



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-21940-LOC-1/2021

Заводни број: 350-1-13/2021

Датум: 10.08.2021. године

Бојник

ОПШТИНА БОЈНИК поступајући по захтеву ВојЕн d.o.o. Beograd-Stari Grad, Матични број: 21426709, ПИБ: 111106492, ул. МАРШАЛА БИРЈУЗОВА, бр.: 8, поднетог преко пуномоћника Pavle Marojevic, ЈМБГ: 2808976880018, СТАНКА ПАУНОВИЋА ВЕЉКА 174, Рума, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ, 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19–др.закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13) и Урбанистичким пројектом урбанистичко-архитектонске разраде локације – планиране изградње енергетске на биогаз на кп. бр. 105, 106 и 107 у КО Придворица бр.353-19/2018 од 14.09.2018.године, овлашћењем од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, сектор за планирање и инвестиције Ниш, Булевар Др. Зорана Ђинђића бр.46А, Ниш број:д10.01-32379/1-21 од 02.02.2021.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРАНЕ НА БИОГАС - ЕЛЕКТРАНЕ 1 И 2, СТРАНКЕ „ВОЈЕН" ДОО БЕОГРАД

I За изградњу на: Катастарска општина Придворица парцела 107/, Катастарска општина Придворица парцела 672/, Катастарска општина Придворица парцела 663/, Катастарска општина Придворица парцела 74/2/2, Катастарска општина Придворица парцела 668/, Катастарска општина Зелетово парцела 1047/,

Инвеститор: „Електродистрибуција Србије" доо Београд, ДП. Ниш, огранак Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића бр.16, 16000 Лесковац

Име и презиме подносиоца захтева: странка у поступку правно лице "ВојЕн", доо ул.Маршала Бирјузова бр.8, Београд-Стари Град, ЈМБГ 21426709, ПИБ 111106492,

Подаци о пуномоћнику: Пуномоћник физичко лице Павле Маројевић, ул.Станка Пауновића Вељка бр.174, Рума ЈМБГ 2808976880018

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Неизграђено

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Инфраструктура

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Извод из Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације – планиране изградње енергетске на биогаз на кп. бр. 105, 106 и 107 у КО Придворица

Електроенергетски прикључак

Као ново прикључење на електроенергетску инфраструктуру предвиђа се објекат места прикључења (ОМП) где ће се произведена ел. Енергија предати у систем према условима које ће издати надлежна ЕПС-Дистрибуција.

Простор за смештај ОМП је предвиђен овим пројектом (У).

За подмиривање опште потрошње, предвиђена је изградња трафо станице опште потрошње ТС-ОП, 10(20)кВ/кВ 400кВА.

Простор за смештај ТС-ОП је предвиђен овим пројектом (W).

За израду пројектно-техничке документације за ТС-ОП, неопходно је од надлежне ЕПС Дистрибуције исходovati Услове за пројектовање и прикључење.

- Изградња сензоди у целисти

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА : Предмет Идејног решења јесте електромотањни део расклопног постројења, кабловских 10кв водова и реконструкција постојећих 10кв хелија у ТС 35/10КВ „Бојник2", а све у вези са објектом: „Изградња прикључка објекта електране на биогаз „Електране 1 и2" на кат. парцелама 107, 672, 663, 74, 668 у КО Придворица и 1047 КО Зелетово. Дужина кабловског вода сса 2000м. Тип кабловског вода је ХНЕ 49-А, пресек 3х(1х150мм²). Дубина полагања кабла минимално 1,2м за ровове у ван грађевинском реону и минимално 1,0м у грађевинском реону.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ: Предвиђено је прикључење на електроенергетски систем, док остали прикључци на инфраструктуру (вода, канализација, гас,...) нису предвиђени.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

-Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода;

- Заштита природе и животне средине: приликом интервенције поштовати све мере заштите природе и животне средине. Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине;

- Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду;

- Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара;

- Пре подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је дужан да реши имовинске односе у складу са Одлуком о условима и висини накнаде за успостављање права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Бојник (Сл. гласник Града Лесковца, бр.12/21) и успостави службеност на јавним површинама и непокретностима у јавној својини Општине, ради конституисања службености пролаза и изградње надземних и подземних линијских инсталација и објеката.

У претходном поступку издати су локацијски услови за изградњу Електране на биогаз – Е1 на кп.бр. 105, 106 и 107 у КО Придворица ROP-BOJ-28352-LOC-1/2018 бр.350-1-15/2018 од 26.09.2018.год и локацијски услови за изградњу когенеративног постројења за производњу електричне енергије из биогаса Електрана – Е2 на кп.бр. 105, 106 и 107 у КО Придворица ROP-BOJ-28353-LOC-1/2018 број 350-1-16/2018 од 26.09.2018.године.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- Копија катастарског плана од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-14468/2021 од 19.07.2021. год за кп.бр. 1047 КО Зелетово и за кп.бр. 107,672,663, 74 и 668 КО Придворица;
- Копија катастарског плана водова бр.952-04-308-1545/2021 од 19.07.2021.године
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, РОП-ВОЈ-21940-ЛОС-1-НРАР-5/2021, број 955-1/21 од 04.08.2021.године;
- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, РОП-ВОЈ-21940-ЛОС-1-НРАР-6/2021, број 427/1 од 04.08.2021.године;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, РОП-ВОЈ-21940-ЛОС-1-НРАР-8/2021, број Д211-316708/2-2021 од 23.07.2021.године;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, РОП-ВОЈ-21940-ЛОС-1-НРАР-7/2021, број 80.0.0.0-10.02-149239-21 од 05.08.2021.године са пратећим скицама;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење: - Главна свеска бр. 050340-РЕ21 од јуна 2021.године, израђена од предузећа за пројектовање, извођење, инжињеринг и консалтинг „ПРО-ЕНЕРГО,, ДОО Нови Сад, ул. Привредникова бр.6, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Верослав Јанковић, дипл.инж.ел, Главни пројектант Верослав Богдановић, дипл.инж.ел, бр.лиценце 350 К996 12; Пројекат електроенергетски инсталација бр. 050344-РЕ21 од јуна 2021.године, израђен од предузећа за пројектовање, извођење, инжињеринг и консалтинг „ПРО-ЕНЕРГО,, ДОО Нови Сад, ул. Привредникова бр.6, Нови Сад одговорно лице пројектанта Верослав Јанковић, дипл.инж.ел, Главни пројектант Верослав Богдановић, дипл.инж.ел, бр.лиценце 350 К996 12,
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова: - Решење о одобрењу за прикључење објекта за производњу ел. Енергије – Електрана на биогаз „Електрана 1" бр.Д.10.01-243448/2-20 од 06.11.2020.год; Потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.д.10.01-2773/1-21 од 05.01.2021.године; Решење о одобрењу за прикључење објекат за производњу ел. Енергије – Електрана на биогаз „Електрана 2" бр.Д10.01-243454/2-20 од 06.11.2020.год; Потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.д.10.01-2780/1-21 од 05.01.2021.године;
- Потврда о ослобађању од плаћања такси и/или накнада
- Пуномоћје: Овлашћење од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, сектор за планирање и инвестиције Нилц, Булевар Др. Зорана Ђинђића бр.46А, Нилц број:д10.01-32379/1-21 од 02.02.2021.године; Пуномоћје за Павла Маројевића од 08.07.2021.године у Београду;

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

Локацијски услови се достављају подносиоцу захтева, у предмету, надлежној служби ради објављивања на интернет страници општине Бојник, као и кроз централни информациони систем и ималоцима јавних овлашћења.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Техничку документацију урадити у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр. 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013- Одлука УС 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/20 и 52/21) и Правилником о посебној врсти објеката („Сл. Гласник РС", бр. 102/20 и 16/21).

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са Одлуком о условима и висини накнаде за успостављање права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Бојник (Сл. гласник Града Лесковца, бр.12/21) и успостави службеност на јавним површинама и непокретностима у јавној својини Општине, ради конституисања службености пролаза и изградње надземних и подземних линијских инсталација и објеката и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Такса: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ("Сл.гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду локацијских услова износи 2000,00 динара и иста је упућена на жр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025, и доказ о уплати је достављен кроз Централни информациони систем (СЕОР).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем:преко ЦЕОПа у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и упућује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ