

Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-BOJ-1741-CPI-5/2020
06 Број: 351-1-26/2020
Дана: 15.12.2020.године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник решавајући по захтеву привредног друштва за производњу, прераду и промет воћа и поврћа ФОРТИС д.о.о. Београд-Врачар, Кнегиње Зорке бр.38, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног објекта за прераду и складиштење воћа – хладњача. Захтев је поднет преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.43/8, на основу чл.8ђ, члана 134. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/2019-др.закон), чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору привредном друштву за производњу, прераду и промет воћа и поврћа "ФОРТИС" д.о.о. Београд-Врачар, Кнегиње Зорке бр.38, издаје се решење о грађевинској дозволи за изградњу новог објекта-индивидуалног објекта за прераду и складиштење воћа-хладњача, на катастарској парцели број 1 у К.О. Драговац, укупна бруто изграђена површина 3150,52м².

Објекат је категорије **В**, класификациона ознака **125223**. Предрачунска вредност објекта: 137.964.887,00 дин.без ПДВ-а.

Саставни део решења:

-Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу новог објекта индивидуалног објекта за прераду и складиштење воћа-хладњача урађен је од стране: Инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња", Лозница, ул.Жикице Јовановића 19а, и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Вршилац техничке контроле: Друштво за консалтинг, промет и услуге "Subić Company" д.о.о., Ивана Горана Ковачића 5, Лозница. Одговорно лице Жико Субић.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, у складу са чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/2019-др.закон).

-Локацијски услови број: **ROP-BOJ-1741-LOC-1/2020**, код управе заведен под бројем: **350-1-1/2020**, издате од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу кроз ЦИС (централни информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор привредно друштво за производњу, прераду и промет воћа и поврћа ФОРТИС д.о.о. Београд-Врачар, Кнегиње Зорке бр.38, са наведеним генералијама као у диспозитиву, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-1-26/2020 дана 10.12.2020.године, за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу новог објекта индивидуалног објекта за прераду и складиштење воћа-хладњача урађен је од стране: Инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња", Лозница, ул.Жикице Јовановића 19а, и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Вршилац техничке контроле: Друштво за консалтинг, промет и услуге "Subić Company" д.о.о., Ивана Горана Ковачића 5, Лозница. Одговорно лице Жико Субић.

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране КАПИТАЛ ГРАДЊА ,Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а. Одговорни пројектант Марко Видић, дипл.инж.ел. лиценца број 381177618.

-Елаборат заштите од пожара урађен од стране ПОЖАР-ГАС доо Лозница, ул.Георгија Јакшића б.б. Одговорни пројектант Миломир Ковачевић, дипл.инж.техн.,лиценца број 371 I68410.

-Елаборат геотехничких услова урађен од стране предузећа за геотехнику и инжењеринг ГЕОСОНДАЖА доо Ниш,одговорни извођач радова Мирољуб Живановић,дипл.инж.геол. лиценца број 491580304.

-Решење одељења за урбанизам,имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник број:501-3/20-06 од 27.03.2020 године, да није потребна процена утицаја на животну средину.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и

складишне објекте, у складу са чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/2019-др.закон).

-Локацијски услови број: **ROP-VOJ-1741-LOC-1/2020**, код управе заведен под бројем: **350-1-1/2020**, издате од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник.

-Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношења решења и накнада за ЦЕОП.

-Лист непокретности прибављен по службеној дужности за катастарску парцелу број 1у К.О. Драговац, број листа 1697.

У складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, на основу утврђених чињеница и изведених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово решење објавиће се на интернет страници надлежног органа у року од три дана од дана издавања.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ Лесковац.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Имаоцима јавних овлашћења и
- 4.Архиви.

Руководилац Одељења
Горан Живковић