

Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
06 Број: 351-1-1/2021
ROP-BOJ-1802-ISAW-1/2021
Дана: 28.01.2021.год.
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по захтеву Основне школе "Стојан Љубић" Косанчић за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетом преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца, ул.Влајка Костића бр.8, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр.64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), чл. 3, 4 и 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр.102/2020) и чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19), а у вези чл.50. ст.2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Основној школи "Стојан Љубић" Косанчић, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта на кат.парцелама број 1198 и 1199 КО Косанчић који се састоји од објекта бр.1-старе школе изграђене пре доношења прописа и уписан у лист непокретности са површином 473м², објекат бр.2-нова школа површине 399м², објекат бр.3-фискултурна сала површине 356м² и ђачка кухиња површине 197м², такође на парцелама као јединствени део комплекса су и објекат Дечјег вртића и Главни улазни хол.

Објекат категорије "В", класификациона ознака 126321.

Предрачунска вредност радова је 16.790.642,00 динара

Саставни део овог решења је Технички опис са предмером и предрачуном за инвестиционо одржавање број 4/2021 од јануара 2021.године урађен од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, пројектант Ненад Цветковић дипл.грађ,инж. лиценца број 317 2465 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр.64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 28.01.2021.године да планирани радови спадају у радове инвестиционог одржавања објекта и да је приложени Технички опис са предмером и предрачуном за инвестиционо одржавање урађен у складу са прилогом 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.73/19).

Уводим у препис листе непокретности утврђено је да су предметни објекти у својини подносиоца захтева Основна школа "Стојан Љубић" Косанчић са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр.64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020).

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр.64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато овор решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ Лесковац.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.

Руководилац Одељења
Горан Живковић