

Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-BOJ-32034-CPI-2/2021
06 Број: 351-1-3/2021
Дана: 18.02.2021.године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник решавајући по захтеву Крстић Предрага и Лидије из Бојника, ул. Владимира Марковића бр.4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта-стамбена зграда са једним станом, захтев је поднет преко пуномоћника Илић Весне из Лебана, ул.19.август бр.2, на основу чл.8ђ, члана 134. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/20), чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору Крстић Предрагу и Лидији из Бојника, ул. Владимира Марковића бр.4, издаје се решење о грађевинској дозволи за изградњу новог објекта-стамбена зграда са једним станом, на катастарској парцели број 3962 у К.О. Бојник, укупна бруто изграђена површина 122,28м².

Објекат је категорије А, класификациона ознака **111011**. Предрачунска вредност објекта: 3000000,00 дин.без ПДВ-а.

Саставни део решења:

-Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу новог објекта –стамбена зграда са једним станом, урађен је од стране: ПБ“ИЛИЋ“ Лебане, ПР. Немања Илић, ул.Цара Душана бр.108. Одговорно лице пројектанта Немања Илић ПР. и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

- Вршилац техничке контроле СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О., Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац. Одговорно лице Славољуб Станковић дип.грађ.инж.бр.лиценце 310 7518 04.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен је на износ за једнократно плаћање од 8.459,00 динара.

- Локацијски услови број: **ROP-BOJ-32034-LOC-1/2020**, код управе заведен под бројем: **350-1-21/2020** издате од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу кроз ЦИС (централни информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Крстић Предраг и Лидија из Бојника, ул. Владимира Марковића бр.4, са наведеним генералијама као у диспозитиву, поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-1-3/2021 дана 10.02.2021.године, за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу новог објекта –стамбена зграда са једним станом, урађен је од стране: ПБ“ИЛИЋ“ Лебане, ПР.Немања Илић, ул.Цара Душана бр.108. Одговорно лице пројектанта Немања Илић ПР. и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

- Вршилац техничке контроле СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О., Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац. Одговорно лице Славољуб Станковић дип.грађ.инж.бр.лиценце 310 7518 04.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен је на износ за једнократно плаћање од 8.459,00 динара.

- Елаборат енергетске ефикасности за објекат Предраг Крстић и Лидија Крстић урађен према Правилнику о енергетској ефикасности зграда из 2011 године, одговорни пројектант Весна Илић, дипл.грађ.инж.,бр.лиценце 381 0533 13.

- Локацијски услови број: **ROP-BOJ-32034-LOC-1/2020**, код управе заведен под бројем: **350-1-21/2020** издате од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник.

-Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношења решења и накнада за ЦЕОП.

-Лист непокретности прибављен по службеној дужности за катастарску парцелу број 3962 у К.О. Бојник .

У складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, на основу утврђених чињеница и изведених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово решење објавиће се на интернет страници надлежног органа у року од три дана од дана издавања.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ Лесковац.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Имаоцима јавних овлашћења и
- 4.Архиви.

Самостални саветник
Витомира Младеновић

Руководилац одељења
Горан Живковић