



Република Србија  
Општина Бојник  
Општинска управа Бојник  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне  
и инспекцијске послове  
ROP-VOJ-23437-LOC-1/2020  
Број: 350-1-15/2020  
Дана: 04.09.2020. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Николић Весне из Бојника, Ул. Зеле Вељковића бр.28** број 350-1-15/2019 од 01.09.2020. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20), Правилника о поступку спровођења обједињен епроцедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**Број предмета и датум подношења захтева:** ROP-VOJ-23437-LOC-1/2020  
350-1-15/2019 од 01.09.2020.г.

**Датум издавања услова:** 04.09.2020.године.

**Предмет:** Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта

**Име и презиме подносиоца захтева (назив и адреса):** Весна Николић из Бојника, општина Бојник,

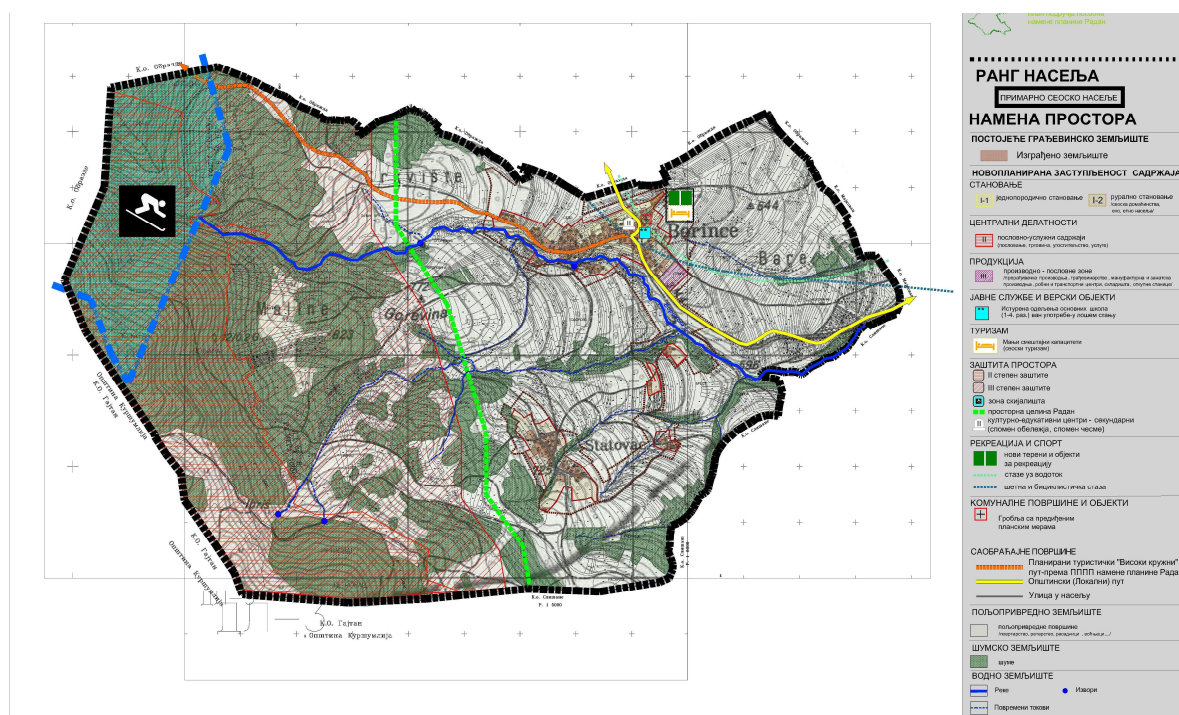
**Подаци о пуномоћнику:** Стевана Шушулића из Власотинца, ул. Светозара Марковића бр.15, ЈМБГ [REDACTED]

**Приложена документација:** Пуномоћје (Овлашћење) од 21.08.2020.године; Главна свеска бр.15-ИДР/20 од августа 2020.године и Идејно решење - пројекат архитектуре бр.15-ИДР-1/20 од августа 2020.године урађено од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ШУШУЛИЋ“, Светозара Марковића бр.15 Власотинце – Главни и одговорни пројектант Стеван Шушулић, дипл.грађ.инж.из Власотинца, бр. лиценце 310 N979 15; Катастарско топографски план кп. бр. 3066 у КО Боринце.

**Документација прибављена по службеној дужности:** Документација по службеној дужности није прибављана

**Адреса локације:** Боринце), потес „ИБРИЋ“, - пољопривредно земљиште, ливада 6. класе

**Планскиоснов:** Просторни план општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", бр.29/11 и 12/13)



**Број катастарске парцеле:** КП бр.3066 КО Боринце

**Намена парцеле:** Працела ван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште (повртарство, ратарство, воћњаци)

**Класа и категорија планираног објекта:** категорија А, класификациони број 111011

**Начин коришћења земљишта катастарско стање:** ливада б.класе

**Врста земљишта катастарско стање:** пољопривредно земљиште

**Подаци о планираном објекту:**

**Намена планираног објекта:** Породично- стамбени објекат

**Планирани хоризонтални габарит:** 9,20 x 6,20метара.

**Спратност:** II (приземље)

**Израђеност парцеле:** катастарски неоптерећена

**Површина планираног објекта:** укупна бруто планирана површина објекта 57,04м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 44,56м<sup>2</sup>, бруто површина приземља 57,04м<sup>2</sup> и површина земљишта под објектом – 57,04м<sup>2</sup>.

**Висина објекта:** кота венца +8,00м, кота слемена +5,49 метара и спратна висина Нпр=2,70м.

**Положај планираног објекта:** Према графичком прилогу Идејног решења – Ситуација у Р=1:500.

**Хоризонтална и вертикална регулација:** Према графичком прилогу Идејног решења.

**Индекс израђености :** 0,02.

**Степен заузетости:** 2,02%

**Површина грађевинске парцеле:** Површина парцеле је 2817,00м<sup>2</sup>

**Карактер објекта:** Стални.

**Прилаз објекту:** Прилаз са локалног некатегорисаног пута кп.бр.3198

**Паркирање:** У оквиру своје парцеле.

**Одводњавање парцеле:** Атмосферске воде треба решити тако да не угрожавају суседне парцеле

**Архитектонско обликовање:** По избору пројектанта – инвеститора.

**Грејање:** сопственим системом грејања.

**ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

**Услови од имаоца јавних овлашћења нису прибављени.**

**Напомена:** За предметну изградњу а у претходном поступку инвеститор није потраживао информацију о локацији.

**Како се ови локацијски услови издају по захтеву, за који је овај орган утврдио да није у складу са планским документом т.ј. Просторним планом општине Бојник (Сл. Гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) из разлога што се кп.бр.3066 КО Боринце налази ван грађевинског подручја, тачније у трећем степену заштите простора у оквиру просторне целине Радан и да је предметна парцела у непосредној близини локалитета који је у првом режиму заштите „Гајтанска врата,, по Уредби о проглашењу Парка природе „Радан,, (Сл.гласник РС", бр.91/17), то је по основу напред изнетог закључио да на основу ових локацијских услова није могуће издати грађевинску дозволу за изградњу овог објекта.**

У складу са чланом 56 став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем: преко овог органа - [urbanizam@bojnik.org.rs](mailto:urbanizam@bojnik.org.rs) у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

**Такса:** На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ("Сл. гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду локацијских услова износи 500,00 динара и иста је уплаћена на ж.р.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025, а доказ о уплати је достављен кроз Централни информациони систем (СЕОР).

Обрадио:

Урбаниста, планер

Бранислава Миливојевић

Руководилац Одељења

дипл.инж.грађ. Горан Живковић