



Република Србија  
Општина Бојник  
Општинска управа Бојник  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне  
и инспекцијске послове  
ROP-BOJ- 19331-LOCA-2/2020  
Број: 350-1-19/19-06  
Дана: 24.04.2020. године  
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву Снежане Радоичић ПР производња осталих предмета од дрвета „TERMOPELLET,, Бојник, ул. Десети октобарбр.10, број: 350-1-19/2019 од 31.03.2020. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 и 07/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. Гласник града Лесковца, бр.49/16) издаје:

### **ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ ЗТС 10/04 kV „TERMOPELET 2,, 2\*1000Kva, са прикључним каблом 10кВ на КП.бр.4038/1 КО Бојник, Општина Бојник**

**Број предмета и датум подношења захтева:** ROP-BOJ- 19331-LOCA-2/2020  
350-1-19/2019 од 31.03.2020. год.

**Датум издавања услова:** 24.04.2020. године

**Име и презиме подносиоца захтева:** Снежана Радоичић ПР производња осталих предмета од дрвета „TERMOPELLET,, Д.О.О.Београд, ул. Десети октобар бр.10, МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]

**Подаци о пуномоћнику:** „NEXTERA,, ДОО Братмиловце, Гагариновабр.14, МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]

**Приложена документација:** Главна свеска Идејног решења бр. 0306/2019 од јуна 2019.године, главни пројектант Милорад С. Јовановић, дипл.инг.ел. бр.лиценце 350 Н157 09; Пројекат архитектуре – Идејно решење бр. 1-0603/19 од јуна 2019.године одговорни пројектант Љубомир Тонић,дип.инг.грађ. бр. Лиценце 317 8845 04, Пројекат електроинсталација – Идејно решење бр.0603/2019 од јуна 2019 одговорни пројектант Милорад С. Јовановић, дипл.инг.ел. бр.лиценце 350 Н157 09, израђен од Привредног друштва за извођење енергетских радова и продају електроматеријала„NEXTERA,, ДОО Братмиловце, Гагаринова бр.14; Пуномоћје од 02.07.2019.године; Геодетски снимак постојећег стања КТП урађен од „ГЕОКОТА,, Лесковац; Захтев за измену локацијских услова од 20.03.2020.године поднете од „NEXTERA,, ДОО.

**Подаци прибављени по службеној дужности:** Услови од ЕПС Дистрибуција бр.80.0.0.0-D-10.02-102890-20 од 13.04.2020.године, код оператера д.10.02-111264/1 од 21.04.2020.године, Модел Уговора бр.80.0.0.0-D-10.02-102890-20-УГП од 13.04.2020.године;

**Услови се издају на основу планског основа:** Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. Града Лесковца 49/16)

**Адреса локације:** КО Бојник, Бојник

**Број катастарске парцеле:** кп.бр.4038/1 КО Бојник

**Класа и категорија планираног објекта:** Нова градња, категорија Г:222420 и 222410 (100%)

**Начин коришћења земљишта:** грађевинско земљиште

**Врста земљишта:** Градско грађевинско земљиште

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА И ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

**Целина-зона у којој се налази објекат:** Целина 3 - блок 3.3 у Бојнику, општина Бојник, планирана наменаблока по ППР-у је: претежна -становање, пратећа-продукција и допунска-спортска површина је продукција.

**Намена предметне парцеле:** Продукција - производна

**Површина парцеле:** 29000,00м<sup>2</sup>

**Постојећи објекти БРГП:** 4.378,0м<sup>2</sup> (објекти прераде и складиштења осталих производа од дрвета)

**Намена планираног објекта:** Трафо станица ZTS 10/04 Kv са прикључним каблом 10 Kv

**Планирани хоризонтални габарит:** 5,57м\*4,76м

**Планирана спратност:** П

**Кота венца:** 2,90м

**Кота слемена:** 4,50м

**Површина планираног објекта:** укупна бруто развијена грађевинска површина планираног објекта 26,51м<sup>2</sup>, укупна нето површина стамбеног објекта 20,29м<sup>2</sup> и површина земљишта под објектом 26,51м<sup>2</sup>.

**Положај планираног објекта:** Према графичком прилогу Идејног решењаа у складу са прибављеним условима

**Карактер објекта:** Стални

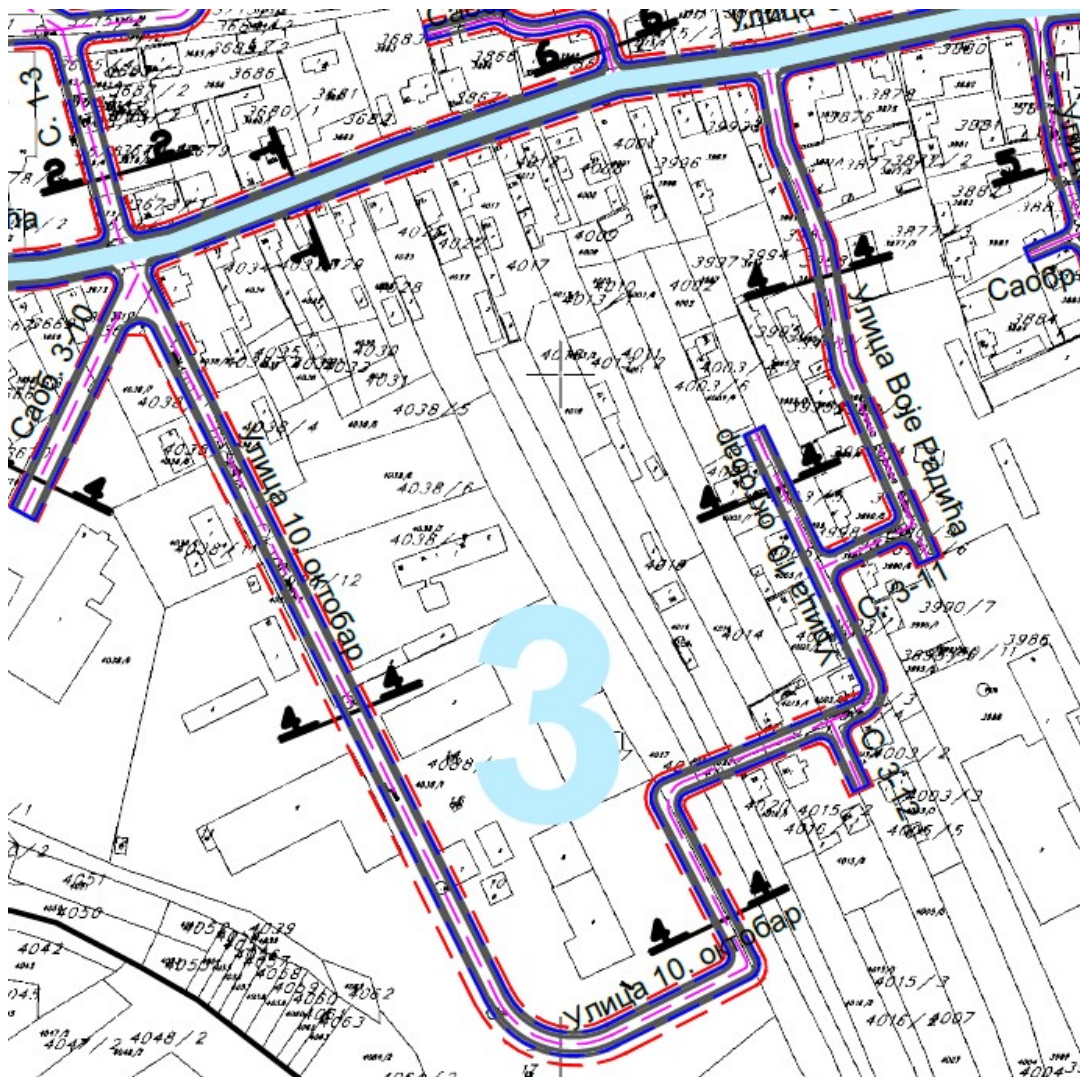
Предметна парцела се налази у обухвату ППР-а за насељена места Бојник и Драговац. Парцела испуњава услове за грађевинску парцелу. На парцели се налази већ изграђени комплекс за производњу осталих предмета од дрвета. На истој парцели може се градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи међусобног удаљења објеката и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

### **Правила уређења – грађења:**

**Правила уређења и грађења из планског документа:** Спровођење Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац

**Планирана наменаблока и парцеле:** парцела унутар границе грађевинског подручја, а тренутна намена парцеле је производни комплекс (објекти прераде и складиштења осталих производа од дрвета).

Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. Гласник града Лесковца, бр.49/16) кроз парцелу КП бр.4038/1 у КО Бојник предвиђена је изградња продужетка улице Десети октобар тј. Саобраћајнице регулационе ширине 8,00м са трасом како је приказано на слици бр.1 – извод из ППР-а графички приказ саобраћајно и регулационо решење.



Слика бр.1

Приказ садашњег и планираног инфраструктурног опремања блока 3 дат је на слици бр.2 – изводу из ПГР-а графички приказ инфраструктурног опремања



## **Регулација грађевине према јавном простору- запланираном наставку Ул. Десети октобар:**

- Дати објекат се поставља са повлачењем од 1,5м или више у односу на уличну регулациону линију новопланиране улице (продужетак улице Десети октобар) при чему је могуће образовати испусте на спратовима грађевина до 1м у односу на дату грађевинску линију;

### **Нивелација**

Парцела је изграђена и има благи пад ка Пустој реци. Површинске воде са парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

### **Пристап локацији**

Пристап локацији је планиран из улице Десети октобар.

### **Паркирање возила**

Паркирање возила предвидети унутар парцеле за теретна и путничка возила, димензије паркинг места за путничка возила су 2,5\*5,0м.

### **Фазност изградње**

Изградња објекта у целости.

### **Начин уређења слободних и зелених површина**

У циљу заштите и очувања природе, слободан простор унутар парцеле озеленити травом и растињем које неће ометати процес и поступак рада производног комплекса.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**Индекс изграђености парцеле**– Продукција

**Дозвољени индекс заузетости парцеле:** 50%

**Производна индустрија:** максимални индекс изграђености је 1.5

**Дозвољена висина објекта:** П (приземни)

**Ограђивање парцеле:** Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали пословни објекти индустријских зона (складишта, радионнице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20м.

### **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Прикључке на инфраструктуру у складу са потребама извести у складу са условима датих од имаоца јавних овлашћења.

**Струја:** По техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем од Услови од ЕПС Дистрибуција бр.80.0.0.0-D-10.02-102890-20 од 13.04.2020.године, код оператера д.10.02-111264/1 од 21.04.2020.године, Модел Уговора бр.80.0.0.0-D-10.02-102890-20-УГП од 13.04.2020.године.

### **НАПОМЕНА:**

На основу издатих услова од ЈКП „ЈЕДИНСТВО,, Бојник и њихове изграђене инфраструктуре тј. канализационе мреже на предметној парцели, постављање новог објекта планирати након лоцирања канализационе мреже и обратити пажњу да не дође до оштећења исте.

### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На предметном подручју нити у њеној непосредној близини, нису евидентирани археолошки локалитети нити добра под претходном заштитом.

### **Неопходно је применити опште услове и мере заштите:**

- Ако се у току извођења радова, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод, као и да предузме мере да се налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109 став 1, Закона о културним добрима.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:**

- Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.
- Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.
- Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.
- Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

Главна свеска Идејног решења бр. 0306/2019 од јуна 2019.године, главни пројектант Милорад С. Јовановић, дипл.инг.ел. бр.лиценце 350 Н157 09; Пројекат архитектуре – Идејно решење бр. 1-0603/19 од јуна 2019.године одговорни пројектант Љубомир Тонић, дип.инг.грађ. бр. Лиценце 317 8845 04, Пројекат електроинсталација – Идејно решење бр.0603/2019 од јуна 2019 одговорни пројектант Милорад С. Јовановић, дипл.инг.ел. бр.лиценце 350 Н157 09, израђен од Привредног друштва за извођење енергетских радова и продају електроматеријала „NEXTERA,, ДОО Братмиловце, Гагарина бр.14; Пуномоћје од 02.07.2019.године; Геодетски снимак постојећег стања КТП урађен од „ГЕОКОТА,, Лесковац; Захтев за измену локацијских услова од 20.03.2020.године. Услови од ЕПС Дистрибуција бр.8О.0.0.0-D-10.02-102890-20 од 13.04.2020.године, код оператера д.10.02-111264/1 од 21.04.2020.године, Модел Уговора бр.8О.0.0.0-D-10.02-102890-20-УГП од 13.04.2020.године, чине саставни део ових локацијских услова.

**НАПОМЕНА:** Измењени локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

**Такса:** На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ("Сл.гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду локацијских услова износи 3000,00 динара и исту је потребно уплатити на ж.р.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025, и доказ о уплати доставити кроз Централни информациони систем (СЕОР).

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већ уопштине Бојник електронским путем: преко овог органа на е-маил: [urbanizam@bojnik.org.rs](mailto:urbanizam@bojnik.org.rs) у року од 3 (три) дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачуно пштине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:  
Бранислава Миљивојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења  
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.