



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове
ROP-BOJ-16682-LOC-1/2021
Број: 350-1-9/21-06
Дана: 25.06.2021. године
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву Општинске управе бојник, Општина Бојник број 350-1-9/2021 од 03.06.2021. године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16 и 120/17), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.68/2019), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 12/13) и Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр. 49/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗМЕНУ ПРОЈЕКТА ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОЈЕКТА
ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКО –ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА У БОЈНИКУ НА кп.бр.1770/3, 4581/2,
1770/5 и 1769 К.О. БОЈНИК

Број предмета и датум подношења захтева: ROP-BOJ-16682-LOC-1/2021
350-1-9/2021 од 03.06.2021. год.

Датум издавања услова: 25.06.2021. године

Име и презиме подносиоца захтева: Општинска управа Бојник, Општина Бојник, МБ [REDACTED],
ПИБ [REDACTED],

Подаци о пуномоћнику: Милан Здравковић, ул. Влајка Костића бр.8, Драговац, општина Бојник

Приложена документација: Главна свеска Идејног решења партерног уређења платоа испред спортске сале у Бојнику на кп.бр.1770/3, 4581/2 и 1769 у КО Бојник бр.024/2021 од 24.05.2021.године, пројекат израдио ателе за пројектовање и консалтинг услуге „ДОМУС“, из Врања, ул.Омладинска бр.33, Главни пројектант Саша Петровић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3519 03; Идејно решење –пројекат архитектуре партерног уређења платоа испред Спортске сале у Бојнику на кп.бр.1770/3, 4581/2 и 1769 КО Бојник бр.024/2021 од 24.05.2021.године, Одговорни пројектант Саша Петровић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3519 03; КТП израђен од деодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул.Партизанска 10-Ф4, 17500 Врање.

Документација прибављена по службеној дужности:

Копија катастарског плана водова издата од РГЗ СКН Лесковац бр.952-04-308-1196/2021 од 07.06.2021.год; Копија плана издата од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-11006/2021 од 04.06.2021.године; Технички услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“, бр.372 од 18.06.2021.године; Технички услови за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу са Ситуационим планом мреже, издати од „Телеком Србија“, -одељење у Лесковцу,

бр.Д211-238777/4-2021 од 14.06.2021.године, Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр. 80.0.0.0.-Д-10.02.-72120-21 од 22.06.2021.године, Технички услови од ЈКП „ЈЕДИНСТВО,, Бојник за прикључак на канализациону мрежу бр.729-1/2021 од 15.06.2021.године; Технички услови од ЈКП „ЈЕДИНСТВО,, Бојник за прикључак на путну мрежу бр.730/21 од 15.06.2021.године.

Адреса локације: ул. Вука Караџића, Бојник

Број катастарске парцеле: кп.бр.1770/3, 4581/2, 1769 и 1770/5 у КО Бојник, општина Бојник

Класа и категорија планираног објекта: Класификациони број **211201**, категорија Г

Плански основ: План генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац ("Сл.гласник града Лесковца" број 49/16), Регулациони план спортско-пословног центра у Бојнику ("Сл.гласник општине Лесковац" број 6/99).

Етапност градње: фазна изградња.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ (извод из Регулационог Плана):

Правила грађења-уређења:

Правила за изградњу нове и реконструкцију постојеће саобраћајне инфраструктуре дефинисана су Регулационим планом спортско-пословног центра у Бојнику (Сл. гласник општине Лесковац 6/99).

Опис границе подручја регулационог плана почиње на северозападној линији кп.бр.1806 (тадашњи број кп.бр. 5896), прати северну регулациону линију улице Вука Караџића (тадашњу 11. бригаде) до пресека са осовином улице Станимира Вељковића, затим граница скреће на југ и прати осовину улице Станимир Вељковић до пресека са осовином регулисаног речног корита Пусте реке. Одатле граница скреће на запад и прати осовину Пусте реке до пресека са продужином западном међном линијом кп.бр. 1770/1 (тадашњи број кп.бр. 5951) скреће на север и прати западну међну линију парцеле 1770/1 попречно пресецајући улицу Вука Караџића (тадашњу 11. бригаде). Површина комплекса у границама регулационог плана износи 1,29ха без речног корита. Уоквиру комплекса предвиђена је и изграђена спорска хала са капацитетом око 1200 гледалаца док је у источном делу комплекса, непосредно уз улицу Станимира Вељковића планиран трговинско-пословни центар спратности П+1 са 12 локала у приземљу и 12 канцеларија на спрату. Колски прилаз спортско-пословном центру је из улице Станимира Вељковића, преко постојеће улице Вука Караџића која мења карактер и прелази у стамбени прилаз који се завршава код паркиралишта и прелази у пешачку улицу до уласка у комплекс Сервиса. Дуж обале Пусте реке изградиће се шеталиште ширине 5м повезано поплочаним пешачким комуникацијама са пословним центром и простором испред улаза у спортски центар.

Између трговинско пословног цетра и хале планирање паркинг за 60 возила са прилазом из улице 11. бригаде (сада Вука Караџића).

Нивелационо решење

При нивелационом решавању прилазне саобраћајнице вођено је рачуна о нивелетама већ изграђених ободних саобраћајница, минималном надслоју изнад канализације и одвођењу атмосферских вода. Подужни падови су 30% осим дела прикључног према улици Станимира Вељковића те нагиб износи 3,30%.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталације канализације

Исталације канализације су пројектоване, канализациони колектор извести према пројекту и сместити га у осовину ново планиране саобраћајнице и даље преко пешачког платоа до улице Пусторечке, где је пројектован магистрални колектор пречника 400 милиметара.

Димензије канализационе мреже извршити на основу хидрауличког прорачуна а минимални улични колектор усвојити на 250мм. Избор и врсте цеви извршити према санитарно техничким прописима.

Квалитет вода које се морају пустити у канализациони систем мора да одговарају правилнику ЕМДК. Минимална дебљина надслоја износи изнад врха цеви 0,80 метара.

Све инфраструктурне мреже ускладити међусобно висински и положајно.

Инсталације водовода

Комплекс прикључити на постојећу водоводну мрежу у ул. 11. бригаде сада Вука Караџића профилом 110мм. Минимални пречник цевовода је 100мм а на огранцима периферних делова минимални пресек цеви је 80милиметара.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Вода: Технички услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац,, бр.372 од 18.06.2021.године;

Канализација: Технички услови од ЈКП „ЈЕДИНСТВО,, Бојник бр.729-1/2021 од 15.06.2021.године.

Телеком: Технички услови за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу са Ситуационим планом мреже, издати од „Телеком Србија,, -одељење у Лесковцу, бр.Д211-238777/4-2021 од 14.06.2021.године;

Струја: Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр. 8О.0.0.0.-Д-10.02.-72120-21 од 22.06.2021.године;

Путеви: Технички услови од ЈКП „ЈЕДИНСТВО,, Бојник бр.730/21 од 15.06.2021.године.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Обезбеђење суседних објеката:приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине.

Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

Главна свеска Идејног решења партерног уређења платоа испред спортске сале у Бојнику на кп.бр.1770/3, 4581/2 и 1769 у КО Бојник бр.024/2021 од 24.05.2021.године, пројекат израдио атеље за пројектовање и консалтинг услуге „ДОМУС,, из Врања, ул.Омладинска бр.33, Главни пројектант Саша Петровић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3519 03; Идејно решење –пројекат архитектуре партерног уређења платоа испред Спортске сале у Бојнику на кп.бр.1770/3, 4581/2 и 1769 КО Бојник бр.024/2021 од 24.05.2021.године, Одговорни пројектант Саша Петровић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3519 03; КТП израђен од деодетског бироа „ГЕОМАПС,, ул.Партизанска 10-Ф4, 17500 Врање, Копија катастарског плана водова издата од РГЗ СКН Лесковац бр.952-04-308-1196/2021 од 07.06.2021.год; Копија плана издата од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-11006/2021 од 04.06.2021.године; Технички услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац,, бр.372 од 18.06.2021.године; Технички услови за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу са Ситуационим планом мреже, издати од „Телеком Србија,, -одељење у Лесковцу, бр.Д211-238777/4-2021 од 14.06.2021.године, Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издати од огранка ЕД Лесковац – Погон Лебане, бр. 8О.0.0.0.-Д-10.02.-72120-21 од 22.06.2021.године, Технички услови од ЈКП „ЈЕДИНСТВО,, Бојник за прикључак на канализациону мрежу бр.729-1/2021 од 15.06.2021.године; Технички услови од ЈКП „ЈЕДИНСТВО,, Бојник за прикључак на путну мрежу бр.730/21 од 15.06.2021.године.

НАПОМЕНА:

Предложено решење у Идејном пројекту има одступања у односу на Регулациони план спортско-пословног центра у Бојнику ("Сл.гласник општине Лесковац" број 6/99), али како инвеститор тј. Општина Бојник нема финансијке могућности да на месту где је овим планом планирана изградња пословно-трговинског центра исти изгради, као привремено решење предложили су уређење овог простора на начин како је приказано у Идејном решењу. Новопредложено привремено решење за уређење централне зоне Бојника испред спортске хале Бојник, које одступа од планског документа допринеће позитивне ефекте у смислу самог уређења простора и репрезентативности спортске хале Бојник, до момента када инвеститор буде у могућности да испоштује Регулациони план у потпуности.

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају подносиоцу захтева, у предмету, надлежној служби ради објављивања на интернет страници општине Бојник, као и кроз централни информациони систем и имаоцима јавних овлашћења.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/20), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

О б р а д и л а:

Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења

Горан Живковић, дипл.инж. грађ.