



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: РОП-ВОЈ-27852-ЛОС-1/2021
Заводни број: 350-1-15/2021
Датум: 19.10.2021. године
Општина Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Бојник, поступајући по захтеву ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО БОЈНИК, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. СЕДАМНАЕСТИ ФЕБРУАР, бр.: 48Б, поднетог преко пуномоћника Илић Борисава из [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију саобраћајница-улице Ђачке и Тополске на кп.бр.4033 и 4030 у КО Драговац, засеок Ђаци

Подносилац захтева: ЈКП „Јединство“ Бојник, ул. 17.фебруара бр.48Б

Инвеститор: Општинска управа општине Бојник, ул.Тгр Слободе бр.2-4, Бојник

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела: кп.бр. 4033 и 4030 у КО Драговац, општина Бојник

Адреса: Потес Ђаци

Врста земљишта: Остало земљиште

Начин коришћења: Некатегорисани пут

Изграђеност парцеле: Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: Просторни план општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13)

Планирана намена парцеле: Путна инфраструктура - улице у насељу

Планирана намена објекта: Реконструкција саобраћајница улица

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Путеви на парцелама кп.бр. 4033 и 4030 у КО Драговац представљају локалне некатегорисане путеве - улице кроз насеље.

Сви путеви утврђени Просторним планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о јавним путевима. Процедуре израде и усвајање пројеката, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи. Процедуре и акције на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са следећим правилима:

Друмски саобраћај

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне траке.

Ширива и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Општински путеви повезују поједине делове Општине са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Ширива коловоза на некатегорисаним путевима је минимално 4,0м уз дозвољене изузетке под напред наведеним условима постојећег стања.

У зонама насеља се морају предвидети мере заштите које подразумевају изградњу "зелених зидова" који би апсорбовали највећи део буке. Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта односно на који се прикључује у ширини од најмање 5м, рачунајући од

ивиде коловоза јавног пута.

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, до косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту бунду озелењене травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута.

Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водозворништа.

Правила уређења – грађења:

Дуж пута – улице потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода. Код интервенције које имају за циљ проширење саобраћајнице, неопходна је израда урбанистичког плана. Нивелација саобраћајнице одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Реконструкција дела пута мора обухватити све елементе попречног профила. Нивелација саобраћајнице одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације.

Делови примарне путне мреже који су истовремено и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа Општине, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.) као и са путним објектима који одговарају потребама насеља. Уколико је могуће, предвидети шири регулациони појас саобраћајница како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклистичке стазе и сл.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 211201

Намена објекта: Улица у насељу

Дужина трасе: Улица Ђачка - дужине 586,32м, улица Тополска -дужине 260,09м

Ширина трасе: 4,00м

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно-техничку документацију изградити у складу са:

-Техничким условима издатим од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник, бр.520 од 10.09.2021.године;

-Техничким условим издатим од Електродистрибуције Лесковац, бр.80.0.0.0-Д-10.02-249230-21 од 16.10.2021.године;

-Техничким условима издатим од Телекома Србија ИЈ Лесковац, бр.Д211-426845/4-2021 од 05.10.2021.године

Условне за прикључак на путне инфраструктуру издаје ЈКП „Јединство" Бојник које је и подносилац захтева за издавање локацијских услова.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Идејни пројекат за извођење радова изградити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копија плана бр.952-04-058-17547/2021 од 26.08.2021;

- Копија катастарског плана водова бр.952-04-308-1823/2021 од 27.08.2021.године

- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, ROP-BOJ-27852-LOC-1-NPA-8/2021;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-27852-LOC-1-NPA-9/2021;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-27852-LOC-1-NPA-10/2021;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: Идејно решење - Реконструкција саобраћајнице улице Ђачке и Тополске у границама постојеће регулације на кп.бр. 4033 и 4030 КО у Драговац у засеку Ђаче

- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози
- Доказ о уплати
- Идејно решење бр.1/21 од јануара 2021.године израдио Пројектни биро и грађевинска радња „ДЕЛТА-ИНЖЕЊЕРИНГ" Бошка Буле бр.1, Лесковац, главни и одговорни пројектант Миодраг Станковић, дипл.инж.грађ, број лиценце 312 Г551 08

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње, до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова последње фазе, издате у складу са тим

условима

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

За реконструкцију Улице Бачка издата је Информација о локацији бр.353-5/2020 , дана 13.02.2020.године.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 и 52/21), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОП-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025 .

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћања таксе.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ