



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-
правне и инспекцијске послове
ROP-BOJ-38122-CPI-2/2020
06 Број: 351-1-13/2020
Датум: 19.08.2020. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву **Далибора Вучелића из Београда, ул. Слободана Лале Берберског бр.63**, за издавање грађевинске дозволе за **изградњу угоститељског објекта**, захтев је поднет преко **пуномоћника- Већимир Ђорђевић пр Разрада грађевинских пројеката Планерпројект Лесковац**, на основу чл.8ђ, чл.134 и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон)), чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/2019) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору, **Далибору Вучелићу из Београда**, издаје се решење о грађевинској дозволи за **изградњу угоститељског објекта**, на катастарској парцели бр. **391 КО Магаш-Добра Вода**, укупна бруто изграђена површина **732,1 м²**
Објекат је категорије **Б**, класификациона ознака **121111**. Предрачунска вредност објекта: **31.620.133,50** дин. без ПДВ-а

Саставни део решења:

- Пројекат за грађевинску дозволу за **изградњу угоститељског објекта-хотел- урађен** је од стране: **Планер пројекат, Лесковац, ул Пролетерска бр.30**. Одговорно лице пројектанта **Ђорђевић Већимир пр.**, и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Вршилац техничке контроле **Инкопројект планирање**,

Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац. Одговорно лице **Жарко Љубић**, дипл.инж арх.

Бр. лиценце: **300 K945 12**.

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: вршилац тех.контроле **Жарко Љубић**, дипл.инж арх. **300 K945 12**.

ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ вршилац тех.контроле **Жарко Љубић**, дипл.инж арх. **300 K945 12**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, на основу одговора Сектора за грађевинско земљиште, је обрачунат у износу од **27.711,80** динара, странка ће плаћање доприноса извршити у целости -једнократно.

- **локацијски услови** бр.ROP-BOJ-38122-LOC-1/2019, код управе заведен под бр. 350-1-26/2019 издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова пријави почетак грађења овом Одељењу.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три** године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор **Далибор Вучелић**, са наведеним генералијам као у диспозитиву, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бр. 351-1-13/2020 дана 17.08.2020 год., за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Пројекат за грађевинску дозволу за **изградњу угоститељског објекта**, урађен је од стране: **Планер пројекат, Лесковац, ул Пролетерска бр.30**. Одговорно лице пројектанта **Ђорђевић Већимир пр.**, и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Вршилац техничке контроле **Инкопројект планирање**, Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац. Одговорно лице **Жарко Љубић**, дипл.инж арх., бр. лиценце: **300 K945 12**.

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: вршилац тех.контроле **Жарко Љубић**, дипл.инж арх. **300 K945 12**.

ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ вршилац тех.контроле **Жарко Љубић**, дипл.инж арх. **300 K945 12**

- локацијски услови бр.350-1-26/2019, издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, локацијски услови су у систем заведени под бр.ROP-BOJ-38122-LOC-1/2019 од 09.01.2020

-доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношења решења и накнада за ЦЕОП.

У складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног органа за послове државног премера и катастра Бојник, прибавио **Препис листе непокретности и утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на земљиште на наведеној катастарској парцели**.

У складу са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, на основу утврђених чињеница и изведених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово решење објавиће се на интернет страници надлежног органа у року од три дана од дана издавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Обрадио
Владаца Анђелковић дипл.правник

Руководилац Одељења
Горан Живковић дип.граф.инж.

