



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-BOJ-8155-LOC-2/2021
Број: 350-1-8/2021
Дана: 11.05.2021. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву **Општине Бојник, МВ 07179120, РИВ 100371818**, пуномоћник физичко лице Милан Здравковић ул. Влајка Костића бб, Драговац, општина Бојник, број 350-1-8/2021 од 19.04.2021. године, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 07/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у селу Лапотинце – засеок Граовци, на кп.бр.5242, 5240, 3106, 3107, 5280, 3176, 5239, 3200, 5279, 5238, 5265, 3243 у КО Лапотинце

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-BOJ-8155-LOC-2/2021

350-1-8/2021 од 19.04.2021. год.

Датум издавања услова: 11.05.2021. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општинска управа Бојник, Трг Слободе бр.1-3, МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, Ул. Влајка Костића бр.8, Драговац, Бојник, ЈМБГ [REDACTED]

Приложена документација: Главна свеска ИДР изградње дела канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у МЗ Лапотинце, засеок Граовци, општина Бојник, урађено од Пројектни биро "ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ– Лесковац бр.25/21 од марта 2021.године, главни пројектант Небојша Манојловић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 314 F421 07, Идејно решење изградње дела канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у МЗ Лапотинце, засеок Граовци, општина Бојник, урађено од Пројектни биро "ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ– Лесковац бр.25-1/21 од марта 2021.године, одговорни пројектант Небојша Манојловић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 314 F421 07, Информација о локацији бр.353-36/2020 од 22.12.2020.године.

Документација прибављена по службеној дужности:

У претходном поступку издавања Локацијских услова надлежни орган Општинске управе општине Бојник по службеној дужности прибавио је подлоге од РГЗ СКН Бојник Копију плана бр.952-04-058-5434/2021 од 25.03.2021.год. за кп.бр. 5240 и 5242 у КО Лапотинце, од РГЗ СКН – Одељење за катастар водова Врање Извод из катастра водова бр:952-04-308-672/2021 од 26.03.2021.године, Телекома Србије сектор Лесковац податке о телекомуникационим инсталацијама бр.А334-131948/4-2021 од 05.04.2021.године, ЈКП ЈЕДИНСТВО Бојник бр.400-1/2021 од 02.04.2021.године, ЈП за водоснабдевање Брестовац-Бојник-Лесковац бр.221/1 од 13.04.2021.године, Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе,, Београд, Водопривредни центар „Морава,, Ниш бр. 3570/1 од дана 02.04.2021.године и Електродистрибуције Лесковац бр.8О.0.0.0-D-10.02-118524-21 од 09.04.2021.године.

У поновљеном поступку Орган је прибавио по службеној дужности следеће подлоге: од РГЗ СКН Бојник копију плана бр.952-04-058-7322/2021 од 20.04.2021.год. за кп.бр. 3243 у КО Лапотинце; од РГЗ СКН – Одељење за катастар водова Врање извод из катастра водова бр:952-04-308-863/2021 од 20.04.2021.године; од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе,, Београд, Водопривредни центар „Морава,, Ниш бр. 4370/1 од дана 29.04.2021.године.

Адреса локације: Потес Марјаново језеро, Општински пут , кп. бр. 5242 и 5240 и остале парцеле су пољопривредно и водно земљиште у КО Лапотинце

Број катастарске парцеле: кп.бр. 5242, 5240, 3106, 3107, 5280, 3176, 5239, 3200, 5279, 5238, 5265, 3243 у КО Лапотинце

Подаци о објекту: нова градња

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број 222311- Спољна канализациона мрежа, категорија Г

Плански основ: Просторни план општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13).

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Канализациона мрежа

Без обзира што су у питању насеља у којима преовлађују индивидуална градња малих густина, што условљава сразмерно велику дужину канализационе мреже, која се одвија на неповољном терену, цевна канализација се мора изградити јер представља предуслов развоја.

Димензије канализационог прикључка одредити на основу хидруличког прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 200 мм, а њене трасе ће бити у коловозима, саобраћајницама. На свим преломима траса и нивелета, као и на правим деоницама на прописаним растојањима ће бити постављени ревизиони силази. Кућни прикључци ће бити везани за јавну канализацију преко каскадних прикључака, а предвиђа се и изградња постројења за прераду отпадних вода. Конфигурација терена обухваћеног овим планом је таква да се већина површинских вода природно слива ка околним потоцима и рекама.

Атмосферске воде дуж саобраћајница и шеталишта сакупити путем отворених канала, ригола и подземних канала. Атмосферске воде са кровних површина системом олука и сливника усмерити ка зеленим површинама. Атмосферске воде са локација, које могу бити оптерећене мастима и уљима, пре упуштања у канализацију потребно је пречистити на сепараторима уља имасти.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у комплексима и улицама унутар њих, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом.

Гранично ревизионо окно извести 1,5 м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 см, а максимална 300 см). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Квалитет вода које се прикључују на градску канализациону мрежу, мора задовољити захтевани ниво.

Да би се постигле неопходне условности за предметна подручја и то комплексно решење водоснабдевања и канализације неопходна је израда генералних пројеката на основу адекватних подлога како би се пронашла економски и технички оправдана решења и дефинисали капацитети и реципијенти. Такође, неопходно је прибавити стандардне услове јавних комуналних и водопривредних предузећа.

Изградња канализационе инфраструктуре:

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Због тога се ове воде морају прихватити системом канализације и контролисано одвести до реципијента.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). После третмана на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентracија појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове.

За насељена места на територији општине Бојник неопходно је сагледати проблематику и израдити техничку документацију – пројекте канализационе мреже са неопходним објектима (црпне станице, уставе, пропусти и др.). Пројектима треба детаљно приказати снимљена постојећа стања, као и решења која ће омогућити брзо и ефикасно одвођење отпадних вода до реципијента.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља од плавлeња атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски просек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

Забрањено је упуштати у потоке и реке било какве воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у потоке и реке, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета. Изливи атмосферских и пречишћених вода у водотокове морају бити изведени тако да се спречи деградација и нарушавање стабилности косина водотокова. Објекте за прикупљање и третман атмосферских и санитарно-фекалних, односно технолошких вода потребно је радити строго одвојено.

Планирану канализацију отпадних вода општине Бојник чини магистрални колектор дуж државног пута Гацин Хан - Брестовац-Бојник ПА 225 до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) лоцираног у источном делу насеља Кацабаћ.

За мања насеља се предвиђа централно пречишћавање у локалним постројењима.

Обавезне мере заштите водотокова:

- Забрана испуштања отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално зауљених) у водотокове;
- Обавезан третман (пречишћавање) отпадних вода до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент;
- До успостављања система управљања отпадним водама обавезан је третман отпадних вода из постојећих и планираних објеката;
- Изградња канализационе мреже и постројења за третман фекалних отпадних вода.

Планирана траса: Према графичком прилогу Идејног решења

Дужина планиране трасе: Изградња канализационе мреже у дужини $L=1269,55\text{м}$, профил цеви $\varnothing 300$

Етапност градње: Могућа је фазна градња

За предметну изградњу а у претходном поступку инвеститор је потраживао информацију о локацији.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

- Технички услови од ЈКП „Јединство,, Бојник у односу на канализациону мрежу, бр.400-1/2021 од 02.04.2021.године;
- Технички услови од ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" – Бојник, бр.221/1 од 13.04.2021.године ;
- Технички услови издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр.80.0.0.0-D-10.02-118524-21 од 09.04.2021.године;
- Технички услови од Телеком Србија бр.А334-131948/4-2021 од 05.04.2021.године;
- Технички услови од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе,, Београд, Водопривредни центар „Морава,, Ниш бр. 4370/1 од дана 29.04.2021.године.

-Обезбеђење суседних објеката:приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

-Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

-Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

-Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања итих или до истека важења Грађевинске дозволе за извођење грађевинских радова издатих у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају подносиоцу захтева, у предмету, надлежној служби ради објављивања на интернет страници општине Бојник, као и кроз централни информациони систем и имаоцима јавних овлашћења.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 , 31/19 и 09/20), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко ЦЕОП-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

Такса: Ослобађа се од плаћања административне таксе на основу члана 13. у складу са Одлуком о општинским административним таксама и накнадама ("Сл. гласник града Лесковца", бр.45/12).

Обрадио:

Урбаниста, планер
Бранислава Миливојевић

Руководилац Одељења
дипл.инж.грађ. Горан Живковић