

Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и
инспекцијске послове
ROP-BOJ-34148-LOC-1/2019
Број: 350-1-24/2019
Дана: 19.03.2020. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, поступајући по захтеву ЈКП „Јединство,, Бојник, Ул. 17. фебруара бб, а на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 др. Закони и 09/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца", бр.29/11 и 12/13) и Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца бр. 49/16), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-BOJ-34148-LOC-1/2019
350-1-24/2019 од 06.11.2019.г.

Датум издавања услова: 19.03.2020.године.

Предмет: Локацијски услови за изградњу тротоара у улици Стојан Љубић у Бојнику

Име и презиме подносиоца захтева (назив и адреса): ЈКП „Јединство,, Бојник, општина Бојник, МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]

Подаци о пуномоћнику: Ивица Аранђеловић

Приложена документација: Главна свеска Идејног решења бр.11/19 од 21.09.2019.године урађено од Пројектни биро „ИНГКОМ" Лесковац, Војводе Мишића бб, главни и одговорни пројектант Ненад Цветковић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 315 6937 04, Идејно решење – Пројекат саобраћајнице бр.11/19 од 12.09.2019.године урађено урађено од Пројектни биро „ИНГКОМ" – Лесковац, Војводе Мишића бб, одговорни пројектант Ненад Цветковић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 315 6937 04.

Документација прибављена по службеној дужности: Копија плана бр.952-04-058-17778/2019 од 08.11.2019.године за кп.бр.3879 и 3880 КО Бојник од РГЗ-СКН Бојник; Извод из катастра водова бр.952-04-065-17765/2019 од 08.11.2019.године од РГЗ Одељење за катастар водова Врање;Технички услови за прикључење од ЈП за водоснабдевање „Бојник-Брестовац-Дољевац,, бр.642/1 од 18.11.2019.године; Технички услови за прикључење од Телекома Србије бр.А334-98403/2-2020 од 12.03.2020. године са скицом; Технички услови за прикључење од Електропривреде Србије „ЕПС Дистрибуција,, бр.80.0.0.0.-Д.10.02-360585-19 од 16.03.2020.године код оператера бр. 80.0.0.0.-д10.05-92653/1-20 од 17.03.2020.године;

Адреса локације: ул. Стојан Љубић, Бојник;

Целина – зона у којој се налази објекат: целина 3 – зона 3.2 у Бојнику, грађевинско земљиште

Број катастраске парцеле: 3879 и 3880 у КО Бојник

Класа и категорија планираног објекта: категорија Г, класификациони број 211201- Улице и путеви унутар градских и осталих насеља

Плански основ: План генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац ("Сл.гласник града Лесковца", бр.49/16).

Врста земљишта: Јавно грађевинско земљиште

Планирана намена земљишта: Објекат јавне намене тротоар

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Намена планираног објекта: Објекат јавне намене – изградња.

Планирани хоризонтални габарит за доградњу: Л~80,47 м

Планирана спратност: „П,, (приземље).

Површина планираног објекта: Укупна бруто грађевинска површина 6188,00м², укупна бруто површина за изградњу тротоара 372,50 м².

Висинска регулација планираног објекта: /

Положај планираног објекта: Према графичком прилогу Идејног решења – Ситуација у Р=1:500.

Постојећи објекти на парцели: На предметним катастарским парцелама налазе се изграђени објекти за вишепородично колективно становање- стамбене зграде спратности П+3 и П+5. Приземна етажа објекта на кп.бр. 3879 је пословног карактера (полицијска станица, Банка и Завод за здравствено осигурање.

Саобраћајна инфраструктура

Опште карактеристике уличне мреже интернасељских улица:

- мале ширине коловоза,
- мали број асфалтираних улица,
- углавном обезбеђују проходност путничких возила,
- неадекватно постављена саобраћајна сигнализација,
- недостатак тротоара.

Постојећи развојни модел мреже може се оценити као повољан за развој и уређење у циљу компактности и доступности градских функција са оптималним кретањем унутар насеља (одржив саобраћајни модел). Државни путеви II реда имају повољне положаје у односу на насеље и представљају значајан потенцијал у развоју, јер својим трасама пролазе кроз централни део насеља, тако да представља добру основу за међунасељску умреженост. Са друге стране, претежно транзитни карактер ових путних праваца може се посматрати и као ограничавајући фактор за насеље, нарочито у погледу безбедности.

Насељска улична мрежа није адекватно опремљена за кретање пешака. Са изузетком главних улица, остале нису опремљене тротоарима. Насупрот повољностима терена који је претежно раван или у благом нагибу, бициклистички саобраћај је такође слабо заступљен и не постоје посебно издвојени простори за његово одвијање.

Паркинг простор у оквиру јавних површина дефинисан је само у централном делу насеља, док је паркинг у преосталом делу насеља организован у оквиру самих парцела.

Пешачки саобраћај

Унутар регулационих фронтова уличне мреже планирани су тротоари по којима ће се одвијати пешачки токови. Минимална предвиђена ширина тротоара је 1,50м (1,20м на местима где не постоје физички услови за већу ширину). Тротоари су предвиђени за

двосмерно кретање пешака, као једнострани или обострани у зависности од регулационих профила улица. У зонама интензивних пешачких токова, пешачке прелазе потребно је обезбедити адекватним мобилијаром и саобраћајном сигнализацијом ради повећања опште безбедности.

При пројектовању саобраћајница, пешачких стаза и тротоара придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности, као и осталих важећих прописа и стандарда који регулишу ову област.

Регулација и нивелација:

Правила изградње саобраћајних површина

- Трасе новопроектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.
- Одређивање мера коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.
- Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и са потребом задовољавања делотворног одводњавања атмосферских вода.
- Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или тротоар).
- Коловозне засторе свих планираних и постојећих - задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.
- Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са зазором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.
- Површинску обраду тротоара и пешачких улица извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима.

Умањење неповољних климатских утицаја:

Одводњавање атмосферске воде са кровова не сме угрожавати суседну парцелу.

Индекс изграђености: Становање урбано вишепородично 1,2

Карактер објекта: Стални.

Прилаз објекту: Грађевинске парцеле имају приступ јавним саобраћајним површинама и то: кп.бр.3880 и 3879 државном путу II Б реда Бојник-Мијајлица-Царичин Град (Улица Стојана Љубића) и улици Благоја Петровића.

Одводњавање и нивелација: Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Ограђивање: У насељима се грађевинске парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограђују.

Грађевинске парцеле за објекте од јавног интереса се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедоносних разлога.

Архитектонско обликовање: Архитектуром објекта треба тежити стварању савременог архитектонског и ликовног израза карактеристичног за подручје Бојника: амбијентално уклапање у урбано окружење, коришћење квалитетних и трајних материјала, коришћење природних локалних материјала.

Грејање: /

Фазност изградње: Грађевинске радове на изградњи тротоара треба извести у целости.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Вода: Технички услови за прикључење од ЈП за водоснабдевање „Бојник-Брестовац-Дољевац,, бр.642/1 од 18.11.2019.године

Канализација: У складу са постојећом инфраструктуром

Телеком: Технички услови за прикључење од Телекома Србије бр.А334-98403/2-2020 од 12.03.2020. године са скицом;

Струја: Технички услови за прикључење од Електропривреде Србије „ЕПС Дистрибуција,, бр.80.0.0.0.-Д.10.02-360585-19 од 16.03.2020.године код оператера бр. 80.0.0.0.-д10.05-92653/1-20 од 17.03.2020.године;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.23/15 и 77/15).

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за кат.парцелу за коју је и поднет захтев.

Локацијски услови се достављају подносиоцу захтева, у предмету, надлежној служби ради објављивања на интернет страници општине Бојник, као и кроз централни информациони систем и имаоцима јавних овлашћења.

За предметну изградњу а у претходном поступку инвеститор није потраживао информацију о локацији.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем:преко овог органа - urbanizam@bojnik.org.rs у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

Обрадила:

Урбаниста, планер

Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх

Руководилац Одељења

дипл.инж.грађ. Горан Живковић