



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
и инспекцијске послове
ROP-BOJ-2978-LOC-1/2021
Број: 350-1-2/21-06
Дана: 12.02.2021. године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општине Бојник** број 350-1-2/2021 од 05.02.2021. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр. 115/2020) и Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" бр. 29/11 и 12/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРТИРНИЦЕ СА ЈАВНИМ ТОАЛЕТОМ У КОСАНЧИЋУ
на кп.бр. 1313/2 у КО Косанчић

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-BOJ-2978-LOC-1/2021
350-1-2/2021 од 05.02.2021. год.

Датум издавања услова: 12.02.2021. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општина Бојник, Трг Слободе бр.1-3,
ЈМБГ 07179120 РИБ 100371818

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, Ул. Влајка Костића бр.8, Драговац, општина Бојник
ЈМБГ 0201983740060

Приложена документација: Главна свеска ИДР пројекта за изградњу пијаце у Косанчићу бр.IDR-3/IX-20 од септембра 2020.године, израђен од „IVEKS PLUS,, ДОО Бабушница, Улица Живојина Николића Брке 30, главни пројектант Иван Ђорђевић,дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 8412 04; Идејно решење портирнице са јавним тоалетом Косанчић бр. IDR-3/IX-20 од септембра 2020.године одговорни пројектант Иван Ђорђевић,дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 8412 04;

Документација прибављена по службеној дужности:

Копија плана бр. 952-04-058-2299/2021 од 11.02.2021.године од РГЗ СКН Бојник.

Адреса локације: Потес Село, село Косанчић, општина Бојник

Број катастарске парцеле: кп.бр.1313/2 у КО Косанчић;

Врста земљишта: Пољопривредно земљиште

Култура парцеле: Пашњак 2. Класе

Планирана намена парцеле: грађевинско земљиште - рурално становање по Просторном плану општине Бојник, простор за формирање пијаце.

Оптерећеност парцеле: Парцела није оптерећена објектима

Планирани објекат: Портирница са јавним тоалетом

Димензије објекта: Објекат димензија 11,00*5,00 м

Спратност објекта: Пр (приземни)

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број **127420** , категорија **Б**, заступљеност 100%

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13), Урбанистички пројекат за пијацу у Косанчићу бр.УР-5/IX-20 од септембра 2020.године, Потврда урбанистичког пројекта бр.353-22/2021 од 28.10.2020.године издата од стране органа – Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник.

Етапност градње: цео у складу са урбанистичким пројектом

Изградња планираних објеката се може одвијати фазно, и то:

I фаза: изградња портирнице и пијачног простора;

II фаза: изградња интерне саобраћајнице;

III фаза: изградња сточне пијаце/вашаришта.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Постојеће стање

На предметном простору сада функционише пијаца која не ради у ваљаном пијачном реду, тј. нема никакву контролу, а самим тим не задовољава основне санитарно-хигијенске услове, а такође нема ни довољну комуналну опремљеност.

К.п. бр. 1313 КО Косанчић се директно наслања на државни пут ПА реда ознаке 225 - Гацин Хан - Брестовац - Бојник - Лебане. На парцели се налазе прилази до улица у насељеном месту Косанчић и то 4 прилаза (за Улице Стојана Љубића, Првомајска, Палих бораца и Божицара Стефановића). У средишњем делу парцеле се налази и споменик.

На к.п. бр. 1425 КО Косанчић је у катастару непокретности уписан некатегорисан пут, али се парцела не користи на тај начин, већ су на мањем делу парцеле постављене пијачне тезге, а већи део се не користи и обрастао је ниским растињем.

Предлогом препарцелације 1313 и 1425 КО Косанчић формирана је грађевинска парцела земљишта јавне намене - комунална делатност (пијаца, вашариште и саобраћајна површина у функцији пијаце).

П1 – 1313/2 КО Косанчић - грађевинска парцела земљишта јавне намене - комуналне површине (пијаца, сточна пијаца/вашариште и саобраћајна површина), која се формира од мањег, јужног дела к.п. бр. 1313 КО Косанчић и целе к.п. бр. 1425 КО Косанчић површине 46а07м².

П2 - 1313/1 КО Косанчић -преостали део к.п. бр. 1313 КО Косанчић површине 2ха60а83м².

Постојеће стање

Катастарска парцела бр.	Катастарска општина	Намена	Површина		
			ha	a	m ²
1313	Косанчић	Пашњак 3. класе	03	00	17
1425		Некатегорисан пут	00	06	73
УКУПНО			03	06	90

Планирано стање

Грађевинска парцела	Катастарска општина	Намена п	Површина		
			ha	a	m ²
P1	Kosančić	Komunalna delatnost	00	46	07
Преостали део катастарских парцела	Катастарска општина	Намена ПГР	Површина		
			ha	a	m ²
P2	Косанчић	/	02	60	83
Укупно			03	06	90

Намена

Укупна површина детаљне разраде обухвата Урбанистичког пројекта је 46а 07м², и то је укупна површина грађевинске парцеле (П1), за коју ће се рачунати урбанистички параметри и примењивати правила грађења и уређења приписана планским документом.

Резултати провере основних поставки важећег плана, анализа постојећег стања као и новонастале потребе, анализа утицаја контактних намена на овај простор и обрнуто, одредили су приступ изради Урбанистичког пројекта. Овај приступ је заснован на следећим ставовима:

- 1) функционално организовање садржаја,
- 2) уклапање објекта и садржаја у окружење у смислу увезивања функција,
- 3) поштовање потребних санитарно-техничких услова,
- 4) обезбеђивање квалитетних саобраћајно-манипулативних токова и повезивање на саобраћајну мрежу и
- 5) обезбеђивање инфраструктурне опремљености (водовод, канализација, електроенергетска и телекомуникациона мрежа), како би се створили потребни предуслови за несметани развој планираних садржаја.

Простор пијаце је дефинисан у севеном делу грађевинске парцеле П1, а сточна пијаца/вашариште у јужном делу.

Опис планираних објеката

Планира се:

о изградња портирнице са јавним тоалетом у делу пијаце.

Карактеристике објекта:

- категорија: Б,
- класификациони број: 127420 - надстрешница на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице (учешће у укупној површини објекта је 100%)
- спратност Пр (приземље)
- планирана нето површина је 42,80м²,
- планирана бруто површина је 60,00м².

Поред овог објекта у овом делу планирају се још:

о плато за смештај пијачних тезги, где је планирана зелена, млечна и специјализована (робна). Укупна површина платоа за тезге је 468,00м². Распоред тезги треба бити прилагођен потребама пијаце. (Рачунајући да је димензија продајне површине пијачних тезги 2,00мц1,00м, а да манипулативна површина у експлоатацији једне тезге износи око 8м², број тезги који је могуће поставити је око 58);

о простор за бицикле;

о чесма саклупама.

У делу сточне пијаце/вашаришта планира се простори за различите врсте и категорије животиња који су довољно пространи.

Регулација и нивелација

У складу са урбанистичким пројектом за пијацу у Косанчићу.

Регулациона линија је дефинисана тако да раздваја површину одређене јавне намене од површина за друге јавне намене и остале намене, па је у складу са тим, на графичким прилозима јасно назначена регулациона линија између комуналне делатности и саобраћајне површине (државни пут ПА реда ознаке 225 - Гаџин Хан - Брестовац - Бојник - Лебане), али и регулациона линија између комуналне делатности и земљишта остале намене са претежном наменом становање руралног типа.

Грађевинске линије са запада и истока су условљена ограничењима. Са истока је то државни пут ПА реда ознаке 225 - Гаџин Хан - Брестовац - Бојник - Лебане, где је заштитни појас са сваке стране јавног пута, за пут II реда, 10,00м. Са запада је то постојећи 10кВ далековод "правац Косанчић" као и НН мрежа напајања из ТС 10/0,4кВ "Косанчић кула 2", те је потребно да грађевинска линија буде 12,00м најмање удаљена од најближег проводника постојећег 10кВ далековод "правац Косанчић" и исти мора бити удаљен најмање 10,00м од постојеће НН мреже напајане из ТС 10/0,4кВ "Косанчић кула 2". Урбанистичким пројектом је у потпуности ово

поштовано, што је и приказано на графичким прилозима.

Приступачност и проточност простора остварени су чистим и логичним везама у оквиру предметног простора.

Спратност објекта који се гради дефинисана је бројем наземних етажа и за планирани објект је једна наземна етажа, без поземних етажа.

За нулту кота терена ($\pm 0,00$), усвојена је средња висинска кота тротоара са северне стране предметног објекта, код улаза у портирницу - апсолутна кота је $+227,65\text{м.н.в.}$. Апсолутна кота пода у објекту је $+227,71\text{ м.н.в.}$ (тоалет) и $228,05\text{м.н.в.}$ (портирница). Укупна висина објекта у највишој тачки је кота подеоног зида: $+4,15\text{м}$ ($+231,80\text{м.н.в.}$)

Нивелационо решење у оквиру грађевинске парцеле условљено је висинским котама терена на предметном простору, котама планиране саобраћајнице, али и државног пута, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план. Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и пешачких површина обезбеђује на сопственој парцели.

Грађевинска парцела пијаце и сточне пијаце/вашаришта се ограђује. Пијаца се ограђује панелном челичном оградом, а сточна пијаца/вашариште жичаном оградом која онемогућава неконтролисани приступ људима и животињама (максималне висине прописане у планском документу), с једним улазом/излазом који има дезинфекциону баријеру и на коме се води евиденција о уласку и изласку из пијаце.

Паркирање је дефинисано и предвиђено у оквиру грађевинске парцеле, планирањем довољног броја паркинг места за путничка и „пик ап“ возила.

Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је на графичком прилогу 3. План регулације и нивелације.

Приступ локацији

У складу са урбанистичким пројектом за пијацу у Косанчићу.

Приступ локацији - пијаца и вашаришту, је са приступне саобраћајнице, која се повезује на улицу Стојана Љубића, која је уписана на к.п. бр. 1525 КО Косанчић. Приступна саобраћајница је ширине 6,00м (две траке ширине 3,00м) и завршава се окретницом, која задовољава окретање сервисних и противпожарних возила.

Саобраћајни прикључци на државни пут IIА реда ознаке 225 - Гацин Хан - Брестовац - Бојник - Лебане се не планирају, те се овим предлогом и повезивање некатегорисаног пута који је уписан на предметној к.п. бр. 1425 КО Косанчић укида.

Планирају се два колско-пешачка улаз/излаза у комплекс пијаце и вашаришта, са западне стране, са планиране приступне саобраћајнице. Један улаз/излаз је за пијацу, а други за сточну пијацу/вашариште.

Један пешачки улаз је са северне стране комплекса пијаце, где се директно прилази пијаца.

Кретање возила кроз комплекс пијаце и сточне пијаце/вашаришта за доставу робе дозвољено је само у ограниченом и дефинисаном временском периоду, пре и после радног времена пијаце, које ће бити утврђено пијачним редом. Препорука је да се допрема робе на пијацу и припреме за промет, односно продају могу вршити најраније један сат пре почетка радног времена пијаце, а по завршетку радног времена пијаце, најкасније за један сат, продавци су дужни да са робом и амбалажом напусте пијачни простор. Планиран је и простор за заустављање возила за дотур робе, те је ова трака ширине 3,00м.

Начин паркирања

Планирано је паркирање у западном делу грађевинске парцеле. Планиран је паркинг за путничка возила као и за доставна и лака теретна возила. Паркинг је ван ограђеног дела комплекса пијаце и вашаришта и функционише као јавни паркинг.

Предвиђено је укупно 8 паркинг места за путничка возила, од чега је једно за паркирање аутомобила која користе особе са инвалидитетом, у складу са одредбама Правилника о

техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015). Паркинг је организован за управно паркирање.

Величина седам (7) паркинг места за управно паркирање је 2,50м ц* 5,00м, димензије паркинг места која користе особе са инвалидитетом су 3,70м * 5,00м.

Површина за паркирање доставних и лаких теретних возила је 58,50м² (11,70м * 5,00м).

Таблица површина (за новоформирану грађ. парцелу град.)

објекат		Бруто површина надземно	Бруто површин а	Нето површина	Површина под објектом
1	Портирница са јавним тоалетом	60	60	42.8	60
УКУПНО:		60	60	42.8	60

Урбанистички параметри

Површина грађевинске парцеле (m ²)	4607	
Индекс заузетости		
Површина приземља планираног објекта	60	
Индекс заузетости остварен планираном изградњом (%)	1.3	
Индекс изграђености		
Бруто развијена грађевинска површина	60	
Индекс изграђености остварен планираном изградњом	0.01	
Површина слободних травнатих површина (m ²)		1355
Проценат зелених површина (%)		29
Саобраћајне површине (m ²)		1100
Проценат саобраћајних површина (%)		24

Проценат зелених површина

Према важећем планском документу за претежну намену комуналне делатности нема прописан минимални проценат зелених површина. На грађевинској парцели комуналне делатности зеленило се пре свега формира у источном делу, као баријера према државном путу **II**А реда ознаке 225 - Гаџин Хан - Брестовац - Бојник -Лебане.

Проценат зелених површина на овој грађевинској парцели је 24%.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

1.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење планираних објеката на електродистрибутивну мрежу вршиће се према условима предузећа ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр. 800.0.0-Д-10.02- 62028-20 од 04.06.2020. године. Овим условима, дато је:

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окупљању, констатовано је да постоје расположиви капацитети у снази за напајање предметног објекта, а прикључење је могуће извести типским прикључком Т1Б.

Место везивања прикључка је НН мрежа напајања из ТС 10/0,4 kV "Косанчић кула 2" –шифра 51. Како преко парцела прелази постојећи 10 kV далековод "правац Косанчић" као и НН мрежа напајања из ТС 10/0,4 kV "Косанчић кула 2", потребно је да предметни објекат буде 12,00м најмање удаљен од најближег проводника постојећег 10 kV далековода "правац Косанчић" и исти мора бити удаљен најмање 10,00м од постојеће НН мреже напајања из ТС 10/0,4кV "Косанчић кула 2".

Такође, стоји да ће ближе услове за пројектовање и прикључење Огранак Електродистрибуције Лесковац прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Телекомуникациона мрежа

Прикључење планираних објеката на јавну телекомуникациону мрежу вршиће се према условима "ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ" а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број А334- 75769/4-2020 од 09.03.2020. године који прописују:

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
- У зони извођења радова на изградњи објекта, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану уприлогу;
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих поцемних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих поцемних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант, односно извођач радова је дужан да поштује важећи "Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Службени гласник РС", бр.16/2012") (у даљем тексту Правилник);
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити

искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи исл.);

- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. Београд надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, онда важи:

- Уколико предметна реконструкција и доградња објекта условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србије ће овластити Инвеститора објекта за чију се реконструкцију и доградњу објекта издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором;

- Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката Телеком Србија, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката телеком Србија треба доставити обрађивачу услова радиверификације;

- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација Телекома Србија, пре почетка изградње;

- Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови;

- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Телекома Србије;

- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је Телеком Србија дао своју сагласност. за не поступање по наведеним условима Инвеститор радова сноси пуну одговорност;

- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђивању постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Телекому Србије, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ул. Вождова бр. 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног назора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

- Телеком Србија ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења назора на радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног назора од стране Телекома Србије;

- По завршетку радова Инвеститор/Извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Телеком Србија да су радови на изградњи овог објекта завршени;

- По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститора је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду РГЗ-а о извршеном геодетском снимању водова, посатке о представнику Инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

- Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Зговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписаним Записником.

На основу приложене документације констатовано да на самом обухвату постоји ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија, а што је приказано на графичком прилогу.

Планирана позиција објекта и положај постојећег бакарног поцемног кабла су тзв. колизији, тј. изградњом је могуће угрожавање поцемног ТК кабла, па је потребно извршити измештање истог, и то урадити по одредбама како је горе дато у условима. Како је потребан један телефонски прикључак са интернетом, прикључење се може урадити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и мотнира Телеком Србија. Телефонске инсталације потребно је планирати и урадити инсталацијом "ДСЛ" кабловима, и довести их до места предвиђеног за телефонску утичницу. Полагање инсталационих каблова, потребно је планирати у цеви минималног пречника Ø16мм за хоризонталан развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø40мм за вертикалан развод у зиду. Након завршетка објекта потребно је обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу. Прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајући прикључак.

Топлификација објекта

Предметни објекти нису предвиђени за даљински систем грејања.

Гасификација објекта

Предметни објекти нису предвиђени за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу.

НАПОМЕНА: Објекат ће се грејати употребом електричне енергије – климом.

Водоводна мрежа

Издатим условима од стране ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“, ул. Зеле Вељковић бб, Бојник, бр. 219 од 17.03.2020. године, даје се: Дуж источне стране државног пута ПА реда ознаке 225 - деоница Брестовац - Бојник, који је уписан на к.п.бр. 1524 КО Косанчић, на око 15,00м од граничне линије, аук.п.бр.1313 КО Косанчић пролази међурегионални цевовод пречника ДН600, на око 8,00м од исте граничне линије у истој парцели пролази дистрибутивни цевовод за насељена места Косанчић и Г. Бријање (општина Бојник) са којег је могуће извршити прикључење планираног комплекса. Предвидети профил цеви ДН110 за хидрантску мрежу са притиском од 5 бари.

Изградити водоводњу шахту одговарајућих димезија за смештај неопходних водоводних елемената и предвидети одговарајући комбиновани водомер за хидрантску мрежу и мрежу за санитарне потребе и воду за пиће.

Приликом извођења радова посебну пажњу обратити како не би дошло до оштећења цевовода на пометој парцели.

Одвођење атмосферских и отпадних вода

Обрађивачу Урбанистичког пројекта на увид је достављена техничка документација као и решења о грађевинској дозволи за:

- изградњу атмосферске канализационе мреже, који је издала Општина Бојник - Општинска управа Бојник - Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, број РОП-БОЈ-16982-ЦПИ-1/2019 (06 Број: 351-1-14/2019) од 20.06.2019. године

- изградњу канализационе мреже, који је издала Општина Бојник - Општинска управа Бојник - Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, број РОП-БОЈ-16983-ЦПИ-1/2019 (06 Број: 351-1-15/2019) од 20.06.2019. године.

У складу са овим решењима о грађевинској дозволи, као стеченој урбанистичкој обавези, повезивање планираног објекта је на планирану канализациону мрежу отпадних вода профилем цеви Ø160.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У фази пројектовања објекта високоградње, уколико то захтева пројектант конструкције, потребна је израда елабората геомеханичких испитивања тла за конкретну локацију градње.

Приликом пројектовања нових објекта обавезно је пројекте израдити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл.лист

СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од дејства земљотреса јачине 6 степени сеизмичке скале, према карти хазарда за повратни период од 200 година.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕСРЕДИНЕ

У оквиру заштите животне средине сагледаће се утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере приликом планиране реконструкције и доградње објекта, а касније и у периоду експлоатације објекта.

Планирани нови објект мора бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За планирани објект не подноси се Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Пројекти нису на листи за који се може захтевати студија о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008).

Начин евакуације отпада сапарцеле

Сакупљање отпада се врши у специјалним посудама, типизираним контејнерима. Типизирани контејнери за сакупљање отпада запремине 1,10м³, се групишу и постављају у контејнерске нише или јасно дефинисаном простору, правоугаоног облика димензија: дужина 1,50м, ширина 1,20м - за један контејнер, у габариту су тротоара у висини коловоза, од тврде подлоге, са нагибом од 2% према коловозу или сливној решетки, ради несметаног отицања атмосферских вода и прања. Површина за држање типских посуда - контејнера може се оградити са три стране лаким АБ зидовима или сличним материјалом ради спречавања растурања отпада.

Положај контејнера је приказан на графичком прилогу, те је један положај планиран у габариту су тротоара у висини коловоза и планирана је једна ниша. Јасно дефинисан простор у габариту су тротоара је у делу пијаце (2 контејнера), у северном делу грађевинске парцеле, а ниша (2 контејнера), у делу сточне пијаце/вашаришта у јужном делу грађевинскепарцеле.

Мере заштите одпожара

Приликом пројектовања објекта и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи објекта, који се ради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеногвремена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутаробјекта;
- 3) планирају приступни путеви и пролази за ватрогасна кола дообјекта;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њиховоспасвање.

Остале мере заштите

Мере за неометено кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању објекта применити законом предвиђене мере и решења која омогућавају инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у објект, а у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Мере енергетске ефикасности

С обзиром на намену планираног објекта, сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда, потребно је поштовати Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", број 69/2012).

Мере заштите од елементарних непогода и других опасности

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном простору, парцелама и непосредној околини не постоје објекти Који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Такође, на предметном простору, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлатације инвеститор је у обавези објекта дође до појаве ерозије или да хитно предузме одговарајуће спирања земљишта, антиерозивне мере.

Све радовима оштећене затрављене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

НАПОМЕНА: Локацијски услови важе две године од дана издавања и тих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

У складу са чланом 56. став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019 и 09/20), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а (жалба / приговор) у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

Такса: Подносилац захтева се ослобађа од плаћања административне таксена основу члана 13. став 1, тачка 1. у складу са Одлуком о општинским административним таксама и накнадама ("Сл. гласник града Лесковца", бр.45/12).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Горан Живковић, дипл.инж. грађ.