изградњу није потраживао информацију о локацији.

За предметну изградњу а у претходном поступку инвеститор је већ потраживао локацијске услове под бројем ROP-BOJ-28898-LOC-1/2019 и добио негативне услове.

Напомена: Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за кат.парцелу за коју је и поднет захтев.

Такса: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ("Сл.гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду локацијских услова износи 2000,00 динара и исту је потребно уплатити на ж.р.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025, и доказ о уплати доставити кроз Централни информациони систем (СЕОР).

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018 и 31/19), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем: преко овог органа - urbanizam@bojnik.org.rs у року од 3 (три) дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025, и доказ о уплати доставити кроз Централни информациони систем (СЕОР).

Обрадио:

Урбаниста, планер
Бранислава Миливојевић

Руководилац Одељења
дипл.инж.грађ. Горан Живковић