

Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-VOJ-32085-ISAW-2/2021
06 Број: 351-1-4/2021
Дана: 11.03.2021.год.
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по захтеву Дома здравља Бојник, Стојана Љубића бб за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетом преко пуномоћника Синеише Тошића из Ниша, ул. Пријездина 9/1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр.64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), чл. 3, 4 и 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр.102/2020) и чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19), а у вези чл.50. ст.2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) и чл.136. Закона о општем управном поступку („ Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Дому здравља Бојник – ██████████ извођење радова за реконструкцију, санацију и адаптацију постојећег објекта Дома здравља изграђен на кп.бр.3678/1 К.О.Бојник, објекат бр.1 уписан у лист непокретности 694 К.О.Бојник, укупна површина парцеле 5023 m², површина земљиште под објектом 847 m². Објекат има одобрење за употребу, спратност објекта По+П+2, укупно бруто развијена грађевинска површина надземно 1859,36 m², укупно бруто изграђена површина 2378,84 m², укупно нето површина 1794,721 m².

Објекат категорије "В", класификациона ознака 126421. Предрачунска вредност радова је 174.991.938,08 динара .

Саставни део овог решења је Идејни пројекат урађен од стране АМК Orbis doo, Николе Скобаљића 11/77, Лесковац одговорни пројектант Наташа Цакић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Ј042 10. и Петар Станковић дипл.инж.ел. лиценца број 350 8709 04 .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр.64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 10.03.2021.године да планирани радови спадају у реконструкцију, санацију и адаптацију постојећег објекта и да је приложена Техничка документација у складу са чл. 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр.73/19).

Уз захтев подносилац је поднео:

Елаборат заштите од пожара

Елаборат енергетске ефикасности

Идејни пројекат урађен од стране АМК Orbis doo, Николе Скобаљића 11/77,
Лесковац чији је саставни део :

- пројекат конструкције
- пројекат стабилног система аутоматске детекције и дојаве пожара
- пројекат телекомуникационих и сигнаних инсталација
- пројекат електроенергетских инсталација
- пројекат хидротехничких инсталација
- пројекат архитектуре
- пројекат машинских инсталација
- пројекат спољашњег уређења

Уводим у препис листе непокретности утврђено је да је предметни објекат у својини подносиоца захтева Дома здравља Бојник са обимом удела 1/1.

Уз захтев је поднео сагласност Државног правобраниоца- Одељења у Лесковцу Р.бр.46/12 од 11.02.2021.год.за извршење радова реконструкције , санације и адатапције и за прелазак инсталација на к.п.3678/1 и 3678/3 КО Бојник

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр.64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020). Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр.64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,

37/2019 – др.закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато овор решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ Лесковац.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.

Самостални саветник
за имовинско-правне послове
Витомира Младеновић

Руководилац Одељења
Горан Живковић