



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-
правне и инспекцијске послове
РОР-ВОЈ-18036-СПИ-2/2020
06 Број: 351-1-16/2020
Датум: 23.09.2020. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву **Урош Тамаре из Београда-Звездара, ул. Мурманска бр.13**, за издавање грађевинске дозволе за **породично стамбени објекат**, захтев је поднет преко **пуномоћника- Стевана Шушулића из Власотинца, ул.Светозара Марковића бр.15**, на основу чл.8ђ, чл.134 и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон)), чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/2019) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору, **Урош Тамари из Београда**, издаје се решење о грађевинској дозволи за **изградњу породично стамбеног објекта**, на катастарској парцели бр. **2150 КО Боринце**, укупна бруто изграђена површина **36,44м²**, нето **29,44м²**, спратност **II**. Објекат је категорије **A**, класификациона ознака **111011**. Предрачунска вредност објекта: **1.500.000,00** дин. без ПДВ-а

Саставни део решења:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен је од стране:**Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ШУШУЛИЋ“-Власотинце** Одговорно лице пројектанта Стеван Шушулић дип.инж.грађ. (бр.лиценце IKS 310N97715) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Вршилац техничке контроле ALFA PROJEKT PLUS” – Власотинце . Одговорно лице **Александар Стевановић**, дипл.инж грађ.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, на основу одговора Сектора за грађевинско земљиште, је обрачунат у износу од **2.828,90** динара, странка ће плаћање доприноса извршити у целости -једнократно.

- **локацијски услови**, код управе заведени под бр. 350-1-10/2020, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова пријави почетак грађења овом Одељењу.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три** године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор **Урош Тамари**, са наведеним генералијам као у диспозитиву, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе ,заведен под бр. 351-1-16/2020 дана 20.09.2020 год., за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Пројекат за грађевинску дозволу урађен је од стране:**Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ШУШУЛИЋ“-Власотинце** Одговорно лице пројектанта Стеван Шушулић дип.инж.грађ. (бр.лиценце IKS 310N97715) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Вршилац техничке контроле ALFA PROJEKT PLUS” – Власотинце . Одговорно лице

Александар Стевановић, дипл.инж грађ.

Сагласност сувласника на кат.парцели 2150 КО Боринце, да се објекат може градити.

- локацијски услови бр.350-1-10/2020, издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

-доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношења решења и накнада за ЦЕОП.

У складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног органа за послове државног премера и катастра Бојник, прибавио **препис листе непокретности и утврдио да подносилац захтева има уписано право сусвојине на земљиште на наведеној катастарској парцели .**

У складу са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, на основу утврђених чињеница и изведених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово решење објавиће се на интернет страници надлежног органа у року од три дана од дана издавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Обрадио
Влада Анђелковић дипл.правник

Руководилац Одељења
Горан Живковић