



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-VOJ-2406-LOC-1/2020
Број: 350-1-3/2020
Дана: 26.02.2020. године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општинске управе Бојник** број 350-1-3/2020 од 03.02.2020. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/17) и Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА - УЛИЦЕ У СЕЛУ
КОСАНЧИЋ НА КП. БР. 1197, 1525, 1526, 1527, 1529, 1148, 1146 и 1531 у КО
КОСАНЧИЋ

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-VOJ-2406-LOC-1/2020
350-1-3/2020 од 03.02.2020. год.

Датум издавања услова: 26.02.2020. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општинска управа Бојник, Трг Слободе бр.1-3,
МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, ЈМБГ [REDACTED]

Приложена документација: Главна свеска ИДР реконструкције некатегорисаног пута – улице у Косанчићу, бр.0-32/2019 од октобра 2019.године, Идејно решење пројекта саобраћајнице бр.2-32/19 од октобра 2019.године, главни пројектант Зоран Павловић, дипл.инж.грађ.; урађено од Пројектни биро "ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ– Лесковац, одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 312 2475 03;

Документација прибављена по службеној дужности:

Копија плана бр.952-04-058-1494/2020 од 04.02.2019.год издата од РГЗ-а СКН у Бојнику; Извод из катастра водова бр.952-04-308-388/2020 од 05.02.2020.године издати од РГЗ Одељења за катастар водова Врање; Технички услови од ЈКП „Јединство,, Бојник, бр.154-1/2020 од 12.02.2020. године; Технички услови од ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" – Бојник, бр.101/1 од 18.02.2020.године; Технички услови издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр. 80.0.0.0.-Д-10.02-43652-20 од 20.02.2020.године код оператера бр. Д-

10.02-59898/1 од 21.02.2020.године, Технички услови од Телеком Србија број А334-49558/4-2020 од 18.02.2020.године.

Адреса локације: Косанчић

Број катастарске парцеле: кп.бр. 1197, 1525, 1526, 1527, 1529, 1148, 1146 и 1531 у КО Косанчић.

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број **211201**, категорија **Г**
Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13).

Јачање инфраструктурних веза Општине са мрежом државних путева првог и другог реда може да подстакне активирање производних потенцијала Општине.

Локални путеви морају постати поуздана веза за саобраћајну комуникацију засеока у оквиру истог села без утицаја временских услова у оквиру годишњих климатских промена на њихову проходност. Изменом структуре врсте коловозног застора локалних путева у брдовитом делу општине са неповољном конфигурацијом терена (у корист асфалтних путева) и довођењем макадамских локалних путева у стање непроменљивости у односу на временске прилике остварили би се повољнији услови за адекватно повезивање делова руралних насеља (било са регионалним путевима или за локалну комуникацију).

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Правила грађења:

Катастарске парцеле: кп.бр. 1197, 1525, 1526, 1527, 1529, 1148, 1146 и 1531 у КО Косанчић.

Реконструкција пута, према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15) спада у категорију Г, класификациони број 211201 – саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице.

Правила грађења-уређења:

У овом предмету да би се стекли услови за реконструкцију пута, потребно је да се у свему поступи по техничким условима за пројектовање издатим од имаоца јавних овлашћења. Реконструкција пута у Косанчићу, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ решење о одобравању извођења радова (чл.145.Закона о планирању и изградњи) те се исти могу градити на основу Идејног пројекта (у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класификацији објекта) и решене имовине, уз услов обезбеђења свих потребних техничких услова усаглашености са другим објектима и мрежама.

Реконструкција јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту и постојећем габариту објекта. Реконструкција пута се мора пројектовати по прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда и важеће регулативе на основу Закона о јавним путевима. Јавни пут мора имати најмање две саобраћајне траке. Изузетно, уз уважавање постојећег стања, високе трошкове израде планске и пројектне документације за изградњу – проширење општинског пута, трошкове прибављања земљишта и саме изградње – проширење општинског пута, при чему се морају уважити правила струке у погледу минималне ширине коловоза, минималног растојања ниша за мимоилажење возила из супротних смерова и минималних полупречника хоризонталних и вертикалних кривина.

Ширина коловоза на општинским путевима је минимално 5,0м док је минимална ширина коловоза некатегорисаних путева 4,0м уз дозвољене изузетке под напред наведеним условима постојећег стања.

Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се

укршта односно на који се прикључује у ширини од најмање 5м и у дужини од најмање 10м за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Дуж пута – улице потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода. Код интервенције које имају за циљ проширење саобраћајнице, неопходна је израда урбанистичког плана.

Улице се морају планирати са тротоаром, уз дозвољену фазну- одвојену изградњу и коловоза и тротоара.

Реконструкција дела пута мора обухватити све елементе попречног профила. Нивелација саобраћајнице одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације.

Планирана траса: Према графичком прилогу Идејног решења

Дужина планиране трасе: Реконструкција пута у дужини L=2230,00м.

Етапност градње: Могућа је фазна градња пута

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

- Технички услови од ЈКП „Јединство,, Бојник, бр. 154-1/2020 од 12.02.2020. године;
- Технички услови од ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" – Бојник, бр.101/1 од 18.02.2020.године;
- Технички услови од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр. 80.0.0.0.-Д-10.02-43652-20 од 20.02.2020.године код оператера бр. Д-10.02-59898/1 од 21.02.2020.године;
- Технички услови од Телеком Србија број А334-49558/4-2020 од 18.02.2020.године.

-Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

Саставни део ових локацијских услова чине: Главна свеска ИДР реконструкције некатегорисаног пута – улице у Косанчићу, бр.0-32/2019 од октобра 2019.године, Идејно решење пројекта саобраћајнице бр.2-32/19 од октобра 2019.године; урађено од Пројектни биро "ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ– Лесковац, Копија плана бр.952-04-058-1494/2020 од 04.02.2019.год издата од РГЗ-а СКН у Бојнику; Извод из катастра водова бр.952-04-308-388/2020 од 05.02.2020.године издати од РГЗ Одељења за катастар водова Врање; Технички услови од ЈКП „Јединство,, Бојник, бр.154-1/2020 од 12.02.2020. године; Технички услови од ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" – Бојник, бр.101/1 од 18.02.2020.године; Технички услови издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр. 80.0.0.0.-Д-10.02-43652-20 од 20.02.2020.године код оператера бр. Д-10.02-59898/1 од 21.02.2020.године, Технички услови од Телеком Србија број А334-49558/4-2020 од 18.02.2020.године.

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе две године од дана издавања итих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове, може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник у року од 3 (три) дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обр а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.